

Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky

č. 1698/3030/2024

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Odovzdávajúci: **CTP Invest SK, spol.s r.o.**
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ivan Šimo, konateľ
Peter Janko- konateľ
IČO: 36697109
DIČ: 2022284275
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sro, Vložka číslo 105737/B

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu, aby potvrdili právny stav majetku, ktorý bol vybudovaný v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci realizoval na vlastné náklady stavbu „CTPark Prešov Nižná Šebastová, Dopravné napojenie“ podľa stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Prešov, odb.cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2021/001957-015 zo dňa 08.06.2021 (ďalej len „**Stavba**“) v rámci ktorej sa realizoval stavebný objekt č. SO 01-201.1. Dopravné napojenie (Ďalej len **Stavebný objekt**) . Na Stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Prešov, odb.cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2022/041888-003 zo dňa 28.09.2022, právoplatné dňa 19.10.2022.

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod Stavebného objektu, ako vyvolanej úpravy zo strany Odovzdávajúceho na Preberajúceho, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, vrátane prevzatia do prevádzky.
2. Stavebný objekt vybudoval Odovzdávajúci pre Preberajúceho na vlastné náklady podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona ako vyvolanú úpravu priamo dotknutého úseku Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby.
3. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán a zosúladiť právny a majetkový stav v zmysle § 18 ods. 13 Cestného zákona tak, že Preberajúci nadobudne Stavebný objekt do svojho vlastníctva a zaradi ho do svojho majetku, aby Stavebný objekt ako vyvolaná úprava priamo dotknutého úseku Stavby slúžil svojmu účelu a Preberajúci ho prevádzkoval na vlastné náklady a zabezpečoval jeho údržbu.

Článok III

Náklady na vybudovanie Stavebného objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo ku Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne.
2. Nárok Preberajúceho na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva a správy Preberajúceho vyplýva z § 18 ods. 13 Cestného zákona.
3. Náklady na Stavebný objekt ako vyvolanú úpravu podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, boli podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 01/2022 zo dňa 06.09.2022 a výkazom výmer vyčíslené na 508 387,92 eur bez DPH.

Článok IV

Odovzdanie Stavebného objektu

1. Preberajúci vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom a jeho stavom oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy, pričom k bezodplatnému odovzdaniu a prevzatíu Stavebného objektu dôjde v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte prechádza na Preberajúceho okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Preberajúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so Stavebným objektom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto Zmluvy.
5. Dňom podpisu Zmluvy Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu príslušnú technickú dokumentáciu k objektu v rozsahu :
 - a) 2x GP č. 47586800-45/2023, overený pod G1 1286/2023
 - b) stavebné povolenie zo dňa 08.06.2021
 - c) kolaudačné rozhodnutie zo dňa 28.08.2022
 - d) rozpočet s výkazom výmer
 - e) stavebné denníky
 - f) geodetický protokol
 - g) DSRS
6. Odovzdávajúci vyhlasuje, že zabezpečil realizáciu Stavebného objektu prostredníctvom subjektov odborne spôsobilých na dané činnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt spĺňa všetky právne predpisy, technické normy a interné predpisy Preberajúceho. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Odovzdávajúceho uvedené v tomto odseku Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, zaväzuje sa Odovzdávajúci nahradiť Preberajúcemu v celom rozsahu prípadnú škodu, ktorá by Preberajúcemu v súvislosti s takým nepravdivým vyhlásením Odovzdávajúceho vznikla.
7. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Stavebnom objekte neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou odovzdania alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie Preberajúceho o ich prevzatí alebo inak obmedzovať Preberajúceho v nakladaní a užívaní Stavebného objektu. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Odovzdávajúceho uvedené v tomto odseku Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, zaväzuje sa Odovzdávajúci nahradiť Preberajúcemu v celom rozsahu prípadnú škodu, ktorá by Preberajúcemu v súvislosti s takým nepravdivým vyhlásením Odovzdávajúceho vznikla.
8. Pozemky pod Stavebným objektom sú evidované v registri „C“ ako novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 47586800-45/2023 vyhotoveného LEGEO, s.r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava dňa 06.07.2023, úradne overený dňa 14.08.2023 pod G1 1286/2023 č. 3485/3 ako diel č. 4 o výmere 121m² a parc. č. 3509/6 ako diel 5 o výmere 332m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov, vedené sú na LV č. 2472 vo výlučnom vlastníctve Odovzdávajúceho, ktoré budú odovzdané Preberajúcemu bezodplatne samostatnou zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Závazky a práva neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) vyhotoveniach, z toho sú určené tri (3) pre Odovzdávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
6. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení Zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako sú tieto upravené v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“). Odovzdávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany Preberajúceho poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 Nariadenia a/alebo § 19 a 20 Zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa predmetu Zmluvy a že tieto informácie preukázateľne poskytol jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje Preberajúci získava od Odovzdávajúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa