

Dohoda o odpustení nájomného a uznaní dlhu č. 11044/2024/2

uzatvorenej podľa § 51 a § 558 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Zastúpené JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta

Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 00327972

IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

Monika Majcherová

Sídlo: Kamence 26, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 50579185

Článok I.

1.1 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili 23.4.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/2 za účelom prevádzkovania pedikúrnych služieb.

1.2 Dňa 16.1.2024 došlo v prenajatých nebytových priestoroch - v budove vedľa zdravotného strediska (Východná 8) k chybe v el. rozvode formou prepätia el. prúdu (prerušenie PEN vodiča), čo malo za následok poškodenie el. spotrebičov pripojených do zásuviek v úhrnnej výške 1240,75 €. Uvedenú škodovú udalosť riešilo mesto v spolupráci s poisťovňou z titulu poistenia zo zodpovednosti za škodu spôsobenú mestom ako poisteným. Poisťovňa po ukončení likvidácie škodovej udalosti vyplatila poškodenej náhradu škody vo výške 678,17 €.

Článok II.

2.1 Prenajímateľ uznáva, že za škodu špecifikovanú pod bodom 1.2 zodpovedá v plnom rozsahu a zaväzuje sa vysporiadať tento záväzok vyčíslený ako rozdiel medzi výškou vzniknutej škody v úhrnnej výške (1240,75 €) a vyplateným poistným plnením zo strany poisťovne (678,17 €) vo výške **562,58 €** a to formou odpustenia časti nájomného zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/2.

2.2 Prenajímateľ týmto v súlade s bodom 2.1 odpúšťa nájomné zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/2 vo výške 562,58 € v nasledovnej štruktúre vystavených faktúr za nájomné:

- OF 298/2024 zo dňa 7.8.2024 so splatnosťou do 21.8.2024 v celom rozsahu
- OF 332/2024 zo dňa 4.9.2024 so splatnosťou do 18.9.2024 v celom rozsahu
- OF 379/2024 zo dňa 4.10.2024 so splatnosťou do 18.10.2024 v rozsahu 120,96 €

2.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že odpustením nájomného podľa bodu 2.2 považujú svoje záväzky zo spôsobenej škody špecifikovanej pod bodom 1.2 v plnom rozsahu za vysporiadané, pričom zmluvné strany si v súvislosti s ňou nebudú nárokovať voči sebe žiadne ďalšie plnenia finančného alebo nefinančného charakteru.

Článok III.

3.1 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na CRZ.

3.3 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľkom Šariši dňa 11.10.2024

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor
prenajímateľ

.....
Monika Majcherová
nájomca