

193/2024

Zmluva o nájme plochy na reklamné účely č.
Uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

„medzi Zmluvnými stranami“

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Teplá**
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30
 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00 312 045
DIČ: 20 210 800 06
Zastúpený: **Ing. Milan Berec – starosta obce**
číslo účtu: IBAN:SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Gabriela Gabašová**
Sídlo: Centrum I 28/62
 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 55 791 875
DIČ: 10 482 568 36
zast.: **Gabriela Gabašová**
tel. kont. 004 
E-mail: 

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.
Predmet nájmu a zmluvy

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **reklamná plachta (rozmer: 215 cm x 80 cm)** umiestnenej pri autobusovej zastávke Trenčianska Teplá oproti pizzerií „ **u Zaka** „ (zo smeru Trenčianska Teplá do Novej Dubnice.

(ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

Nájomca prehlasuje, že je osobou zapísanou v živnostenskom registri č.350-50180 vedenom v registri Okresného úradu Trenčín. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu uvedený v čl.1 Zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom odplatu ako nájomné vo výške 15,-€ / kus/mesiac a spôsobom ďalej v zmluve uvedeným.

(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

Článok II.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za prenájom v zmysle tejto zmluvy, a to vo výške **15,-** Eur (slovom *pätnásť* eur) mesačne / kus za reklamný pútač uvedený v Čl. I. nájomnej zmluvy

(ďalej len ako „**nájomné**“).

Výška nájomného je určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Teplá schválené obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 126/2023, dňa 14. 12. 2023, účinné dňom 14. 12. 2023.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa dohodou zmluvných strán uzatvára na dobu od 01.10.2024 do 31.12.2024.

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
- b) Písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenie dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- c) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

Inštalácia reklamy a výroba reklamy (tlač a grafický návrh) nie sú predmetom tejto zmluvy.

Nájomca môže využívať predmet nájmu v súlade s predmetom podnikania v zmysle tejto zmluvy a nie je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu. Prenajímateľ nezodpovedá za obsahovú náplň reklamy umiestnenej na predmete nájmu.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Trenčianskej Teplej, dňa 1. 8. 2024



Prenajímateľ

[Redacted signature area for the landlord]

Nájomca

[Redacted signature area for the tenant]

Ing. Milan Berek
starosta obce Trenčianska Teplá

Gabriela Gabašová
živnostníčka