

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúca:

Obchodný názov : Obec Gočovo
Sídlo: Gočovo č. 92, 049 24 Gočovo
IČO: 00 328 260
Štatutárny orgán: Ing. Milan Mlynár, starosta Obce

ďalej len ako „predávajúca“

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: Ján Matajzík
Rodné priezvisko: Matajzík
Bydlisko: Hapáková 2275/3, Ľubotice, 080 06
Dátum narodenia: 03.10. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej len ako „kupujúci 1/“

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: Ivan Matajzík
Rodné priezvisko: Matajzík
Bydlisko: Gočovo č. 162, 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: 02.09. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej len ako „kupujúci 2/“

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúca označená podľa tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných:

➤ na LV č. 624, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu o výmere v m2:

- parc. č. 560/9 o výmere 72 m2 – trvalý trávny porast

Časť B vlastníci: predávajúca pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

2. Predávajúca označená podľa tejto kúpnej zmluvy je **výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných:**

- na LV č. 372, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo,

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape o výmere v m2:

- parc. č. 53 o výmere 200 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

Časť B vlastníci: predávajúca pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

3. Predávajúca označená podľa tejto kúpnej zmluvy je **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných:**

- na LV č. 139, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo,

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu o výmere v m2:

- parc. č. 560/8 o výmere 151 m2 – trvalý trávny porast

Časť B vlastníci: predávajúca pod B 8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 54/126 k celku

II.

1. Predávajúca predmet prevodu v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov opísaných v čl. I. ods. 1, 2, 3, tejto zmluvy predáva kupujúcemu 1/ a kupujúcemu 2/ do ich podielového spoluvlastníctva každému o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a kupujúci ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícke podiely predstavuje 445 € (slovom štyristo štyridsať päť eur) a pomerne kúpna cena v rozsahu 1/2-ice na kupujúceho 1/ v sume 222,50 € a kupujúceho 2/ v rozsahu 1/2-ice v sume 222,50 €.
2. Predávajúca prehlasuje, že kúpna cena v celom rozsahu bola kupujúcimi zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

III.

1. Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy a preberajú v ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
2. Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy.

IV.

1. Predávajúca schválila uznesením Obecného zastupiteľstva č. II-8/2022/C dňa 14. 12. 2022 zámer a spôsob kúpy nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Gočovo Uznesením č. III-10/2023/C zo dňa 10. 03. 2023.

2. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a, ods. 6, 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 1,32€/m² v súlade s o zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v z. n. p.

V.

1. Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy kupujúcimi, vzniká právo predávajúcej a kupujúcim podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich.
2. Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa **kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam:**

- na LV č. 624_vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k. ú. Gočovo a to:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu o výmere v m²:

- parc. č. 560/9 o výmere 72 m² - trvalý trávny porast

Časť B vlastníci :

kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

- na LV č. 372_vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo,

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 53 o výmere 200 m² - zastavaná plocha a nádvorie

Časť B vlastníci :

kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

- na LV č. 139_vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo,

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu o výmere v m²:

- parc. č. 560/8 o výmere 151 m² - trvalý trávny porast

Časť B vlastníci :

kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

VI.

1. Kupujúci dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Predávajúca oboznámila kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle kupujúcej. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

2. Predávajúca je právnickou osobou Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

VII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.
2. Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre kupujúcich, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a, ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove dňa 18.10.2024

.....
Obec Gočovo, zastúpená
Ing. Milan Mlynár – starosta Obce
predávajúca



V Gočove dňa 18.10.2024

.....
Ján Matajzík
kupujúci 1/

V Gočove dňa 18.10.2024

.....
Ivan Matajzík
kupujúci 2/