

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 65931/DoNZVB-001/2024/Prešov/0786/SO606-00/2153

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
v spojení s ustanovením §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi:

Článok I Strany Dohody

1.1

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha – primátor mesta
Právna forma : Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
SWIFT kód: CEKOSKBX
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 28.06.2023, reg. zn. NDS: PP/2023/0060
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel 5a, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len ako „poskytovateľ alebo oprávnený“)

(ďalej spoločne prijímateľ a poskytovateľ len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito „**zmluvná strana**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil vo svoj prospech na základe ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 606-00 – VN-22kV prípojka pre trafostanicu Západný portál“.

V nadväznosti na územné rozhodnutie vydané Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.11.2009. Dňa 30.07.2012 bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie č. 2012-559/2325-14/SP-KC o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.8.2012. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie

pod č. č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.06.2015 v spojitosti s rozhodnutím ministra č.96/2015 zo dňa 04.06.2015 a v znení rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.10424/2017/SCDPK-C240/23688 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2017, s ohľadom na skutočnosť, že realizácia diaľničnej stavby **Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh** bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto.

Článok II Účel dohody

- 2.1 Prijímateľ uvedený v článku I ods. 1.1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
6492	9468/2	C	674	1	1/1	Ostatná plocha
6492	14991/1	C	23952	1	1/1	Lesný pozemok
6492	14993/1	C	120934	1	1/1	Lesný pozemok
6492	14995/2	C	48812	1	1/1	Lesný pozemok
6492	14996/1	C	310	1	1/1	Lesný pozemok
6492	15000/1	C	50817	1	1/1	Lesný pozemok
6492	15002/1	C	17049	1	1/1	Lesný pozemok

- 2.2 Vlastník a správca inžinierskej siete (a zároveň stavebník a oprávnený z vecného bremena): Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ICO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) môže v zmysle ustanovenia §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov k pozemkom dotknutým realizáciou elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia ako vyvolanej úpravy zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona v prospech vlastníka tohto vedenia.

Článok III Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt **606-00 – VN-22kV prípojka pre trafostanicu Západný portál** v k. ú. Prešov s umožnením práva prístupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie zariadenia na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **PO-20/2023**, vyhotoveného fi TERRAcontrol, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2095/2023 dňa 21.12.2023 na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt
PO-20/2023	9468/2	C	5	292	606-00
PO-20/2023	14991/1	C	7	6	606-00
PO-20/2023	14991/1	C	8	11	606-00
PO-20/2023	14993/1	C	10	1	606-00
PO-20/2023	14993/1	C	11	1	606-00
PO-20/2023	14993/1	C	12	2	606-00
PO-20/2023	14993/1	C	13	7	606-00
PO-20/2023	14995/2	C	16	6	606-00
PO-20/2023	14996/1	C	17	11	606-00

PO-20/2023	15000/1	C	18	51	606-00
PO-20/2023	15000/1	C	19	72	606-00
PO-20/2023	15002/1	C	20	5	606-00
PO-20/2023	15002/1	C	21	13	606-00

- 3.2 Na základe záznamovej listiny číslo **Z 1891/2024** bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v článku III tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená **znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 25.07.2024 jeho doplnenia č.1**, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kvaska, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 951 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Číslo parcely KN C	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
59/2024	PO-20/2023	5	9468/2	292	1/1	292	10,84	3165,28	606-00
59/2024	PO-20/2023	7	14991/1	6	1/1	6	10,84	65,04	606-00
59/2024	PO-20/2023	8	14991/1	11	1/1	11	10,84	119,24	606-00
59/2024	PO-20/2023	10	14993/1	1	1/1	1	10,84	10,84	606-00
59/2024	PO-20/2023	11	14993/1	1	1/1	1	10,84	10,84	606-00
59/2024	PO-20/2023	12	14993/1	2	1/1	2	10,84	21,68	606-00
59/2024	PO-20/2023	13	14993/1	7	1/1	7	10,84	75,88	606-00
59/2024	PO-20/2023	16	14995/2	6	1/1	6	10,84	65,04	606-00
59/2024	PO-20/2023	17	14996/1	11	1/1	11	10,84	119,24	606-00
59/2024	PO-20/2023	18	15000/1	51	1/1	51	10,84	552,84	606-00
59/2024	PO-20/2023	19	15000/1	72	1/1	72	10,84	780,48	606-00
59/2024	PO-20/2023	20	15002/1	5	1/1	5	10,84	54,20	606-00
59/2024	PO-20/2023	21	15002/1	13	1/1	13	10,84	140,92	606-00

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: 5 181,52 € s DPH.

slovom: päťtisícstoosemdesiatjeden eur a päťdesiatdva centov

- 4.2 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytovateľ poskytnúť prijímateľovi. Oprávnenie prijímateľa vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi do sídla spoločnosti. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prijímateľ je identický s osobou uvedenou v článku I tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla poskytovateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre prijímateľa.
- 6.2 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 6.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Prešove, dňa

Prijímateľ:
Mesto Prešov
V zast.:

V Prešove, dňa

Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023