

ZMLUVA O NÁJME č. 171/2024/N

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
BIC: FIOZSKBA
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
(ďalej aj len ako „**prenajímateľ**“ alebo „**STaRZ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: RFA a.s.
Sídlo: Súmravná 3, 821 02 Bratislava
Konajúci: Boris Marhanský, predseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v OR SR vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7630/B
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK56 1100 0000 0029 4616 3133
IČO: 55 930 450
DIČ: 2122136764
IČ DPH: SK2122136764
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom Izolačnej podlahy ICE COVERTAN, pozostávajúcej z 850 ks (rozmer jedného ks je 1760 x 1170 x 38 mm) (ďalej len „**predmet zmluvy**“).
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy využívať výlučne na prekrytie ľadovej plochy počas športového bojového podujatia „RFA 18 Žilina“ (ďalej len „**účel zmluvy**“), konaného na Zimnom štadióne Žilina, Športová 5, 010 01 Žilina (ďalej len „**Podujatie**“).
- 1.3. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu zmluvy a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu zmluvy a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je predmet zmluvy spôsobilý na užívanie na účel uvedený v odseku 1.2. tohto článku, nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na tento účel.

Článok 2 Povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať tak, aby neprišlo k žiadnym škodám na majetku STARZ. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívanie predmetu

zmluvy na vlastné náklady. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí riadnu inštaláciu deinštaláciu a uskladnenie predmetu zmluvy. Všetky náklady, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy znáša nájomca, a to najmä, ale nie výlučne, vrátane prepravy predmetu zmluvy.

- 2.2. Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie predmetu zmluvy, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil prístup k predmetu zmluvy. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť STaRZu vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že nájomca neoznámí STaRZu bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil STaRZu. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na predmete zmluvy v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 2.3. V prípade, že Nájomca neodstráni škody podľa odseku 2.2. tohto článku, je STaRZ oprávnený odstrániť tieto škody, vrátane odstránenia škôd prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 15 dní po odoslaní špecifikácie nákladov zo strany STaRZ nahradiť všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov STaRZu na koordináciu odstránenia škôd.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a počas celej doby prenájmu podľa tejto zmluvy udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie vzťahujúce sa na predmet zmluvy, pokrývajúce minimálne riziká: poistenie zodpovednosti za škodu na majetku v hodnote predmetu zmluvy. Prípadné výluky poistného krytia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel.
- 2.5. Nájomca nie je oprávnený postúpiť zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie predmetu zmluvy akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel a nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu STaRZ.

Článok 3 **Doba zmluvy**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe zmluvy odo dňa **18.10.2024 od 09:00 hod. do 21.10.2024 do 08:00 hod.** (ďalej len „**doba nájmu**“).
- 3.2. Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy najneskôr do konca doby nájmu.
- 3.3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade vopred nevyjednaného omeškania pri vrátení predmetu zmluvy bude povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkového nájomného za každú začatú hodinu omeškania.
- 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením doby nájmu ak ho potrebuje pre svoje účely, alebo ho nájomca užíva v rozpore s touto zmluvou.

Článok 4 **Nájomné**

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 7000,00 EUR bez DPH za dobu nájmu (ďalej len „**nájomné**“). K nájomnému bude prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa, pričom prvá splátka nájomného v sume 50 % nájomného je splatná v termíne do 18.10.2024 a druhá splátka nájomného v sume zvyšných 50 % nájomného je splatná v termíne do 25.10.2024. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet prenajímateľa.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného podľa zmluvy do omeškania, prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá

Článok 5

Ukončenie Zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenie

- 6.1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pre niektorú zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a podpísali ju na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Bratislave dňa: 17.10.2024

V Bratislave dňa: 17.10.2024

v. r.

v. z. Ing. Jana Dravecká, CFO STaRZ

RFA a.s.
Boris Marhanský
predseda predstavenstva

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy
Ladislav Križan
riaditeľ