

Zmluva o prenájme priestorov a zariadení Kultúrnej sály Obecného domu v Kútnikoch

I. Zmluvné strany

Obec Kútniky

IČO: 00 305 537

so sídlom 929 01 Kútniky č. 686

v zastúpení starostom obce, **JUDr. Františkom Bokrosom**

ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej

a

meno priezvisko/názov PO

trvalý pobyt/sídlo

dát.nar./OPč.

Mgr. Anita Šandalová

ako „**nájomca**“ na strane druhej

dňa **16.10.2024** uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom Kultúrnej sály Obecného domu Kútniky so zariadením nachádzajúcej sa na adrese 929 01 Kútniky časť Töböréte č. 687.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania:
 - Kultúrnu sálu Obecného domu v Kútnikoch nachádzajúcu sa na adrese 929 01 Kútniky časť Töböréte č. 687 s príslušnými miestnosťami: vstupná hala, šatňa pre návštevníkov, sociálne miestnosti na vykonávanie osobnej hygieny pre verejnosť, veľká sála, odkladací priestor sály, kuchyňa, prípravovňa jedál, šatňa personálu, sociálna miestnosť na vykonávanie osobnej hygieny pre personál;
 - parkovisko k budove Obecného domu v Kútnikoch;
 - zariadenia obsiahnuté v Prevádzkovom poriadku Kultúrnej sály Obecného domu v Kútnikoch č. 231/2008 a vypožičané zariadenie na základe „Súpisu vypožičaných zariadení“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3. Účel prenájmu je: **rodinná oslava**

II. Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **16.10.2024** do: **23.10.2024**
- 2.2. Prenajaté priestory a zariadenia odovzdá poverený zamestnanec obce : **Iveta Bazsóová** nájomcovi dňa: **16.10.2024**
- 2.3. Prenajaté priestory a zariadenia budú vrátené prenajímateľovi dňa: **23.10.2024**
- 2.4. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

III. Nájomné a úhrada za služby

- 3.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajaté priestory a zariadenia uvedené v čl. I tejto zmluvy nájomné vo výške: **660.-** (slovom: **šesťstošesťdesiat EUR**). Nájomné je splatné najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zložiť zábezpeku vo výške **300.- €** (slovom: **tristo EUR**). Zábezpeka sa vracia nájomcovi po odovzdaní predmetu nájmu za podmienok, že nájomca odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal do prenájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

- 3.3. **V cene nájmu sú zahrnuté: prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku podľa čl. I. tejto zmluvy, vodné, stočné, elektrická energia, vykurovanie/plyn, vývoz smetí a služby spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu nájmu. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. V cene nájmu nie sú zahrnuté škody spôsobené hrubým zaobchádzaním a nedbalosťou.** Nájomca z bezpečnostných dôvodov nedostane kľúče od hlavných vchodov Kultúrnej sály Obecného domu v Kútnikoch. Prenajímateľ prostredníctvom povereného zamestnanca obce zabezpečí vstup do budovy počas celej doby užívania. Strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje oznámiť (telefonicky, resp. osobne) každý vstup do Kultúrnej sály a opustenie Kultúrnej sály poverenému zamestnancovi Obce Kútniky.
- 3.4. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia t.j. dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a ostatné práce. Služby spojené s organizovaním podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory a zariadenia uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- 4.4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 4.5. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory a zariadenia v čistom a upratanom stave.
- 4.6. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku.
- 4.7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov podujatia.
- 4.8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Ustanovenia uvedené v Prevádzkovom poriadku Kultúrnej sály Obecného domu v Kútnikoch č. 231/2008 sú záväzné pre všetkých zúčastnených. Nájomca je povinný ho preštudovať a oboznámiť ďalšie osoby, ktoré sa zúčastňujú a organizujú podujatia.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že si obsah Prevádzkového poriadku Kultúrnej sály Obecného domu v Kútnikoch č. 231/2008 prečítal, a že mu je obsah jasný a zrozumiteľný.
- 5.3. Táto Zmluva o prenájme priestorov a zariadení Kultúrnej sály Obecného domu v Kútnikoch bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktorí prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. František Bokros
starosta obce Kútniky

Mgr. Anita Šandalová

Prílohy:

- Súpis vypožičaných predmetov