

Zmluva o nájme predajného stánku č. 638-2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Právna forma: príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Názov: **KOLLÁR winery s.r.o.**
Právna forma: obchodná spoločnosť
Sídlo: Rostovská 28, 831 06 Bratislava - Rača
IČO: 50845535
Telefón: 0907 209 256
Mail: info@kollarwinery.sk
Štatutárny orgán: PhDr. Rastislav Kollár, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivو ďalej aj ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom dreveného predajného stánku s rozmermi 2m x 1m určeného na maloobchodný predaj (ďalej len „predajný stánok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku v čase konania podujatia „**Festival mladého vína**“ na Nádvoríach Primaciálneho paláca v Bratislave (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok za účelom maloobchodného predaja – nápoje.
4. Umiestnenie predajných stánkov na podujatí je zobrazené v samostatnej grafickej prílohe tejto zmluvy.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predajný stánok vo výške **230,- EUR s DPH**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 7 dní odo dňa uskutočnenia Podujatia na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom predajného stánku vzťahuje.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu podujatia a to:

Dňa:	Čas:
08.11.2024	Od 16:00 hod. do 22:00 hod.
09.11.2024	Od 14:00 hod. do 22:00 hod.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca bez zbytočného odkladu povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratý, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predajný stánok, ktorý je spôsobilý na dočasné užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....

Mgr. Katarína Hulíková

riaditeľka

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

.....

PhDr. Rastislav Kollár

konateľ

KOLLÁR winery s.r.o.

LEGENDA

- RAČA
- DEVÍN
- VAJNORY
- GASTRO
- MERCH
- POHÁRE
- TECHNIKA

Ak nie je stánok inak označený,
jeho rozmer je 2 x 1 m (letný stánok)



Merch



Knižkov
Hotdog
2 x 2 m



Prešporská
kantína
2 x 2 m



Gastro
Vladár
2 x 2 m

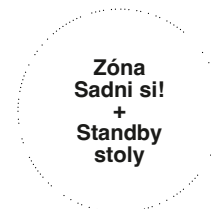


?
2 x 2 m

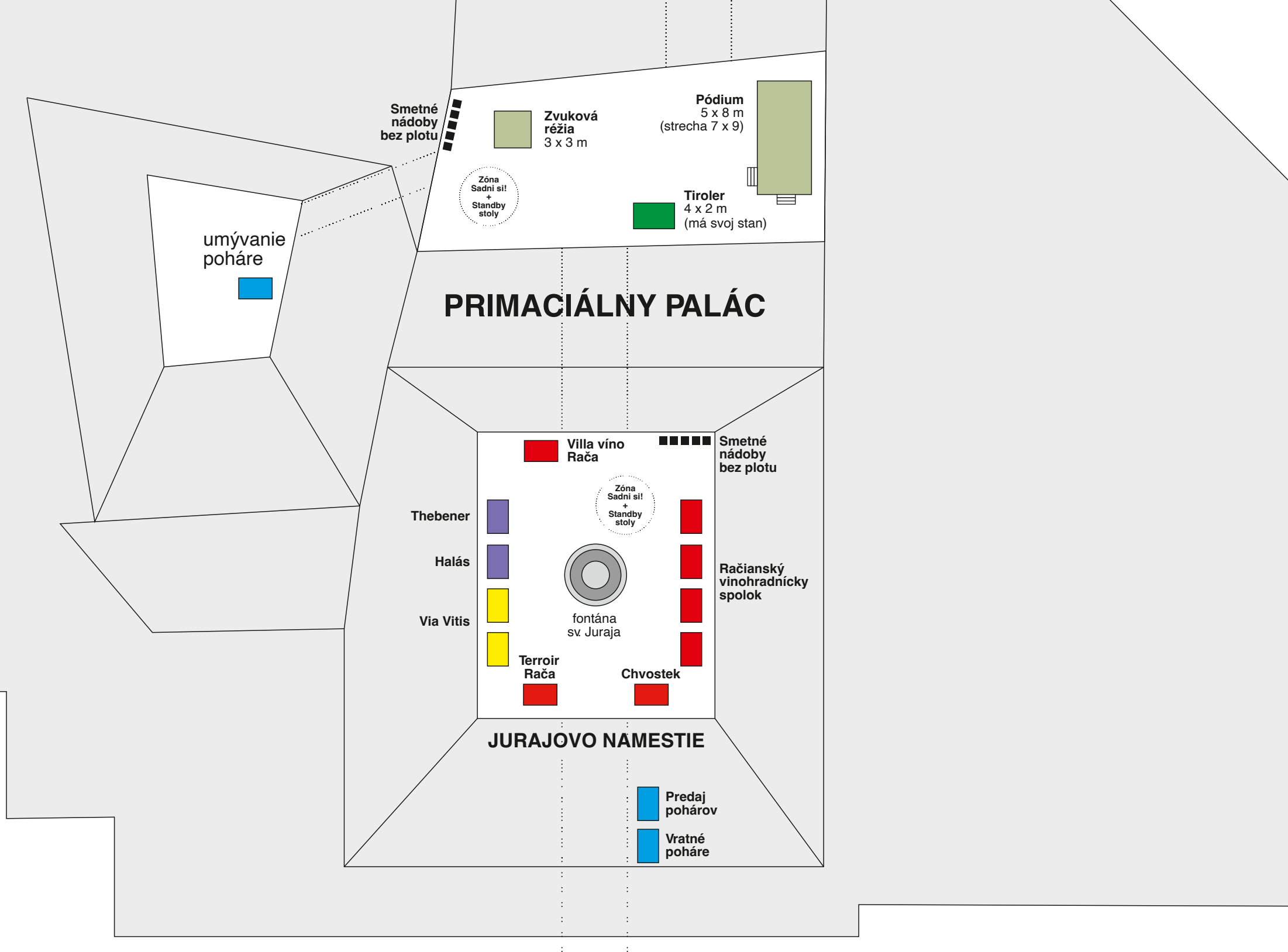


Infokocka

PRIMACIÁLNE NÁMESTIE



Zóna
Sadni si!
+
Standby
stoly





Triediaca stanica



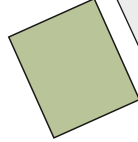
Urban Grape

Primaciálne námestie

Radničné námestie



**Zóna
Sadni si!**



Pódium + stojaci mikrofón
1,5 x 2 m, 20 cm vysoké



Mikrofón
Na poschodí

Primaciálne námestie

Zóna
Sadni si!
+
Standby
stoly

Infokocka

Stan
5 x 10 m



Triediaca stanica

Merch

Gastro
Vladár
2 x 2 m

?
2 x 2 m

Knižkov
Hotdog
2 x 2 m

Prešporská
kantína
2 x 2 m

LEGENDA

- GASTRO
- MERCH
- DEKORÁCIE
- TECHNIKA

Primaciálny palác