

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov a sídlo:

Obec Kysucký Lieskovec

Kysucký Lieskovec 29, 023 34 Kysucký
Lieskovec

Štatutárny orgán:

Milan Králik, starosta

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Milan Králik, starosta

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Milan Králik, starosta

Bankové spojenie:

IBAN:

SK93 0200 0000 0000 1292 0322

IČO:

00314081

DIČ:

2020553084

IČ DPH:

SK2020553084

tel.:

+421 905255513

e-mail:

starosta@kysuckylieskovec.sk

a

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

GOLD PROJECT, s.r.o.

U Hluška Okružná 689/5

022 01 Čadca

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Golis

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Vladimír Golis

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Vladimír Golis

Bankové spojenie:

IBAN:

SK77 7500 0000 0040 0886 5488

IČO:

44 925 671

IČ DPH:

SK2022878099

tel.:

e-mail:

projekty23@gmail.com

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo: vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia s rozpočtom a výkazom výmer pre potreby verejného obstarávania na „Nadstavba a stavebné úpravy bytovej budovy č. s. 41 na dve bytové jednotky a priestory

na prenájom“ (ďalej len „Dielo“) a záväzok objednávateľa sa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2. Dielom sa podľa tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, ktorého výsledkom bude stavebné povolenie a na realizáciu diela s výkazom výmer, rozpočtom a s realizačnými podrobnosťami vybraných stavebných konštrukcií a navrhnutých technológií v členení:

- zameranie skutkového stavu
- architektúra
- statika
- odpadové hospodárstvo
- projekt spevnených plôch
- zdravotníctvo
- vykurovanie (centrálny zdroj)
- vnútorné elektroinštalácie
- VZT kúpelne a WC
- energotechnické posúdenie stavby
- požiarový projekt

3. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) bude vypracovaná pre stavbu: **Nadstavba a stavebné úpravy bytovej budovy č. s. 41 na dve bytové jednotky a priestory na prenájom** zapísanej na LV č. 815, parcela C-KN 493/3 v k.ú. Kysucký Lieskovec vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

4. Dokumentácia diela podľa predmetu ZoD pozostáva z nasledovných častí:

- a) projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu (ďalej len „DSP“) v šiestich vyhotoveniach, kontrolný rozpočet v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer, v jednom vyhotovení bude dodaná kompletná PD v elektronickej podobe
- b) inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia s vyjadreniami dotknutých orgánov a štátnej správy nevyhnutných pre účely tohto konania,

(Výkresy a textová časť vo formáte pdf/ dwg a výkaz výmer a rozpočet vo formáte .xls)

5. Pri spracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy a technické normy a záväzky podľa tejto ZoD, východiskové podklady, odovzdané pri uzatvorení ZoD a dohody oprávnených pracovníkov podľa tejto ZoD.

6. Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom počas celého trvania tejto ZoD až po odovzdanie jednotlivých častí diela podľa tohto čl. I bod 4 písm. a.) b.) tejto ZoD.

Čl. II. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá dielo podľa tejto ZoD v nasledovných termínoch:

- a) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 4. písm. a.) tejto ZoD:
do 60 dní odo dňa účinnosti tejto ZoD.
- b) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 4. písm. b.) tejto ZoD:
do 90 dní odo dňa účinnosti tejto ZoD.

2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa riadne dokončené dielo alebo časť diela podľa tejto ZoD na adrese: Kysucký Lieskovec 29, 023 34 Kysucký Lieskovec.
3. O prevzatí diela alebo časti diela sa spíše protokol o odovzdaní a o prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať dátum prevzatia, popis projektovej dokumentácie, mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Projektová dokumentácia sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom jej protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.

Čl. III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

cena bez DPH podľa čl. I bod 4. a.) 14 900,- €

DPH 20% 2 980,- €

cena bez DPH podľa čl. I bod 4. b.) 1 000,- €

DPH 20% 1 200,- €

Cena celkom vrátane DPH 19 080,- €

2. Cena zahrňuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a úplné vyhotovenie projektovej dokumentácie a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví prípravy projektovania sú v cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
3. Dohodnutú cenu za dielo môžu zmluvné strany meniť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví ku dňu riadneho odovzdania diela alebo jednotlivých častí diela podľa čl. I bod 4 písm. a.), b.) tejto ZoD. Prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol).
2. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi v riadnom stave.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania. Pokiaľ bude

faktúra z akéhokoľvek dôvodu vystavená chybné, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi túto chybnú faktúru vrátiť. V tomto prípade sa objednávateľ nedostane do omeškania s úhradou fakturovanej ceny. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30-dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky na zaplatenie ceny diela, ani jeho časti.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a o prevzatí diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vady bezplatne.
5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s takýmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, spôsobené použitím podkladov, ktoré mu odovzdal objednávateľ v prípade, že zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, alebo ak na nevhodnosť podkladov objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ak boli tieto vady spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a bezodkladne.
8. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto ZoD uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD.

Čl. VI

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v termínoch podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy, vzniká

objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd zmysle čl. V. bod 5. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.

Čl. VII Ostatné dojednania

1. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný zhotoviteľ.
2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa ustanovení tejto ZoD.
3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ použil dielo pre všetky činnosti spojené s realizáciou stavby, ku ktorej sa projektová dokumentácia vzťahuje, najmä na prezentáciu tohto investičného zámeru, ako podklad pre prípravu výrobnú, technickú, dielenskú dokumentáciu, podklad pre výber zhotoviteľa stavby. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený dodanú projektovú dokumentáciu alebo jej časti rozmnožovať, verejne vystavovať a prezentovať, ako aj zaradiť do databázy. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť originál projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu tretím osobám, ale len za účelom, pre ktorý je dokumentácia určená, najmä pre potreby vykonania ďalších postupov vedúcich k realizačnej fáze stavebného diela. Licenciu na použitie diela v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto odseku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezplatne na časovo neobmedzené obdobie. Zhotoviteľ vypracoval dielo výhradne pre objednávateľa a jeho potreby.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.

3. Objednávateľ môže od tejto ZoD jednostranne odstúpiť, ak
 - a) zhotoviteľ opakovane poruší pokyny objednávateľa
 - b) zhotoviteľ je bezdôvodne v omeškaní s odovzdaním diela, alebo jeho časti o viac ako 15 dní
 - c) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia
4. Odstúpením od ZoD nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
5. Pre prípad odstúpenia od ZoD z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, zodpovedajúcej príslušnému podielu z ceny diela, vykonaného ku dňu účinnosti odstúpenia a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo, resp. jeho časť ku dňu účinnosti odstúpenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je tiež možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovných služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržuje či odmietol zásielku prevziať.
6. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 (jedno) vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 (dve) vyhotovenia.
7. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Kysuckom Lieskovci dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Milan Králik, starosta

.....
Ing. Vladimír Golis, konateľ