

Dohoda
o odovzdaní nehnuteľností

Účastníci dohody :

Vlastník : **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Námestie Jána Pavla II. č.7, PO Box 46 A
650 50 NITRA
zastúpený : Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., riaditeľ biskupského úradu
IČO : 35593008

(ďalej len vlastník)

Povinná osoba : **SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica**
Odštepny závod Žarnovica
Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
zastúpený : Ing. Jaroslav Poláček , riaditeľ
IČO : 360 383 51

(ďalej povinná osoba)

Článok I.
Predmet odovzdania

Predmetom odovzdania sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, ku ktorým vlastník preukázal svoje vlastnícke právo :

Základné identifikačné údaje

Okres : Zlaté Moravce
Katastrálne územie : Tekovské Nemce
LC : Lesy Žarnovica

Stav správy katastra				Stav tabuľky plochovej	
LV č.	E-KN parc.č.	Výmera v m2	Druh pozemku v stave CKN	č. JPRL	výmera v ha
1762	4659	182893	Lesný pozemok	časť 2486 a	5,91
				časť 2486 b	1,64
				časť 2487 a	3,30
				2487 b	0,45
				2488	5,89
				časť 2489	0,65
				časť f. pl. 487	0,20
				f. pl. 488	0,11
				f. pl. 489	0,27
			Spolu :		18,42

Rozdiel výmery medzi stavom právnym uvedeným v listoch vlastníctva a stavom v plochovej tabuľke je spôsobený nezariadením celej výmery pozemkov do jednotiek priestorového rozdelenia lesa, na ktoré je vyhotovený LHP.

Pre účastníkov tejto dohody je záväzná výmera pozemku vedeného Správou katastra v Žarnovici na liste vlastníctva č. 1762 .

Predmet dohody je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Nitra. Z uvedeného dôvodu táto dohoda nepodlieha vkladovému konaniu v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti LHP a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú .

Článok III Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného LHP a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV. Výkon odborného hospodárenia v lesoch

Súčasťou tejto dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch. Upozorňujeme vlastníkov a OLH na povinnosť vyplývajúcu z § 11 ods.2 vyhlášky číslo.31/ 1999 Z.z. o lesnej hospodárskej evidencii.

Článok V. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne obvyklým spôsobom. Vydávané nehnuteľnosti sú oddelené od pozemkov vo vlastníctve štátu a iných neštátnych subjektov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je protokol z fyzického odovzdania pozemkov.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohoda je vyhotovená v počte 5 exemplárov z ktorých vlastník dostane 2 exempláre a povinná osoba 3 exempláre.

Účastníci dohody prehlasujú , že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Článok VI.

Podpisy účastníkov dohody

V Žarnovici dňa

Povinná osoba

Vlastník

Ing. Jaroslav Poláček
riaditeľ OZ Žarnovica

Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
riaditeľ biskupského úradu

Protokol z fyzického odovzdania nehnuteľností na samostatné obhospodarovanie

Zo dňa 22.5.2012

v katastrálnom území Tekovské Nemce

Prítomní : Za vlastníka

Za LS Brod

- Ing. Martin Tobolka
- Ing. Ladislav Jančovič
- Ing. Štefan Havran
- Miloš Šály

Predmetom protokolu z fyzického odovzdania sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Nitra o výmere 18,42 ha.

Po dohode povinnej osoby Lesov SR, š.p. OZ Žarnovica a vlastníka nehnuteľností budú vydané do doby ukončenia platnosti LHP, resp. ukončenia pozemkových úprav nasledujúce, celé JPRL : **2486 A, 2486 B, 2487 A, 2487 B, 2488** , časť **2489** o výmere **0,65 ha** a funkčné plochy č. **488, 489** a časť **487** o výmere **0,20 ha**. Spolu je výmera odovzdaných nehnuteľností **18,73 ha**.

Vlastnícke hranice budú vyznačené v teréne obvyklým spôsobom (oranžovými štvorcami).

Protokol z fyzického odovzdania je neoddeliteľnou súčasťou Dohody o odovzdaní nehnuteľností č. 1/6/16/2012.

Za vlastníka:

.....

.....

LS Brod

.....

.....

Protokol

o odovzdaní odborného hospodárenia v lesoch podľa §36, 47 a 48 zákona č.
326/2005 Z.z. o lesoch

1. Účastníci protokolu

a.) Odborný lesný hospodár

Meno : Ing. Ladislav Jančovič

(preberajúci)

b.) Organizácia

Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica , OZ Žarnovica

Lesná správa : Brod

OLH : **Ing. Štefan Havran**

(odovzdávajúci)

2. Základné identifikačné údaje majetku

Lesná správa : Brod

LHC : LC Lesy Žarnovica

Odovzdávané nehnuteľnosti sú vyšpecifikované v Dohode o odovzdaní nehnuteľností č. 1/6/16/2012 a v Protokole z fyzického odovzdania nehnuteľností.

3. Podmienky upresňujúce alebo doplňujúce fyzické odovzdanie

Vlastnícke hranice budú vyznačené v teréne obvyklým spôsobom

4. Odborné hospodárenie v lesoch

a.) Predmetom odovzdávania je agenda súvisiaca s odborným hospodárením v lese :

- lesná hospodárska evidencia
odpočet činností od začiatku platnosti LHP na tlačivách L 142 a, b, c, L 143, L 144 a L 146 .
- manuály z plánovanej vyznačenej ťažby
- bilancia holín

- b.) Odborný lesný hospodár bol oboznámený s fyzickým a evidenčným stavom lesa
- c.) OLH bol oboznámený s úlohami na obdobie platnosti LHP
- d.) Ďalšie pripomienky a oboznámenia :

V Žarnovici dňa 22.5.2012

Odovzdávajúci

Preberajúci
