

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 309/2024

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov	: Mesto Stará Ľubovňa
sídlo	: Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán	: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO	: 00 330 167
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

Ing. Dávid Filičko, rod. Filičko, občan SR

Trvale bytom	:
Nar.	:
Rod. č.	:
Bankové spojenie	:
IBAN	:

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3696 v podiele 1/1 ako:
pozemok parc. CKN č. 1935/296, ostatná plocha s výmerou 143 m².
Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísané na Liste vlastníctva č. 4542 v podiele 1/1 ako:
pozemok parc. EKN č. 2035/2, trvalý trávny porast s výmerou 717 m²,
pozemok parc. EKN č. 5561/14, ostatná plocha s výmerou 2091 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 022/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotoveným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563 úradne overeného pod č. G1-447/2024 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 05.06.2024, (ďalej len ako „geometrický plán“), sa vytýčilo právo uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí na častiach pozemku a to na diel 1 o výmere 49 m² z p. č. CKN 1935/296, ostatná plocha s celkovou výmerou 143 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 o výmere 134 m² z p. č. EKN 2035/2, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 717 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 3 o výmere 116 m² od p. č. EKN 5561/14, ostatná plocha s celkovou výmerou 2091 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

Na slúžiacom pozemku je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Ing. Dávida Filička, rod. Filička, nar. , Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. CKN 772/2 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskej siete (tlakovej kanalizačnej prípojky) a v práve vstupu a prechodu na časť pozemku a to na diel 1 s výmerou 49 m² z p. č. CKN 1935/296, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 s výmerou 134 m² z p. č. EKN 2035/2, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 3 s výmerou 116 m² z p. č. EKN 5561/14, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 022/2024 zo dňa 23.05.2024“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1495,--€, slovom: jedentisícštyristodevätidesiatpäť eur (uznesenie č. 558 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024) s uvedením variabilného symbolu: 1770050761.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému najneskôr však do 10 dní od doručenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s katastrálnym konaním znáša výlučne oprávnený.

4.4 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.5 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 558 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Ochrana osobných údajov

5.1 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. VI
Závěrečné ustanovenia.

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4** Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni, dňa 02.10.2024

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 10.10.2024

podpísané

.....
Ing. Dávid Filičko, rod. Filičko