

3/11/2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia zákona č.302/2001Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Prenajímateľ:

Vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj
Nám. SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Správca:

Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium
P. Hostinského 3
979 80 Rimavská Sobota
v zastúpení: PaedDr. Miriam Szántóová, riaditeľka školy

IČO:

00160784

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000404656/8180

IBAN: SK09 8180 0000 0040 4656

ďalej len "prenajímateľ"

a

Nájomca:

Autoškola Gonda L+L, s.r.o
962012 Detva 3179
IČO: 44004699
DIČ: 2022550080

ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

I.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenajme nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Gymnázia Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium na Ul. P Hostinského 3 v Rimavskej Sobote.

Predmetom prenájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy školy číslo dverí 19 – učebňa, vrátane techniky na videoprojekciu o výmere 70,71 m²

Súpisné číslo budovy 1033 na LV č.5017 parc. č.: 1726/7.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou v zmysle § 13 ods.5 zákona č.72/1999 na teoretickú prípravu žiakov autoškoly.

III. DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2024 do 30.9.2025 2 hodiny týždenne (streda v čase od 15:30 – 17:30).

IV. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB SPLÁCANIA NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, článok 18 schválené uznesením zastupiteľstva BBSK č.442/2024 z 1.7.2024, Zásada hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota a dohody nasledovne: **prenájom nebytových priestorov činí 17,00 €/hod. podľa kalkulačného listu, fakturácia za prenájom v štvrt'ročnom intervale.**

VI. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých nebytových priestorov,

Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- dodržiavať predpisy v oblasti hygieny, PO, BOZP a niešť zodpovednosť v prípade ich porušenia,
- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly v prenajatých priestoroch za účelom overenia si, či sa tieto priestory skutočne využívajú len na dohodnutý účel.
- žiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa a súčasne Predsedu BBSK na akúkoľvek investíciu do predmetu nájmu

+

VII. OSOBITNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca berie na vedomie, že:

- počas obdobia prázdnin sa v celej budove len temperuje, odstavuje sa teplá voda,
- nájomca vstupuje do nájomného vzťahu s tým, že v prvej vete tohto odseku uvedené skutočnosti akceptuje a nebude ich kvalifikovať ako neplnenie povinností zo strany prenajímateľa, prípadne obmedzené užívacie podmienky.

2. Nájomca berie na vedomie, že ak MF SR prostredníctvom VÚC v Banskej Bystrici neposkytne prenajímateľovi finančné prostriedky na zaplatenie faktúr spojených s úhradou za vodu, elektrinu, prípadne kúrenie, môže potenciálne dôjsť k ich dočasnej odstávke. Nakoľko nepôjde o priame zavinenie prenajímateľa, nájomca tento stav nebude kvalifikovať ako neplnenie povinností zo strany prenajímateľa, prípadne obmedzené užívacie podmienky.

3. Na platnosť NZ sa podľa zákona č.278/93 Zb. o správe majetku štátu v znení Zákona č.374/96 Zb. v spojení s uznesením zastupiteľstva BBSK č.50/2002 v znení neskorších zmien schválených uznesením ZBBSK vyžaduje súhlas zriaďovateľa, ak prenájom presahuje jeden rok .

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu z omeškania s plnením peňažného dlhu /NV SR č.87/95 Zb./.

5. Predmetom nájmu nie je hnuteľný majetok.

VIII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dohodnutý (t.j. dňom 30.9.2025).

2. Nájom nebytových priestorov zaniká výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď v prípade vopred zmluvne dohodnutých podmienok s výnimkou podstatných porušení zmluvy.

4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatných porušení zmluvy, ak:

- a) nájomca využíva predmet nájmu na iné, než dohodnuté účely,

- b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
- c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- d) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

4. V prípade výpovede podľa ods. 3 nemá nájomca nárok na vrátenie už uhradeného nájomného.

5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu (z akéhokoľvek dôvodu) je prenajímateľ oprávnený podať návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušný súd bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od skončenia nájmu.

6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny týkajúce sa nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rimavskej Sobote dňa 19.9.2024

Gymnázium Ivana Krasko
Ivan Krasko Gimnázium
P. Hostinského 3 ④

PaedDr. Miriam Szántóová
riaditeľka školy
prenajímateľ

nájomca