

K Ú P N A Z M L U V A č. 1553/3320-ZA/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Jozef Ondrejka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia.:
Rodné číslo:
Trvale bytom :
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu: **Slovenská republika**
sídlo: **Slovenská správa ciest**
 Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR
štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby**
 a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
 rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN): **SK44 8180 0000 0070 0013 5433,výdavkový účet ŠR SR**
Právna forma: **rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny**
 nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa **v k. ú.Partizánska Ľupča:**

- **parcela KN E 3394/1** o výmere 1139 m2, druh pozemku orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV 1118, pod B3, podiel 1/3, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 2558/2 o výmere 52 m2**, druh pozemku trvalý trávny porast
- **parcela KN E 3394/1** o výmere 1139m2, druh pozemku orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV 1118, pod B3, podiel 1/3, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 2558/3 o výmere 11 m2**, druh pozemku trvalý trávny porast
- **parcela KN E 3394/1** o výmere 1139 m2, druh pozemku orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV 1118, pod B3, podiel 1/3, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 2558/4 o výmere 18 m2**, druh pozemku trvalý trávny porast
- **parcela KN E 3394/501** o výmere 598 m2, druh pozemku orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV 1118, pod B3, podiel 1/3, ktorá sa vykupuje v celosti.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje v zmysle geometrického plánu **č.48 186 449-1/2022, ktorý vyhotovila spol.ObsoGeo s r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina zo dňa 2.12.2022. GP bol overený KN dňa 13.12.2022 pod č.G1-1429/2022.**

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje pre už pre existujúcu cestu I. triedy: „**I/18 Liptovský Michal**“.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **2 873,37 €**, slovom : dvetisícosemstosedemdesiattri eur a tridsaťsedemť centov .
2/Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom **č.93/2022** zo dňa 22.12.2022 a znaleckým posudkom **č. 60/2024** zo dňa 15.8.2024, ktoré vypracoval:
Ing.Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške:
Pozemky KN C 2558/2, 2558/3, 2558/4 : **12,07 €/m2**
Pozemok KN E 3394/501: **12,78 €/m2**

Výpočet ceny pozemkov :

81 m² x 12,07 €/m² x 1/3 (podiel) = 325,89€

598 m² x 12,78 €/m² x 1/3 (podiel) = 2 547,48€

Spolu : **2 873,37 €**

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Partizánskej Lupči, dňa

V Žiline, dňa 9.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Ondrejka

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina