

ZMLUVA O DIELO č. 34/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, na

Aktualizácia a dopracovanie realizačnej PD na stavbu: „Rekonštrukcia Meštianskeho domu, Námestie slobody č. 55, Sabinov“ - zriadenie CENTRA ZDIEĽANÝCH SLUŽIEB

čl. 1

Zmluvné strany

O b j e d n á v a t e ľ: **Mesto SABINOV**
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
Zastúpený: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu: 1629572/0200
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Telefón: 051/4880411
(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

Z h o t o v i t e ľ: GUTH, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený: Ing. arch. Viktor Guth
IČO: 44368 623
DIČ: 2022700460
IČ pre DPH: SK 2022700460
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0025 2404 7458
Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa: Ing.arch. Viktor Guth
Telefón: 0948 517 214
(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Aktualizácia a dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavbu: „Rekonštrukcia Meštianskeho domu, Námestie slobody č. 55, Sabinov“ - zriadenie CENTRA ZDIEĽANÝCH SLUŽIEB** (ďalej len „projektová dokumentácia“).

2.2 Dokumentácia bude spracovaná na podmienky výzvy „Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, investície 4: Posilnenie administratívnych kapacít na rôznych úrovniach verejnej správy – zriadenie centra zdieľaných služieb“.

2.3 Plnenie zhotoviteľa podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bude obsahovať výkresy a výkaz výmer spracované na základe pôvodnej projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia Meštiansky dom, vyhotovenej pre stavebné povolenie zodpovedným projektantom Mgr. Art. Tomášom Haviarom a podrobnej obhliadky.

2.4 Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy bude zhotovená v stupni pre realizáciu stavby.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projektovú dokumentáciu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v digitálnej forme vo formáte PDF, tabuľkovú časť vo formáte XLSX.

2.6 Bližšia špecifikácia diela je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

čl. 3

Lehota na zhotovenie diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy do 10 pracovných týždňov od podpisu Zmluvy o dielo.

3.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy o dielo sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.

3.3 Odovzdaný predmet zmluvy o dielo musí byť vykonaný riadne, bez väd.

čl. 4

Cena diela

4.1 Cena diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z., ďalej jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a predstavuje:

Zmluvná cena bez DPH: 40 000,-Eur

DPH 20%: 8 000,-Eur

Zmluvná cena vrátane DPH: 48 000,-Eur

4.2 Dohodnutá cena zahŕňa dodanie predmetu zmluvy o dielo v plnom rozsahu podľa čl. 3. Prípadné ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy o dielo poskytne zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu vo výške nákladov za reprografické práce.

4.3 Ak v priebehu prác vznikne potreba zmeniť predmet zmluvy o dielo z dôvodov, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy alebo potreba rozšíriť predmet zmluvy o dielo, o činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny predmetu zmluvy o dielo alebo termínu plnenia.

čl. 5

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

5.1 Cenu za vyhotovenie predmetu zmluvy o dielo zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom riadne vystavenej faktúry, po dodaní predmetu zmluvy o dielo.

5.2 Objednávateľ po overení a potvrdení správnosti fakturovanej ceny uhradí faktúru do 30 dní od dátumu prijatia.

5.3 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu. Výška zmluvnej pokuty je 0,05 % za každý deň omeškania.

- 5.4 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. (Sadzba úrokov z omeškania k § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka), sadzba úrokov z omeškania je:

- 5.4.1 Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
- 5.4.2 Namiesto úrokov z omeškania podľa sadzby určenej podľa odseku 5.4.1. môže veriteľ požadovať úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania. Ak veriteľ požaduje úroky z omeškania určené podľa odseku 5.4.1. použije sa tento spôsob určenia úrokov z omeškania počas celej doby omeškania.
- 5.5 Objednávateľ ani zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany.

čl. 6

Spolupôsobenie a podklady

- 6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a potrebné podklady potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy o dielo.
- 6.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas prác na predmete zmluvy ďalšie potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania.
- 6.3 Objednávateľ poskytne spolupôsobenie podľa bodu 6.2 bezodkladne od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Inú lehotu je možné dohodnúť pre prípad, že pôjde o spolupôsobenie väčšieho rozsahu alebo také, ktoré objednávateľ nemôže získať vlastnými silami.
- 6.4 Zhotoviteľ sa v rámci autorského dozoru zaväzuje dodať všetky potrebné súhlasy a podklady od príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ak ich potreba vyplynie zo zmeny stavby voči pôvodnému projektu.

