

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr .Ivana Škrteľová, riaditeľ'ka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: P. Marek Jóčik, vedúci skupiny
Bydlisko:
Č. OP:
Právna forma: Fyzická osoba
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m².

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel– rekreačného športu.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 15.10.2024 do 17.12.2024 v utorok od 19,30 do 21,00 hod.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomca úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 20,- €/1,5 hod.
10 krát. Výpočet: 10 x 20,-€ = 200,-€

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti **prevádzkových nákladov** spojených s užívaním nebytového priestoru **10,- € /1,5 hod. Výpočet : 10 x 10,- € = 100,- €**

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 300,- €.

4. Úhradu za obdobie od 15.10.2024 do 17.12.2024 vo výške 300,- € zaplatí nájomca prenájomateli do 29.11.2024.

- nájomné	10 x 20,- €	200,- €
- prevádzkové náklady	10 x 10,- €	100,- €

Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenájomateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. **Prevádzkové náklady** treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenájomateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenájomateľa:

a) v čase prenájomu zabezpečiť otvorenie telocvične.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenájomateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenájomateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba p. M. Jóčík**
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - čistotu a poriadok,
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov
- h) pri športovaní používajte obuv určenú na sálové športy, nikdy nepoužívajte obuv s ostrými hrotmi, ako napr. kopačky so štuplami, tretry alebo topánky s kovovými podrážkami, ani obuv s čiernymi gumovými podrážkami.**

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenájomateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 14.10.2024

Prievidza dňa 14.10.2024

.....
Za nájomcu:
p. Marek Jóčik

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018