

KÚPNA ZMLUVA

č. 65921/KZ-008/2024/Oščadnica/1638/RumDa, SSC č./3330/2024
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: *Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. Kupujúci: ^a **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Oprávnený konať v mene spoločnosti:
Ing. Igor Liška - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0021 zo dňa 01.03.2024
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu diaľnice „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku/pozemkov, (ďalej ako „**Predmet prevodu**“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Oščadnica**, obec Oščadnica, okres Čadca, zapísanom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:

LV	parcela registra „C“	výmera parcely v m ²	druh pozemku	poradie B na LV	spoluvlast. podiel	Objekt
11236	1639/2	37	záhrada	1	1/1	551-00

Názov objektu	
551-00	Preložka vodovodu OC DN 150 v km 33,161

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na uvedenú stavbu bolo Obvodným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Č. s. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00661-2/Pál, zo dňa 24.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013 a následne Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina bolo vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.OU-ZA-OVBP2-2018/02299-2/Pál zo dňa 11.07.2018 právoplatným dňa 22.08.2018, a následne rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2023/033335-006/Pál zo dňa 20.11.2023, právoplatným dňa 22.12.2023 (ďalej len „územné rozhodnutie“), následne bolo vydané Záväzné stanovisko č. OU-ZA-OVBP2-2024/024751/Pál zo dňa 23.04.2024 Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelením štátnej stavebnej správy. Realizácia stavby je vo verejnom záujme. Pre stavbu „**Diaľnica D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil**“ bolo vydané **Osvedčenie o strategickej investícii** č. 20356/2024/SSD/59656-M dňa 19.07.2024 Ministerstvom dopravy SR v súlade so zákonom č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“).

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „**D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok geometrického plánu č. **9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020**, ktorý vyhotovila spoločnosť Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000. Úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. **G1-1673/2020** dňa 20.01.2021.

LV č.	parcela registra „C“	druh pozemku	poradie B na LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	výmera v m ² pripadajúca na vl. podiel	cena v € za m ²	náhrada za výkup celkom v €
11236	1639/2	záhrada	1	1/1	37	37,00	20,14	745,18
spolu:								745,18 €

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 17/2024**, vypracovaným dňa 20.03.2024 (ďalej ako „**ZP**“), ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a v súlade s §8 ods. 3 zákona o strategických investíciách.
- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu: **745,18 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa na prevod pozemkov nevzťahujú osobitné predpisy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je:
745,18 €

(slovom: sedemstoštyridsaťpäť eur a osemnásť centov)

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, je splatná do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Kupujúci vráti takúto faktúru Predávajúcemu na prepracovanie spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 4.5. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 4.4. tohto článku Zmluvy, Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpi.
- 4.6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci, pričom Kupujúci je povinný podať návrh na vklad až po úhrade Kúpnej ceny.
- 4.7. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t. j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodať akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených/ých v čl. II. tejto Zmluvy.

- 5.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6 Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7 Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.8 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6 Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.7 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.8 Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.10 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

- 6.11 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia zostávajú Predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V, dňa

Predávajúci:
**Slovenská republika zastúpená
Slovenskou správou ciest**
V zastúpení:

V Žiline, dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zastúpení:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Igor Liška
na základe plnomocenstva
reg. z. NDS: PP/2024/0021
zo dňa 01.03.2024

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.