čl. 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy o dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním. Rovnako zodpovedá za prípadné škody, ktoré boli spôsobené porušením povinností uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajúce z platných právnych predpisov.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet podľa tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch rokov, ktorá začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela (záručná doba), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi, ak sa tieto prejavili do ukončenia realizácie stavby.

- 7.6 Pre prípad vady diela počas záručnej doby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vady najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania reklamácie a vady diela odstrániť do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.7 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 7.8 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 7.7 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstránení vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 7.10 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinností podľa tejto zmluvy alebo porušením platných právnych predpisov.
- 7.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa existenciu takého poistenia preukázať predložením kópie poistnej zmluvy bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
- 7.12 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť do 5 pracovných dní po zistení vady a to v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

čl. 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet zmluvy o dielo len na účely vyplývajúce zo zmluvy o dielo. Jeho iné použitie, najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ vráti východiskové podklady objednávateľovi, originál diela zostáva objednávateľovi.
- 8.3 Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť zmierčimi konaniami. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania predloží jedna zo strán návrh na riešenie spolu na príslušný súd.
- 8.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou, podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- 8.4.1 omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela pre okolnosti na jeho strane o viac ako 20 dní,
 - 8.4.2 postup zhotoviteľa v rozpore s touto zmluvou,
 - 8.4.3 omeškanie objednávateľa s plnením svojich finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac.
- Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.5 Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 8.6 Na zmluvu o dielo sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.

čl. 9
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy o dielo je možné len písomne, formou dodatku, so súhlasom zmluvných strán.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve.
- 9.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za objednávateľa, dňa: 10.10.2024

Za zhotoviteľa, dňa: 8.10.2024

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. arch. Viktor Guth
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – špecifikácia rozsahu predmetu zákazky

Aktualizácia a dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na základe požiadaviek objednávateľa pre stavbu: „Rekonštrukcia Meštianskeho domu, Námestie slobody č. 55, Sabinov“ - zriadenie CENTRA ZDIEĽANÝCH SLUŽIEB v nasledovnom rozsahu:

1. Aktualizácia Projektovej dokumentácie „Meštiansky dom – Sabinov, rekonštrukcia“ z roku 2015, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie (č. 636/2015-482/Va zo dňa 22.4.2016, vydaného obcou Ražňany) z dôvodu časového odstup od vypracovania pôvodnej dokumentácie a aktuálneho stavebno-technického stavu budovy,
2. Upresnenie a vyšpecifikovanie navrhovaného využitia priestorov budovy pre účely zriadenia CENTRA ZDIEĽANÝCH SLUŽIEB,
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre realizáciu stavby vrátane všetkých dielčích profesií – Protipožiarna bezpečnosť stavby, Zdravotechnika, Vykurovanie, Plynoinštalácie, Elektroinštalácie, Slaboprúdové zariadenia, Spevnené plochy; a pod objektov, v zmysle platných noriem a vyhlášok,
4. Aktualizácia výmeny prvkov krovu
5. Zámena pôvodne navrhnutých sklenených výplní za izolačné trojská, v zmysle aktuálne platných teplotných noriem,
6. Zámena pôvodne navrhnutých žiarivkových svietidiel za energeticky úsporné LED svietidlá v zmysle aktuálne platných noriem a predpisov,
7. Doplňenie výmeny nefunkčnej kanalizačnej prípojky až po zaústenie do verejnej kanalizácie,
8. Zrušenie nefunkčných NTL plynových potrubných rozvodov po fasáde a nefunkčných plynových vykurovacích telies,
9. Doplňenie slaboprúdových rozvodov, kamerového systému a alarmového zabezpečenia budovy,
10. Doplňenie nábytkov a interiérového vybavenia,
11. Doplňenie osadenia bleskozvodu vzhľadom na aktuálne platné normy a predpisy,
12. Dopracovanie výkazu výmer a rozpočtu stavby podľa aktuálnych cenníkových cien, pre účely verejného obstarávania zhotoviteľa stavby.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok, spĺňajúca požiadavky výzvy „Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, investície 4: Posilnenie administratívnych kapacít na rôznych úrovniach verejnej správy: za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb v Sabinove.