

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 01.07.2015 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

MRAMED s.r.o.

Sídlo: Sídliisko II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená : MUDr. Antóniou Hrubovskou, konateľom
Bankové spojenie: SK0702000000003908674754
IČO: 45 680 540
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31599/P

(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou

Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1589244853/0200
IBAN: SK2102000000001589244853 BIC: SUBASKBX
IČO: 332933

(ďalej len „prenajímateľ“)

II.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.07.2015 v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.03.2018 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 40,00 €/m²/rok, výška ročného nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o infláciu 12,8 % v roku 2022 a infláciu 10,5 % v roku 2023, čo pri podlahovej ploche 87,90 m² činí sumu 4 335,23 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach po 361,27 € mesačne.
3. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú 10 rokov do 13.09.2034.

III.
Záverečné ujednania

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.23/2011/NP zo dňa 01.07.2015 v znení neskoršieho Dodatku č.1 zo dňa 29.03.2018 a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.125/2024, časť A/8. zo dňa 26.09.2024.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 7.10.2024

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MRAMED s.r.o.
MUDr. Antónia Hrubovská, konateľ

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor