

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Štrba
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
v zastúpení Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 00326615, DIČ: 2021212765
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 1603667001/5600

Nájomca: Ján Mochnač

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu a multifunkčné ihrisko v Tatranskej Štrbe, súp. č. 1176, **za účelom vykonávania športových aktivít.**

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú – od 01.10.2024 do 30.04.2025

Čl. IV.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za využitie predmetu nájmu **nájomné** vo výške 5 €/ hod.
2. Na základe schválenia výšky **úhrady za prevádzkové náklady** (okrem nájomného) za užívanie telocvične v Tatranskej Štrbe v Obecnom zastupiteľstve v Štrbe dňa 14. 12. 2022 Uzn. č. 20/2022 nájomca bude hradiť v kalendárnom roku 2024 - 2025 za obdobie od 1.5. do 30.9. vo výške 3 €/hod a za obdobie od 1. 10. do 30. 4. vo výške 6 €/hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady podľa skutočného užívania telocvične prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti.

Čl. V.

Ostatné zmluvné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory využívať hospodárne na účely podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu.
2. Rozpis využitia telocvične: pondelok od 18.00 – 20.00 hod – volejbalový oddiel, utorok a štvrtok od 14.00 – 15.30 hod – stolný tenis.
3. Zodpovedná osoba za nájomcu je určená: Ján Mochnač, ktorá sa stará o priebeh akcie, dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, chráni majetok pred poškodením zničením alebo stratou a ktorá je povinná bez zbytočného odkladu upovedomiť prenajímateľa na nutnosť prípadných opráv.
4. Športové aktivity vykonáva nájomca – účastníci akcie na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť.
5. V telocvični je inštalovaná umelá lezecká stena. Používanie tejto lezeckej steny bez súhlasu prevádzkovateľa je zakázané! Nájomca zodpovedá za dodržanie zákazu lezenia a akéhokoľvek iného využívania lezeckej steny, ako aj za poškodenie steny v čase jeho užívania telocvične. Prípadné poškodenie steny počas športovej činnosti nájomcu v telocvični v Tatranskej Štrbe je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prevádzkovateľovi na mailovú adresu: info@muraria.sk
6. Prevádzkovateľom športovej činnosti na lezeckej stene je škola horolezectva a skialpinizmu Muraria, s.r.o. so sídlom v Tatranskej Štrbe.
7. Nájomca je povinný po ukončení akcie uložiť používané náradie a náčinie. Zodpovedná osoba má kľúče od zadného vchodu do budovy a od samotnej telocvične. Po uplynutí nájomnej doby kľúče vráti prenajímateľovi v zastúpení správcu telocvične bez vyzvania.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú vec do užívania inej osobe.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave, v akom ho prevzal.
10. Upratovanie telocvične a prislúchajúcich priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
11. Správca telocvične: Gerhard Řeháček, Tatranská Štrba, tel: 0904 114 525.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Štrbe dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prenajímateľ

Nájomca