

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Odberné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok“

Objekt: „SO 02 Odberné elektrické zariadenie“

č. ZoVB/295/2024/OM

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

a

Oprávnení z vecného bremena:

- Ing. Štefan Karaš**, rodený , narodený , rodné číslo ,
a manželka **Alena Karašová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
obaja trvale bytom
- Ing. Kamila Chovancová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
trvale bytom
- Dušan Goceliak**, rodený , narodený , rodné číslo a manželka
Mária Goceliaková, rodená , narodená , rodné číslo ,
obaja trvale bytom
- Glória Sojáková**, rodená , narodená , rodné číslo , trvale
bytom
- Ondrej Chamilla**, rodený , narodený , rodné číslo ,
trvale bytom
- Mária Chamillová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
trvale bytom
- Karol Mašlonka**, rodený , narodený , rodné číslo ,
a manželka **Mgr. Gabriela Mašlonková**, rodená , narodená , rodné
číslo , obaja trvale bytom

(ďalej len „oprávnení“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 8324	Ostatná plocha	1096	5636	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov, a to:

- parc. KN-C č. 1995/59, orná pôda o výmere 184 m², parc. KN-C č. 1995/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 1995/215, orná pôda o výmere 114 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1809, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Štefana Karaša, rod. , nar. a manželky Aleny Karašovej, rod. , nar. , obaja bytom , v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/42, záhrada o výmere 75 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1504, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Štefana Karaša, rod. , nar. a manželky Aleny Karašovej, rod. , nar. , obaja bytom , v podiele 1/1,
- parc. KN-C č. 1995/60, orná pôda o výmere 165 m², parc. KN-C č. 1995/216, orná pôda o výmere 115 m² a parc. KN-C č. 1995/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4790, vo výlučnom vlastníctve Ing. Kamily Chovancovej, rod. , nar. , bytom , v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/43, záhrada o výmere 40 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1764 vo výlučnom vlastníctve Ing. Kamily Chovancovej, rod. , nar. , bytom , v podiele 1/1,
- parc. KN-C č. 1995/61, orná pôda o výmere 150 m² a parc. KN-C č. 1995/219, orná pôda o výmere 125 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4791, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Goceliaka, rod. , nar. a manželky Márie Goceliakovej, rod. , nar. , obaja bytom v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/44, záhrada o výmere 28 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1825 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Goceliaka, rod. , nar. a manželky Márie Goceliakovej, rod. , nar. , obaja bytom , v podiele 1/1,
- parc. KN-C č. 1995/62, orná pôda o výmere 139 m², parc. KN-C č. 1995/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 1995/220, orná pôda o výmere 102 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3058, vo výlučnom vlastníctve Glórie Sojákovej, rod. , nar. , bytom , v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/45, záhrada o výmere 23 m² v katastrálnom území Kežmarok,

zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1084 vo výlučnom vlastníctve Glórie Sojákovej, rod. _____, nar. _____, bytom _____ v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/63, orná pôda o výmere 170 m², parc. KN-C č. 1995/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. KN-C č. 1995/221, orná pôda o výmere 129 m², _____ v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4792, vo vlastníctve Ondreja Chamillu, rod. _____, nar. _____, bytom _____, v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 3301/46, záhrada o výmere 34 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4716 vo výlučnom vlastníctve Márie Chamillovej, rod. _____, nar. _____, bytom _____ v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/69, orná pôda o výmere 146 m² a parc. KN-C č. 1995/222, orná pôda o výmere 128 m² v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4793 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Mašlonku, rod. _____, nar. _____ a manželky Mgr. Gabriely Mašlonkovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom _____, v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/47, záhrada o výmere 27 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4717 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Mašlonku, rod. _____, nar. _____ a manželky Mgr. Gabriely Mašlonkovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom _____, v podiele 1/1,

s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Odberné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradská osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva.

3. Oprávnení z vecného bremena uvedení v Článku I. tejto Zmluvy vecné bremeno prijímajú.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 27/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia kábla elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 8324, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 12.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.05.2024 pod č. G₁ - 349/2024.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 94/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 69,73 € (slovom Šesťdesiatdeväť eur a sedemdesiattri centov).

3. Odplatu uhradia oprávnení na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami variabilný symbol 2952024.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávneným nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne SO 02 Odborné elektrické zariadenie k stavbe „Odborné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacom pozemku,
 - výkon vecného bremena oprávnených z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnení z vecného bremena nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnenými. Oprávnení z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú túto do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety

zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v pätnástich (15) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, (10) vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 88/2023 zo dňa 13.03.2023 a uznesením č. 152/2024 zo dňa 16.09.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Karaš

.....
Alena Karašová

.....
Ing. Kamila Chovancová

.....
Dušan Goceliak

.....
Mária Goceliaková

.....
Glória Sojáková

.....
Ondrej Chamilla

.....
Mária Chamillová

.....
Karol Mašlonka

.....
Mgr. Gabriela Mašlonková