

Zmluva o dielo

č. 2/2024/OZ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

: Žilinský samosprávny kraj	
Sídlo	: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO	: 37 808 427
DIČ	: 202 162 6695
IČ DPH	: nie je platiteľom DPH
Štatutárny orgán	: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednat' v	
- zmluvných veciach	: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach	: Ing. Ľudovít Paulovič,
	: Mgr. Eduard Dorčík
Telefón	: 041/5032 130, 041/5032 456
E-mail	: ludovit.paulovic@zilinskazupa.sk ;
	eduard.dorcik@zilinskazupa.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ

: JP-JUNIOR s. r. o.	
Sídlo	: Na Straník 565/3, 013 01 Teplica nad Váhom
IČO	: 47385596
DIČ	: 2023849652
IČ DPH	: SK2023849652
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu IBAN	: SK70 0200 0000 0039 4674 5357
Štatutárny orgán	: Ing. Andrej Prívozník, konateľ spoločnosti
	: Ján Prívozník, konateľ spoločnosti
Zapísaný v registri	: OR Okr. Súdu v Žiline, oddiel: sro, vložka č. 59984/L
Osoby oprávnené jednat' v	
- zmluvných veciach	: Ing. Andrej Prívozník, konateľ spoločnosti
- realizačných veciach	: Ján Prívozník, konateľ spoločnosti
(stavbyvedúci)	: Miroslav Majerčík (ev. č.: 12681*10*)
Telefón	: 0911 201 001
E-mail	: jp.junior.elektro@gmail.com ; andrej.privoznik@jppjunior.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu a za podmienok podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy objednávateľovi ,
- b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a zhotoviteľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. V. a VI.).

(2) Základným účelom uzatvorenia tejto zmluvy je záujem Žilinského samosprávneho kraja (ďalej aj len ako „ŽSK“) realizovať a prevádzkovať stavbu: **„CENTRUM ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ INŠTALÁCIE“** podľa uvedeného projektu z 10.2023 ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 3208*A*5-3 osvedčenie č. 0009/30/09/EZ-P-E1-A,B/OS Ing. Vladimír Krčmárek , 023 14 Skalité 1014, podľa:

- Projektovej dokumentácie „CENTRUM ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ INŠTALÁCIE“ Ing. Vladimír Krčmárek , 023 14 Skalité 1014. Stavba, rekonštrukcia elektroinštalácie v objekte : Centrum zdravotnej starostlivosti Kysucké Nové Mesto. Katastrálne územie : Kysucké Nové Mesto, parcela : KN-C 141/6, súpisné číslo: 773, ulica objektu: Belanského
- cenovej ponuky Zhotoviteľa (krycí list a položkový rozpočet) zo dňa 11.9.2024 Príloha č 1 zmluvy
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
- harmonogramu prác a harmonogramu dodávok technológií
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať

(3) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: **„CENTRUM ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ INŠTALÁCIE“**, ktorá bola zadaná ako nadlimitná zákazka podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) bez použitia e-aukcie.

III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je rozsah podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebné práce a dodávka materiálu:
TECHNICKÁ SPRÁVA

- E-1 1.NP – ELEKTROINŠTALÁCIA
- E-2 2.NP – ELEKTROINŠTALÁCIA
- E-3 1.PP – ELEKTROINŠTALÁCIA
- E-4 1.PP – KABLOVÉ TRASY
- E-5 1.NP – STROPNÉ PODHLADY
- E-6 2.NP – STROPNÉ PODHLADY
- E-7 HLAVNÉ ROZVODY – CELKOVÁ SCHÉMA
- E-8 ROZVADZAČ HR
- E-9 ROZVADZAČ RS-1
- E-10 ROZVADZAČ RS-2
- E-11 ROZVADZAČ RS-3
- E-12 ROZVADZAČ RS-3.1
- E-13 ROZVADZAČ RK
- E-14 ROZVADZAČ R1-1
- E-15 ROZVADZAČ R1-2
- E-16 ROZVADZAČ R1-3
- E-17 ROZVADZAČ R1-3.1
- E-18 ROZVADZAČ R1-3.2
- E-19 ROZVADZAČ R1-3.3
- E-20 ROZVADZAČ R1-4
- E-21 ROZVADZAČ R2-1
- E-22 ROZVADZAČ R2-1.1
- E-23 ROZVADZAČ R2-1.2
- E-24 ROZVADZAČ R2-1.3
- E-25 ROZVADZAČ R2-1.4
- E-26 ROZVADZAČ R2-1.5
- E-27 ROZVADZAČ R2-2
- E-28 ROZVADZAČ R2-2.1
- E-29 ROZVADZAČ R2-2.3
- E-30 VYROVNAVAČ POTENCIÁLU VP

