

**Nájomná zmluva
č. 69/2023**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín zastúpené primátorom**

Mgr. Richardom Rybníčkom

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

Číslo účtu: 25581243/7500

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Konštantný symbol: 0558

Variabilný symbol: 8450006923

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **GreenWay Infrastructure s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ spoločnosti

IČO: 47 728 086

IČ DPH: SK2024088363

IBAN: SK78 1100 0000 0029 2291 1061

Register: Mestský súd Bratislava III, vložka číslo: 136109/B, oddiel: Sro,

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

V zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, reg. C-KN parc.č. 2180/194 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2229 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere 5 m² ako je graficky znázornená v Prílohe č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ vyčlení 4 parkovacie miesta priamo susediace s Predmetom nájmu, ktoré budú vyhradené pre nabíjanie elektromobilov z Nabíjacej stanice (ďalej ako „Parkovacie miesta“). Nájomca je za týmto účelom povinný zabezpečiť podanie návrhu na určenie dopravného značenia a jeho odsúhlasenie príslušnými orgánmi. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť určenie dopravného značenia príslušným cestným správny orgánom, pričom je povinný dodržať všetky podmienky v ňom určené.

3/ Nájomca prevezme Predmet nájmu do užívania na základe požiadavky nájomcu doručenej prenajíateľovi min. 15 dní pred požadovaným dátumom prevzatia Predmetu nájmu. Odovzdanie Predmetu nájmu bude potvrdené podpisom oboch Zmluvných strán na Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

II.

Účel nájmu

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel pri parkovisku OC Južanka na ul. Generála Svobodu. Snímok so zakreslením Predmetu nájmu je obsiahnutý v Prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa v súlade s článkom 3 ods. 1 písm. b/ Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín dohodli, že prenájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 12,- €/m²/rok, celkové ročné nájomné predstavuje **60,- €**, slovom šesťdesiat eur.

2/ Nájomné bude platené ročne v sume 60,- € vždy k 31.1. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3/ Alikvotnú časť nájomného za obdobie od účinnosti tejto nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2024 uhradí nájomca na základe výzvy zaslanej prenajíateľom.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajíateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

5/ V prípade, ak bude schválená nová výška minimálneho nájomného upraveného Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade má každá zo Zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa Čl. VII. ods. 3 tejto Zmluvy.

IV. Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2/ S ohľadom na skutočnosť, že Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia všeobecne akceptovateľného a verejnoprospešného účelu, na dosiahnutie ktorého je nevyhnutné mať pri zriadení inžinierskych sietí plánovanej stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC Južanka Trenčín“ v k. ú. Trenčín, ul. Gen. Svobodu (ďalej len „stavba“) zriadené vecné bremeno, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných rozvázovacích podmienkach účinnosti, podľa ktorých Nájomná zmluva zaniká:

a/ dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty 6 mesiacov po dni doručenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že nemá námietky s uskutočňovaním stavby, ktorej investorom je nájomca, alebo

b/ dňom výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností, na základe ktorého dôjde k zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na časti pozemku C-KN parc. č. 2180/194, zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku C-KN parc. č. 2180/303, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na účel uvedený v Čl. II bod 1/ tejto Zmluvy a v takomto stave ho preberá.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku zavinenia Nájomcom.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1/ Túto zmluvu je možné ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je šesťmesačná (6) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3) deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:

a) ak nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,

b) ak nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri (3) mesiace,
je výpovedná lehota **jednomesačná** (1) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3) deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

4/ Zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou z dôvodu uvedeného v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa Čl. VII ods. 3 tejto Zmluvy.

VII. Záverečná ustanovenia

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený použiť názov a/alebo logo prenajímateľa na propagačné účely bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy budú zasielané na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Takto odoslaná zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade odmietnutia jej prevzatia alebo v prípade vrátenia zásielky späť ako nedoručenej, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi.

4/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

6/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 399 zo dňa 13.12.2023, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

8/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, štyri (4) pre Prenajímateľa a (dva) 2 pre nájomcu.

