

DODATOK Č. 3

16/2024

k Zmluve o nájme zo dňa 09.05.2011, Dodatku č. 1 zo dňa 10.10.2017
a Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2024
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpená: Martin Rybár – starosta
IČO: 00316938
DIČ: 202059016
Zastúpená: Martin Rybár – starosta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
tel.kontakt: +421 43/4241019
e-mail: majetok@sucany.sk
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44540957
IČ DPH: SK2022735396
Údaje o zápise: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 4670/B
Zastúpená: Juraj Lindauer, na základe plnej moci 24.1.2018
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
Kontakt: tel.: +421 908 979 596, mail: bradiakova@bigboard.sk,
bigboard@bigboard.sk
(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok I. Predmet dodatku

1. V článku III, bod 2, dodatku č.1 sa mení na nasledovné znenie:

„Výška nájomného je **1498,44€** (jedentisíc štyristo deväťdesiat osem eur, 44centov) /rok/ks reklamného zariadenia. Nájomné platné k 31. (tridsiatemu prvému) decembru určitého roka sa bude každoročne, vždy k 1. (prvému) januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR a to podľa mesiaca december predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer).“

Článok II. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky ostatné zmluvné dojednania týmto Dodatkom neupravené zostávajú v platnosti, ako sú uvedené v zmluve.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú Dodatok na základe skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Splnomocnenie p. Lindauera
2. Informovanie o spracúvaní osobných údajov
3. Zobrazenie reklamnej stavby

V Bratislave, dňa 10.10.2024

Nájomca: **Akzent BigBoard, a.s.**

Akzent BigBoard
s.r.o.
IČO: 461 041 18 Bratislava

.....
Juraj Lindauer
na základe plnej moci

V Sučanoch, dňa 16.10.2024

Prenajímateľ: **Obec Sučany**

.....
Martin Rybár
starosta

PLNOMOCENSTVO**Splnomocniteľ:**

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Richard Flimeľ
Nar.:

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

splnomocňuje týmto**Splnomocnenca**

Meno a priezvisko: Juraj Lindauer
Dátum nar.:
Č. OP:
Trvale bytom:

(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

aby

1. v mene a na účet splnomocniteľa uzatváral s tretími osobami nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
2. zastupoval Splnomocniteľa pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predĺženie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, v konaní o odstránenie stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a meniť zmluvy, rušiť zmluvy a/alebo dohody výpoveďou, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane oprávnených prostriedkov, meniť dopĺňať prípadne brať späť návrhy na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmier, zastupovať Splnomocniteľa na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať Splnomocniteľa pri vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy

alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom scudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo auditormi vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenec tiež nie je v rozsahu tohto plnomocenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocenstvo.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 24. 01. 2018

Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, konateľ

Plnomocenstvo prijímam:

Juraj Lindauer



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Flimel**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 382068/2018**.

Bratislava dňa 16.5.2018

.....
Mária Suňavcová
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Tomášom Leškovským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Akzent BigBoard, a.s.
IČO: 44 540 957
Sídlo: Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Vec: Informovanie o spracúvaní osobných údajov

vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“), a všeobecne záväznú právnu predpis platnú v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, so sídlom Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B (ďalej ako „Akzent BigBoard“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenášaných vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

nám dovoľte informovať Vás, že spoločnosť Akzent BigBoard ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štatutárnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhú zmluvnú stranu Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to nasledovne:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Akzent BigBoard, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- Identifikačné údaje spoločnosti Akzent BigBoard: Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B.
- Kontaktné údaje spoločnosti Akzent BigBoard: Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: gdpr@bigboard.sk.

kontaktných údajoch Akzent BigBoard. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR, ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba zísť na nižšie uvedených kontaktných údajov Akzent BigBoard príp. na stránke samotného úradu: <https://dataprotection.gov.sk>.

- Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch: písomne na adresu sídla Akzent BigBoard, a.s., Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: gdpr@bigboard.sk.

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania,
- zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolaným tretím osobám s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov,
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetky potrebné súhlasy pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky súhlasy pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľovi z Predpisov o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana,
- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky potrebné súhlasy na zabezpečenie splnenia povinností príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracúvania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď.),
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetky potrebné súhlasy a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súhlasy v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov,

- Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Akzent BigBoard: gdpr@bigboard.sk
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje na účely:
 - plnenia Zmluvy,
 - splnenia povinností prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty),
 - oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vyhovenia reklamácie vo vzťahu k objednannej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinností vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Prijemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Akzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybavením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych poradcov, osôb zabezpečujúcich akúkoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisu).
- Akzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Akzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo pronajíma reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Akzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Akzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Akzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komerčného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Akzent BigBoard.
- Osobitné upozornenie: Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat proti spracúvaniu osobných údajov:
 - na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
 - na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namietania proti profilovaniu.

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietat proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Akzent BigBoard.

- Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietat spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

2

- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akejkoľvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosťou Akzent BigBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- a) poskytli bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, a
- b) obznámili ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- c) informovali ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytnutie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknuté osoby, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent BigBoard prispeje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

Akzent BigBoard®

Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál
člen predstava

3

4

Panel č.: **77021**

Mesto : **Martin - Sučany**

Okres : **Martin**

Kraj : **ZA**

Adresa : **Hlavná ul.**

smer RK, Poprad

WGS84 n : **49.1068010**

WGS84 eo : **19.0023380**

Rozmer : **960x360**

pozícia : **TP-D,E,F**

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
- ☐ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☐ sídlisko
- ☐ priemyselná štvrť
- ☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

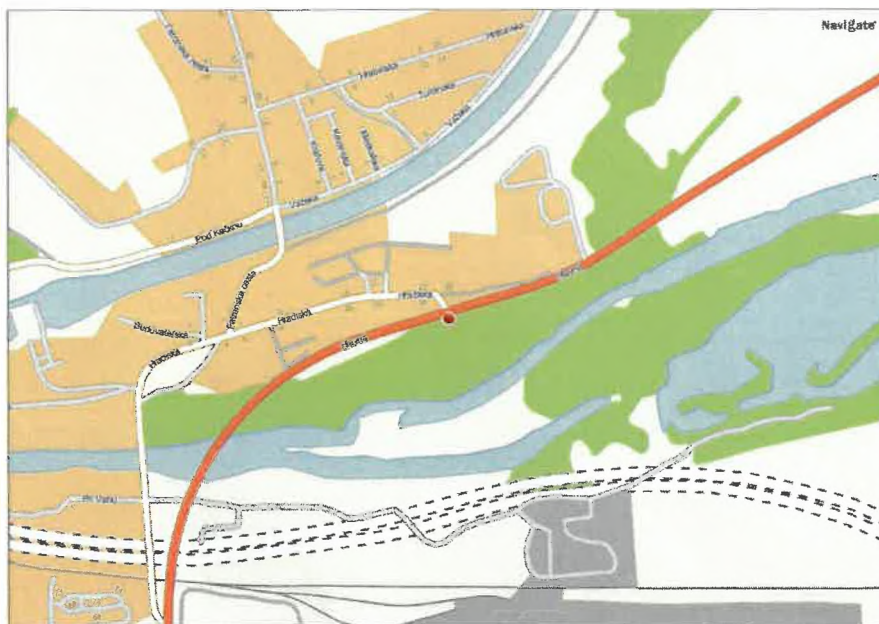
- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☐ ulica
- ☐ príjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☐ križovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnobežne
- ☐ samostatný

Okolie panela :

- ☐ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☐ športové zariadenie
- ☐ zdravotnícke zariadenie
- ☐ obchody
- ☐ obchodný dom



- ☐ supermarket
- ☐ čerpacia stanica
- ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ
- ☐ banka
- ☐ reštaurácia
- ☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie

Panel č.: **77022**

Mesto : **Martin - Sučany**
Okres : **Martin**
Kraj : **ZA**

Adresa : **Hlavná ul.**
smer Žilina

WGS84 n : **49.1068010**
Rozmer : **960x360**

WGS84 eo : **19.0023380**
pozícia : **TP-D,E,F**

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
- ☐ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☐ sídlisko
- ☐ priemyselná štvrť
- ☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

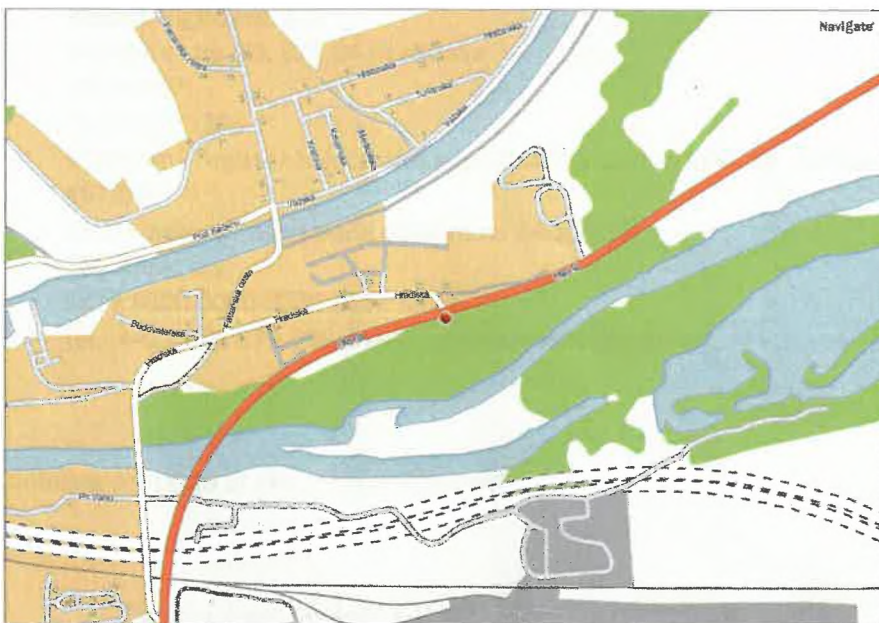
- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☐ ulica
- ☐ príjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☐ križovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnobežne
- ☐ samostatný

Okolie panela :

- ☐ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☐ športové zariadenie
- ☐ zdravotnícke zariadenie
- ☐ obchody
- ☐ obchodný dom



- ☐ supermarket
- ☐ čerpacia stanica
- ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ
- ☐ banka
- ☐ reštaurácia
- ☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie