

Zmluva č. 41/2024

o prenechaní do užívania časti plaveckého bazéna a súvisiacich nástupných priestorov a zariadení v objekte Relax komplex na ul. Turecká č. 3 v Nových Zámkoch, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Správca objektu Relax komplex: **NOVOVITAL, príspevková organizácia mesta Nové Zámky**
940 35 Nové Zámky, Hlavné námestie 7
Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191
Bankové spojenie: SK 85 0200 0000 0012 3266 9955
(„ďalej len ako správca“)

a

Užívateľ:

Občianske združenie
Regionálne edukačno-sociálne centrum Nové Zámky,
Pod kopcom 75, 940 01 Nové Zámky
IČO: 42124352
DIČ: 2022992180
IBAN: SK40 1100 0000 0029 2882 7872
Štatutárny zástupca: PaedDr. Renáta Póčová
(„ďalej len ako užívateľ“)

podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení t a k t o :

I.

- 1) Správca objektu Relax komplex svoje oprávnenie k uzavretiu tejto zmluvy odkazuje na uznesenie mesta Nové Zámky č.Pr-1144/92 zo dňa 30.12.1992, ktorým bola správa objektu Relax komplex zverená príspevkovej organizácii Mesta Nové Zámky-NOVOVITAL so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky. Predmet činnosti pri správe obsahuje živnostenský list vydaný Obvodným úradom Nové Zámky odbor živnostenského podnikania.

II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ predmetu tejto zmluvy bude realizovať plavecké výcviky/tréningy pre deti (ďalej v texte dohody sa uvádza len ako „tréning“) v Relax komplexe. Užívateľ bude užívať časť plaveckého bazéna, ktorá sa vymedzí za súčinnosti so zástupcom správcu vždy tesne pred začatím samostatného tréningu Plavecký tréning si zabezpečuje užívateľ sám prostredníctvom svojho zamestnanca s platnou licenciou trénera plávania..
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom , že správca v súvislosti s obsahom plaveckého tréningu bude užívateľovi poskytovať aj nástupné priestory a zariadenia a to: vstup do objektu, šatňu, sociálne zariadenie, detský bazén, podmienky pre osobnú hygienu, sprchy a umývadlá v potrebnom rozsahu pred a počas plaveckej tréningovej jednotky a po jej skončení až do odchodu z objektu.
- 3) Správca poskytuje užívateľovi výhradné iba užívanie bazénu , pričom nezabezpečuje zdravotný dozor záchranára / plavčíka.

III.

- 1) Užívateľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy uvedený v čl. II. zmluvy a to: plavecký tréning plávania pre deti bude zabezpečovať v rozsahu licencie trénera plávania svojho povereného zamestnanca a tento rozsah neprekročí.
- 2) Pri zabezpečovaní predmetného tréningu sa užívateľ zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok pre objekt Relax komplex a pokyny zodpovedných pracovníkov správcu.

- 3) Užívateľ je povinný zabezpečiť aby účastníci tréningu vstupovali do priestorov šatní iba v sprievode trénera a to najskôr 10 minút, pred začiatkom tréningu. Priestory šatní a šatňové skrinky sú účastníci tréningu povinný opustiť a vypratať najneskôr 15 minút po ukončení trvania tréningu.
- 4) Užívateľ berie na vedomie, že tréner znáša v čase užívania priestorov bazénu ako aj šatní a spoločných priestorov objektu počas trvania tréningu i mimo neho zodpovednosť za správanie sa účastníkov tréningu a je povinný dohliadať na nich aby dodržiavali pravidla prevádzkového poriadku a v správali sa v súlade s ním.
- 5) Užívateľ je povinný zabezpečiť aby po ukončení trvania tréningu všetci opustili bazén, s tým že posledná osoba ktorá opustí priestory bazénu bude tréner.
- 6) Užívateľ je uzrozumený s tým, že nesie plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na materiálnom vybavení priestorov Relax komplex, ku ktorej škode dôjde v súvislosti plaveckým tréningom ak nebude objektívne preukázané, že škodu zavinila tretia osoba. V prípade spôsobenia škody je povinný vzniknutú škodu nahradiť v súlade s ustanoveniami §420 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7) Užívateľ si je vedomý skutočnosti, že nesie plnú zodpovednosť za škodu, ku ktorej dôjde na zdraví účastníkov tréningu počas jeho realizácie. V prípade, že ku škode na zdraví účastníka tréningu dôjde v príčinnej súvislosti so zlým technickým stavom objektu, užívateľ nesie plnú zodpovednosť iba v prípade, ak na tento zlý technický stav správcu písomne neupozornil hoci o tomto stave vopred vedel.
- 8) Užívateľ si počas trvania tréningu / plaveckého výcviku zabezpečuje dozor nad bezpečnou prevádzkou počas plávania sám prostredníctvom trénera alebo inej kvalifikovanej osoby, zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za poskytovanie prvej pomoci účastníkom tréningu.
- 9) Za bezpečnosť a ochranu zdravia počas trvania tréningu zodpovedá odborný dozor vykonávajúci tréning a zároveň zabezpečuje aj zdravotný dozor.
- 10) Ďalej sa užívateľ zaväzuje všetkých účastníkov tréningu vždy pred jeho začiatkom poučiť o správaní sa, aby nedochádzalo ku škode na materiálnom vybavení objektu respektíve na zdraví účastníkov. Užívateľ si je však vedomý skutočnosti, že poučenie účastníkov nie je dostatočné na to, aby sa zo zodpovednosti zbavil.
- 11) Užívateľ sa zaväzuje strpieť kontrolu so strany správcu, či pri výkone svojej činnosti podľa tejto dohody nekoná v rozpore s prevádzkovým poriadkom objektu Relax komplexu a či ho riadne dodržiava.
- 12) Užívateľ sa ďalej zaväzuje, že po ukončení každého tréningového dňa odovzdá riadne prevzaté priestory zodpovednému pracovníkovi správcu. Užívateľ sa zaväzuje včas a riadne platiť dohodnuté úhrady podľa časti VI. tejto dohody.

IV.

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **16.09.2024 do 30.6.2025**.
- 2) V rámci uvedenej doby trvania platnosti tejto dohody sa tréning bude realizovať pravidelne každý týždeň **v pondelok v čase od 14:00 do 15:00**.

V.

- 1) Správca sa zaväzuje poskytovať priestory v rozsahu uvedenom čl. II. tejto zmluvy užívateľovi tak, aby mohol nerušene realizovať tréning podľa nej. Ďalej sa zaväzuje riadne vykonávať prostredníctvom svojich pracovníkov dohľad nad dodržiavaním prevádzkového poriadku objektu účastníkmi tréningu podľa tejto zmluvy. Včas odstraňovať technické nedostatky, na ktoré bol upozornený užívateľom, a ktoré majú súvislosť s predmetným plaveckým tréningom.
- 2) V prípade, že sa tréningová plavecká jednotka / v trvaní 60minút/ neuskutoční z dôvodov, ktoré spočívajú na strane správcu (prevádzkové alebo iné dôvody), správca nie je povinný poskytnúť užívateľovi náhradný termín za neuskutočnenú výcvikovú jednotku. Avšak v prípade ak je to možné (nebránia mu v tom prevádzkové ani iné dôvody) môže správca ponúknuť užívateľovi náhradný termín za nezrealizovaný tréning na základe ich vzájomnej dohody.

VI.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrady za užívanie dohodou nasledovne:
Výška úhrady bola dohodnutá nasledovne: za 1 účastníka je 1 vstup 2 €.
- 2) Užívateľ je povinný poskytnúť správcovi prehľad o počte účastníkov každého tréningu. Zoznam účastníkov tréningu je užívateľ povinný predložiť správcovi po každom zrealizovanom tréningu najneskôr však do konca príslušného kalendárneho mesiaca .
- 3) Na základe predloženého zoznamu o počte účastníkov tréningu správca vystaví užívateľovi faktúru za príslušný kalendárny mesiac.
- 4) Užívateľ je povinný faktúru uhradiť riadne a včas bezhotovostne na bankový účet správcu v lehote splatnosti faktúry.
- 5) V prípade že peňažná úhrada nebude vykonaná tak ako je vyššie uvedené má správca nárok požadovať od užívateľa zmluvnú pokutu vo výške 2,5 % z včas neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

- 1) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v písomnej forme. Zo strany užívateľa možno zmluvu vypovedať bez udania dôvodu k termínu uvedenom vo výpovedi. Správca má nárok v takomto prípade požadovať nesplnenú peňažnú úhradu za predchádzajúce obdobie do troch dní po obdržaní výpovede.
- 2) Správca môže vypovedať túto dohodu za predpokladu, že užívateľ nebude plniť svoje záväzky peňažnej úhrady, ktoré upravuje čl. VI ods. 1. tejto zmluvy ani po písomnom upozornení s možnosťou výpovede. Výpovedná lehota v takomto prípade je 10 dní od dňa doručenia výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 3) Správca môže vypovedať túto zmluvu aj v prípade ak dôjde k zvýšeniu prevádzkových nákladov v dôsledku čoho bude správca nútený zvýšiť cenu dohodnutú v čl. VI. ods. 1, písomne vyzve užívateľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve a užívateľ odmietne so správcom uzavrieť tento dodatok k zmluve. V tomto prípade je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede užívateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.

VIII.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami .
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať až po obojstrannom dohode zmluvných strán vy formou písomného dodatku k zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých má každý povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa.....

.....
Správca

.....
Užívateľ