

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: **Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievídza**
Zastúpený: **Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy**
IČO: **36126942**
DIČ: **202162404**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600**
IBAN: **SK83 5600 0000 0090 1445 4004**
Právna forma: **rozpočtová organizácia**
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:: **Ing. Martin Šrámk**
Bydlisko: **Račice 51, 972 22 Nitrica**
IČO: **54508304**
Právna forma: **Právnická osoba**
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievídza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievídza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievídza vedené na LV č.8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – tanečná sála.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu tanečnú sálu na účel – spoločenských tancov.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na termíny 15.10.2024, 12.11.2024 a 10.12.2024 od 20,15 – 21,45 hod. /okrem sviatkov/.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 10,- €/1,5 hod. 3 krát. Výpočet: $3 \times 10,- \text{€} = 30,- \text{€}$**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti **prevádzkových nákladov** spojených s užívaním nebytového priestoru **10,- €/1,5 hod. Výpočet : $3 \times 10,- \text{€} = 30,- \text{€}$**

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 60- €.

4. Úhradu za nájmu za termíny 15.10.2024, 12.11.2024 a 10.12.2024 vo výške 60,- € zaplatí nájomca prenájomateli do 22.11. 2024.

- | | | |
|-----------------------|------------|--------|
| - nájomné | 3 x 10,- € | 30,- € |
| - prevádzkové náklady | 3 x 10,- € | 30,- € |

Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenájomateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. **Prevádzkové náklady** spolu so šatňou treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenájomateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenájomateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie tanečnej sály.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenájomateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenájomateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba Ing. Martin Šrámka**
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- čistotu a poriadok,
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 14.10.2024

Prievidza dňa 14.10. 2024

.....
Za nájomcu:
Ing. Martin Šrámka

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018