

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 018/24/07

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	DŽOMO s.r.o.
IČO:	53160223
Sídlo:	Záhradnícka 5389/68, 82108 Bratislava
Konateľ:	Tibor Mészáros
Tel.:	[REDACTED]
Mail:	[REDACTED]

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. V ods. 2 nájomnej zmluvy č. 018/24/07 uzatvorenej dňa 24.06.2024, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je dohoda o úhrade za dodávky energií v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

1. Za Článok II. Nájomné a jeho splatnosť sa vkladá nový **Článok III. Prevádzkové služby** nasledovného znenia:
 1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na náklady nájomcu dodávku elektrickej energie, ktorú bude nájomca odoberať v súvislosti s užívaním predmetu prenájmu na dohodnutý účel.
 2. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe za dodávku elektrickej energie vo výške 450 € za každý štvrtýrok užívania predmetu podnájmu, počnúc mesiacom júl 2024.
 3. Zálohové platby sa uhrádzajú na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 10 dní odo dňa jej vystavenia.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zálohové platby za prvý štvrtýrok podľa predchádzajúceho odseku boli určené odhadom. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za ďalšie obdobie, počnúc prvým štvrtýrokom roka 2025 budú určené podľa skutočnej spotreby vypočítanej za prvé dva štvrtýroky užívania predmetu podnájmu. Za týmto účelom zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, a to riadne a včas, aby pre ďalšie obdobie nájmu platil nájomca novo určené zálohové platby.
 5. Prenajímateľ uskutoční každoročné vyúčtovanie zálohy do 30. mája nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručení vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu nemá odkladný účinok

z povinnosti platenia. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 018/24/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 07.10.2024

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 07.10.2024

.....
Tibor Mészáros