- podľa výkresových príloh a uvedenej projektovej dokumentácie v súlade s legislatívnymi požiadavkami a normami .
- podľa odborných stanovísk všetkých dotknutých subjektov k dokumentácii,
- podľa technických noriem, technických predpisov, technických podmienok a špecifikácií vzťahujúcich sa na vyhradené technické zariadenie elektrické, skupiny A písmeno h) prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z.,
- podľa súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania na spracovateľa DSP+DRS a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu a/alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania,
- podľa informácií získaných obhliadkou objektu plánovanej rekonštrukcie,
- podľa podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávatelom,
- podľa ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.
- (3) Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo v súčinnosti s objednávatelom a jeho nájomcami, akceptovanie prevádzkových potrieb poskytovateľov

zdravotnej starostlivosti v objekte objednávateľa, minimalizovať obmedzenia poskytovania zdravotnej starostlivosti pacientom.

- (4) Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa zabezpečiť súčinnosť nájomcov zhotoviteľovi diela, informovanie návštevníkov a pacientov o obmedzeniach v CZS, vytvoriť podmienky zhotoviteľovi pre vykonanie diela riadne a včas v závislosti na potreby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti
- (5) Zhotoviteľ sa pravidelne bude zúčastňovať na realizačných výboroch pre tvorbu harmonogramu prác v časti realizácie jednotlivých častí objektov . Priebežné časti činností podľa harmonogramu prác vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný pravidelne konzultovať a odsúhlasovať s objednávateľom na **realizačných výboroch**, ktoré sa budú zvolávať podľa potreby a požiadaviek objednávateľa a zhotoviteľa, **približne 1x do mesiaca, pričom prvý realizačný výbor sa bude konať pred začatím vykonávania diela a posledný realizačný výbor pred ukončením diela**. Realizačné výbory budú zvolávané po dohode objednávateľa so zhotoviteľom a podľa potreby nájomcami, budú prebiehať podľa potreby buď osobne na pracovných stretnutiach, ktoré budú zvolávané v mieste plánovanej stavby alebo v mieste sídla objednávateľa, prípadne zhotoviteľa. Na výrobných výboroch sa bude **aktualizovať harmonogram prác** s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, okrem iného kontrolovať aktuálny stav diela, kontrola harmonogramu dodávok technológií, lehoty dodania diela a možné rizika jeho ohrozenia zo strany tretích strán, ktoré ani jedna zmluvná strana nevie ovplyvniť. Prvý realizačný výbor sa uskutoční v termíne do štrnástich dní od uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na prvom výrobnom výbore uviesť mená osôb zodpovedných za realizáciu, kontrolu a koordináciu prác, revízií a predložiť kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zamestnancov realizujúcich odborné práce na elektroinštalácii pre danú realizovanú časť realizácie, zodpovedného revízneho technika príp. revíznych technikov podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- (6) Zhotoviteľ je povinný vykonávať a odovzdať dielo podľa dohodnutého harmonogramu prác a dodávok technológií, aktualizovaného a schváleného na realizačných výboroch. Obsahom harmonogramu prác a dodávok je vymedzený rozsah potrebného času pre jednotlivé časti objektu podľa prenajímateľov, pre spoločné časti na jednotlivých poschodiach, pre hlavný prívod.
- (7) Objednávateľ si vyhradzuje právo zahrnúť víkendy, dni pracovného pokoja a štátne sviatky ako aj poobedné hodiny do harmonogramu prác pre činnosti, ktoré vyžadujú úplne odpojenie objektu od elektrickej siete alebo činnosti, ktoré by nadmieru pomerom ohrozovali návštevníkov zdravotníckeho zariadenia hlukom, prachom a nebezpečenstvom úrazu.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. III. (1) tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- **vykonanie diela:**

