

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a ust. zákona č. 138/1991 Z.z.

Predávajúci č. 1:

Emília Mlynáriková, rod. Uličná, trvale bytom Mládežnícka 159/1,
935 21 Tlmače Lipník, nar. 10.7.1954, rodné č.: [REDACTED]
Bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK84 0900 0000 0002 2118 6427

Predávajúci č. 2:

Anna Číková, r. Kováčiková, nar. 09.01.1970, bytom Železničná 87/13,
935 23 Rybník, rodné č.: [REDACTED]
Bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK48 0900 0000 0002 2075 6395

Predávajúci č. 3:

Peter Kováčik, r. Kováčik, nar. 23.08.1972, bytom Hlavná ulica 237/63,
935 23 Rybník, rodné č.: [REDACTED]
Bankový účet vedený v Poštová banka, a. s.
IBAN: SK81 6500 0000 0000 9354 1331

Predávajúci č. 4:

Mária Havranová, r. Havranová, nar. 20.10.1950, bytom Hlavná ulica
188/111, 935 23 Rybník, rodné č.: [REDACTED]
Bankový účet vedený v Poštová banka, a.s.
IBAN: SK50 6500 0000 0000 1650 7981

Predávajúci č. 5:

Darina Nováková, r. Havranová, nar. 02.02.1962, bytom Gondovo 362,
935 25 Nová Dedina, rodné č.: [REDACTED]
Bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK92 0900 0000 0051 5728 5617

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

A

Kupujúci :

Obec Rybník, so sídlom Hlavná 2, 935 23 Rybník, Slovenská
republika, IČO: 00307424, DIČ: 2021022927 zastúpená štatutárnym
zástupcom Petrom Šrámeckom, starostom obce
**Bankový účet vedený Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK35 5600
0000 0071 0681 3001**

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci sú vlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Levice, v obci: Rybník, v k.ú.: Rybník, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, nasledovne:
Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom parcely reg. E, evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 2474/3, výmera 4483 m², druh pozemku: orná pôda, parcela zapísaná na LV č. 1231, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
Predávajúci č. 2, predávajúci č. 3, predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely reg. E, evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 2474/2, výmera 122 m², druh pozemku: orná pôda, parcela zapísaná na LV č. 1810, veľkosť

spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkov je 1/6, 1/6, 2/6 a 2/6 k celku, (spolu 1/1 k celku).

2. **Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným č. 2474/10, výmera 35 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Rybník,** ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 2474/3, a z parcely č. 2474/2, v zmysle geometrického plánu č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Balúch, Kpt. Nálepku 36, 934 01 Levice, IČO: 34690310, dňa 29.7.2024, autorizačné overenie dňa 29.7.2024, Ing. Vladimírom Balúchom, úradné overenie Ing. Erika Zakhariášová zo dňa 21.08.2024, č. overenia G1-1040/2024. (V ďalších ustanoveniach zmluvy aj ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

1. Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k novovzniknutej parcele č. 2474/10 uvedenej v v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ktorý nadobúda majetok do svojho výlučného vlastníctva, veľkosť nadobúdaných podielov je pri parcele č. 2474/10 o veľkosti 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. tejto zmluvy je spolu vo výške 700,- € , slovom sedemsto eur. (Jeden meter štvorcový á 20,- €.)

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 1 v sume 600,-€, prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, ktorý vklad k zmene vlastníckeho práva povolí.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 2 v sume 16,67 €, prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, ktorý vklad k zmene vlastníckeho práva povolí.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 3 v sume 16,67 €, prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, ktorý vklad k zmene vlastníckeho práva povolí.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 4 v sume 33,33 €, prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, ktorý vklad k zmene vlastníckeho práva povolí.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 5 v sume 33,33 €, prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, ktorý vklad k zmene vlastníckeho práva povolí.

3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výške za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

ČL. III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým aj právnyim stavom nehnuteľnosti, pričom ju preberá do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone spoluvlastníckeho práva. S výnimkou nasledujúcich:

K parcele č. 2474/3 sú na liste vlastníctva č. 1231, k.ú. Rybník zapísané ťarchy v znení:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.22 682 376 - 270/2011 na pozemky s parcelnými číslami E KN č.2474/3, č.Z-5659/2011 zo dňa 12.9.2011. - Vecné bremeno : Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 97/2011, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike na E KN parcelu číslo 2474/3, 4001/2, .Z-7142/2011 zo dňa 21.11.2011. - Z-8084/2016 zo dňa 22.12.2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 621/2016 na pozemok reg. E-KN parc.č. 2474/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 288 na trase V365 Levice - SEZ Tlmače. - vz. 59/2017.

S vyššie uvedenými ťarchami je kupujúci oboznámený, berie ich na vedomie.

3. Predávajúci vyhlasujú, že ohľadne predmetu prevodu zo strany tretích osôb nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom a pokiaľ je predávajúcemu známe, toto nehrozí ani v budúcnosti.
4. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a zároveň vyhlasujú, že neuviedli žiadne informácie, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu.
5. Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
6. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali a ani žiadnym iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, že ho neprenajali, resp. akýmkoľvek iným spôsobom ho nezaťažili, resp. neznížili jeho hodnotu a neučinia nijaký z menovaných ani obdobných úkonov ani do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho. Predmet kúpy sa teda bude nachádzať v stave spôsobilom na nerušený výkon vlastníckeho práva a stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČL. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

2. Nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu, podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Rybník udelilo svoj predchádzajúci súhlas s kúpou nehnuteľnosti, uznesením č. 350/9/2024 zo dňa 19.9.2024.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch. Jedna pre každého predávajúceho, jedna pre kupujúceho, jedna je určená pre advokáta na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
7. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.
8. Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

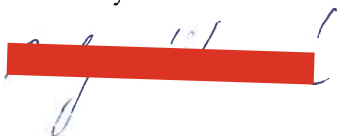
Zmluvné strany Emília Mlynáriková, Anna Číková, Peter Kováčik, Mária Havranová, Darina Nováková a obec Rybník splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane splnomocnenia na podpis návrhu na vklad, podpis návrhu na zápis vlastníckeho práva, elektronický podpis oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, elektronický podpis a vykonanie zaručenej konverzie zmluvy o preveze vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, splnomocnenia za zastupovanie v katastrálnom konaní, elektronické podávanie návrhov na zápis príslušnému Okresnému úradu, vrátane podávania príloh ako sú geometrické plány, preberanie písomností a všetky ostatné súvisiace úkony, podpisovanie dodatkov k zmluve, podpisovanie doplnenia návrhu na vklad a ich doručovanie príslušnému okresnému úradu, advokáta: JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát, 935 22 Kozárovce, IČO: 47134747, č. zápisu v SAK: 6527. Udelenie splnomocnenia podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú.

Akýkoľvek prípadný dodatok k zmluve pred jeho podpisom a odoslaním Okresnému úradu, advokát predloží preukázateľne obci, na oboznámenie sa a zverejnenie dodatku.

V Rybníku, dňa 16.10.2024

Predávajúci č. 1

Emília Mlynáriková



kupujúci

Obec Rybník,
Peter Šrámek



Predávajúci č. 2

Anna Číková

[Signature]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 623/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
DARINA NOVÁKOVÁ
bytom: NOVÁ DEJINA, Gondolo 362
rodné číslo: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [REDACTED]
V Rybníku, dňa 16.10.2024
[REDACTED]
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 630/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
ANNA ČÍKOVÁ
bytom: RYBNÍK, ŽELEZNIČNÁ ULICA 87/13
rodné číslo: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [REDACTED]
V Rybníku, dňa 16.10.2024
[REDACTED]
osvedčujúci pracovník



Predávajúci č. 3

Peter Kováčik

[Signature]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 637/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
MÁRIA HAVRANOVÁ
bytom: RYBNÍK, HLAVNÁ ULICA 188/M1
rodné číslo: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [REDACTED]
V Rybníku, dňa 16.10.2024
[REDACTED]
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 646/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
EMILIA MLYNÁRIKOVÁ
bytom: TEMAČE-LIPNÍK, MLÁDEŽNÍČKA 153/1
rodné číslo: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [REDACTED]
V Rybníku, dňa 16.10.2024
[REDACTED]
osvedčujúci pracovník



Predávajúci č. 4

Mária Havranová

[Signature]

Predávajúci č. 5

Darina Nováková

[Signature]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 656/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
PETER KOVÁČIK
bytom: RYBNÍK, HLAVNÁ ULICA 237/63
rodné číslo: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [REDACTED]
V Rybníku, dňa 16.10.2024
[REDACTED]
osvedčujúci pracovník

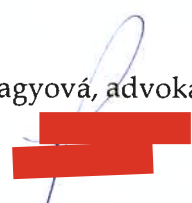


Podľa knihy na osvedčovanie č. 663/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
PETER ŠRÁMEK
bytom: RYBNÍK, KRÁTKA ULICA 60/3
rodné číslo: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [REDACTED]
V Rybníku, dňa 16.10.2024
[REDACTED]
osvedčujúci pracovník



Plnú moc na zastupovanie zmluvných strán prijímam:

V Obci Kozárovce, dňa 16.10.2024 JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát

A blue ink signature is written over a red rectangular stamp. The stamp is partially obscured by a larger red rectangular redaction mark.