9/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – Situačný nákres
- Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 399 zo dňa 13.12.2023

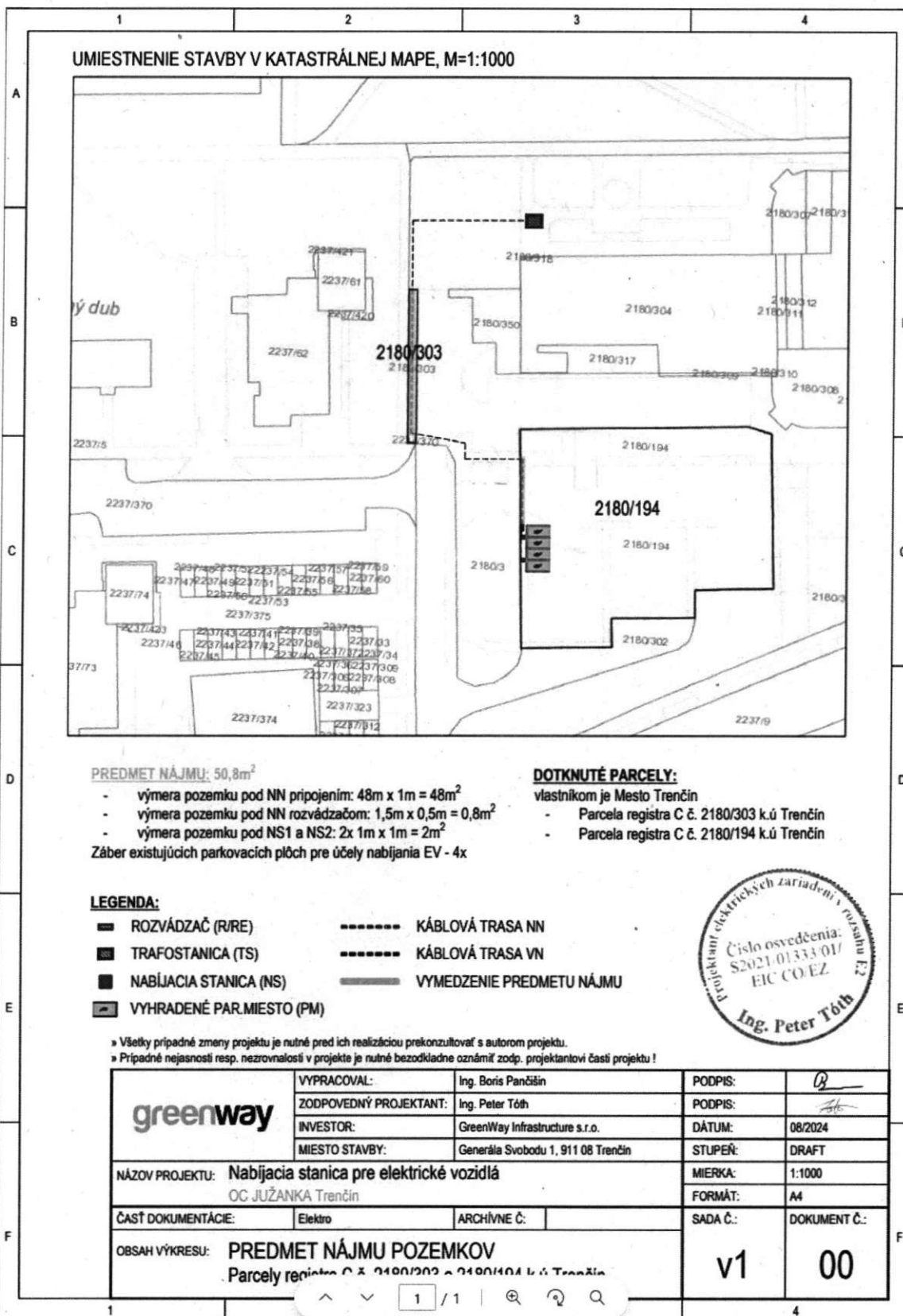
V Trenčíne dňa: 16 -10- 2024

Mgr. Richard Rybníček
primátor



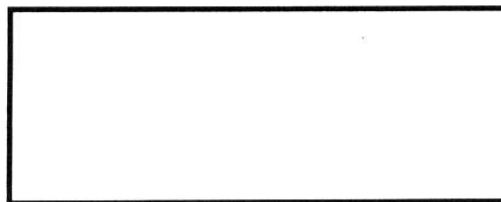
Ing. Peter Badík
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Situačný náčrt



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/19-2024

Vybavuje:
Ing. Gáborová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
09.01.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 399

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje60,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka , na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