- a) termín realizácie diela je **do 6 mesiacov od uzavretia zmluvy;**

- b) termín dodávky materiálu - rozvážačov 3 pracovné dni pred zahájením prác podľa schváleného harmonogramu prác v časti realizácie jednotlivých častí objektu;
- c) **prevzatie staveniska:** do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne);
- d) **odovzdanie Diela:** do 14 dní od uplynutia lehoty na vykonanie Diela
- (2) Pri odovzdávanom a preberacom konaní podľa zmluvy sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. **Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov odovzdávaného diela alebo dodanie materiálu prípadne jeho ucelenej časti v lehote 3 dní. Počas kontroly zo strany objednávateľa neplynú zhotoviteľovi lehoty na dodanie diela.** Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, materiál alebo jeho ucelenú etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej etapy.
- (4) Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo dodávky materiálu jeho ucelenej etapy o viac ako 14 (štrnásť) pracovných dní sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** a zakladá pre objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela dodávky materiálu alebo jeho ucelenej etapy, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	173 868,35 €
DPH 20 %	34 773,67 €
spolu s DPH	208 642,02 €
slovom: dvestoosemtisíc šesťstoštyridsaťdva Eur a dva eurocenty	

- (2) Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- (3) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

- (4) Cena za Dielo podľa bodu 1. tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska, s činnosťami vyplývajúcimi z podmienok uskutočnenia stavby podľa rozhodnutia ohlásenia stavebných úprav, a s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. tejto zmluvy, z Čl. IX. bodu 29 tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontrol, revízií a meraní, na spracovanie dielenskej dokumentácie, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác a náklady na opravu prístupových komunikácií. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom, ako aj náklady na splnenie povinností vyplývajúce z článku IX. tejto zmluvy.
- (5) Cena za Dielo podľa bodu 1. tohto článku zahŕňa aj poistenie v zmysle čl. IX. bod 28. tejto zmluvy.
- (6) **Predmet tejto zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov Objednávateľa.**
- (7) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Podkladom pre úhradu ceny za dodávku materiálu na stavenisko, ucelené časti diela a celého diela bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dodávku materiálu – rozvádzačov a jednotlivé ucelené časti diela a celého diela po jej protokolárnom prevzatí objednávatelom (preberací protokol). Prílohou faktúry bude preberací protokol o prevzatí dodaní materiálu na stavbu, prevzatie ucelenej časti diela, prevzatie celého diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť **faktúru v 4-och vyhotoveniach** a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- (2) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol, revízie rozvádzačov, revízie elektroinštalácii, úradné skúšky a východisková revízná správa diela a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávatelom v zmysle tohto bodu.
- (3) Čiastková faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a článku VI. bod. 2

a prílohou čiastkovej faktúry musí byť:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu (zabudovaných) vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom za Objednávateľa;
- položkový rozpočet Diela s vyznačenou časťou rozsahu fakturácie;

- (4) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol).** V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru skôr, než mal Objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela.
- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2. tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- (6) Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkovej faktúry a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkovej faktúry. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 2 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- (7) Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti max. 30 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 30-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr zo strany Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatí fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.
- (8) Každá faktúra musí byť riadne doručená Objednávateľovi a faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 2. resp. 3. tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny bez DPH za Dielo podľa Čl. V. bod 1. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.

- (10) V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.
- (11) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy (napr. dohodu alebo odstúpením od Zmluvy) alebo k predčasnému zastaveniu prác na tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti diela fakturovať objednávatel'ovi vo výške úmernej percentu preukázateľnej rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany po vzájomnej dohode vyberú.

Čl. VII. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (4) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**
Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť najmä podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľa a/alebo osoby určenej na plnenie zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci a/alebo osoba určená na plnenie zmluvy spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky.

- (5) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr .
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (7) **Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:**
- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo

- dielo má neodstrániteľné vady alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná alebo
 - zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu alebo
 - zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom alebo
 - nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávateľ vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu
 - v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona
 - iné dôvody vymedzené v tejto zmluve.
 - Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (8) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu.
- (9) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľa, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávateľ. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľa náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ a lehota na odstránenie väd bude 10-tich pracovných dní od prevzatia odborného posudku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (10) Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (11) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

Čl. IX.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- (2) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod. Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.

- (3) Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- (5) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- (6) Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- (7) Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. IV. bodom 1. tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- (8) Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradieť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia ak je potrebné a povolenia na užívanie stavby.
- (9) Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohl'ad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa (osobu oprávnenú konať za Objednávateľa v realizačných veciach) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže Objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie

týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa (osobu oprávnenú konať za Objednávateľa v realizačných veciach) na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.

- (10) Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- (11) Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- (12) Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- (13) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia).
- (14) Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- (15) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
 - o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.

- (16) Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach Objednávateľa alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, života, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- (17) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- (18) Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- (19) Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- (20) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (21) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- (22) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- (23) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- (24) Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.

- (25) Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- (26) Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- (27) **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.**
- (28) **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:**
- a) **pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Dielo (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH, a**
 - b) **pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH.**

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

- (29) **Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a vnútornými rozvodmi, zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí a nájomcami objednávateľa.**
- (30) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvary hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- **0,3 %** z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) kalendárnych dní omeškania,
 - **0,6 %** z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) kalendárnom dni omeškania.
- (3) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle čl. III. bod 3. tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- (4) V prípade, ak neskôr alebo počas realizácie stavby budú zistené nedostatky, chyby alebo vady diela, v dôsledku ktorých vznikne objednávatel'ovi škoda, je objednávatel' oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (5) Objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku VII. (Subdodávateľa) tejto zmluvy; tým nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávatel'ovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávatel'a, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie (lehotu splatnosti). Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávatel'a. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne v lehote splatnosti, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávatel' je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek aj nesplatenj pohľadávke Zhotoviteľa.

XI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- (1) Zhotoviteľ je povinný poučiť všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať v jeho mene a na jeho zodpovednosť pri plnení zmluvy mlčanlivosťou. Zhotoviteľ predloží podpísané poučenie o povinnosti mlčanlivosti pred plnením zmluvy pre každú vyslanú fyzickú osobu, alebo pred samotným výkonom práce každá vyslaná fyzická osoba sa oboznámi s poučením objednávatel'a a poučenie podpíše.
- (2) Bez uvedeného, vyslanej osobe nebude umožnený výkon práce na pracoviskách objednávatel'a, kde môže prísť do styku s osobnými údajmi. Neumožnený vstup do priestorov objednávatel'a zástupcovi zhotoviteľa bez poučenia o mlčanlivosti sa nepovažuje za neposkytnutie súčinnosti pri plnení zmluvy zo strany objednávatel'a.
- (3) Vyslaná fyzická osoba zároveň podpíše oboznámenie sa s informáciou o spracovaní osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitátov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Evidencia zástupcov a dodávateľov, zhotoviteľov a odberateľov.
- (4) Poučenie o mlčanlivosti s prehlásením o informovaní je dostupné na webových stránkach objednávatel'a, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“: Poučenie o povinnosti mlčanlivosti s informačnou povinnosťou .

- (5) Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie povinnosti za vyslané fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na plnení zmluvy v mene zhotoviteľa v priestoroch objednávateľa.
- (6) Zhotoviteľ ako poučená osoba potvrdzuje svojím podpisom, že bola informovaná o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ ďalej berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 Rozpočet / Výkaz výmer - cenová ponuka

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Žiline dňa 14.10.2024

V Žiline dňa 18.10.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Erika Jurinová v.r.
predsedníčka

.....
JP – JUNIOR, s.r.o.
Ing. Andrej Privozník v.r.
Ján Privozník v.r.

Príloha č. 1 - Rozpočet / Výkaz výmer - cenová ponuka

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
-			0
-			0
-			0
-			0

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, kontaktný e-mail a telefón)

Podpis :
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum:

V prípade, že uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.