

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Svidnička**
Svidnička 19, 09002 Kružlová
IČO: 00331015
DIČ: 2020784810
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 26 42 1612
zastúpený: Anna Paňková, rod., starostka obce

a

Kupujúci: **Jana Jenčová, rodená Ščerbová, nar.**
r.č.
trvale bytom : Karpatská 804/9, 089 01 Svidník
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Uzavreli túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov v k.ú. **Svidnička:**
Parcela C KN č.446/5 zastavaná plocha o celkovej výmere 252 m², evidovanej na LV č. 1 v k.ú. Svidnička vo vlastníctve obce Svidnička v podiele 1/1, parcela C KN č. 446/5 a C KN E KN č. 1016 vodná plocha o celkovej výmere 3281 m², evidovanej na LV č. 1. k.ú. Svidnička a parcela C KN 446/5 zastavaná plocha, o výmere 252 m² vo vlastníctve obce Svidnička v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1, bod 1, parcela registra C KN č.451/16 – zastavaná plocha o výmere 189 m² parcela č. 446/6- zastavaná plocha o výmere 8 m² tejto zmluvy, kupujúcim za odplatu podľa čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci za odplatu kupujú tieto nehnuteľnosti do svojho spoluvlastníctva. Parcela C KN**451/16** zastavaná plocha o výmere **189 m²** a **C KN 446/6** zastavaná plocha o výmere **8 m²**,vytvorené geometrickým plánom č.35247568-23/2024 zo dňa 26.2.2024, ktorý vyhotovil: Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník úradne overený dňa 26.3.2024, číslo: G1-74/2024,
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Článok 2.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 3,00 EUR /m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2024 zo dňa 29.5.2024, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy. Celková suma za predaj pozemku činí 591,00 EUR (slovom päťstodeväťdesiatjeden eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne na Obecnom úrade vo Svidničke v prospech predávajúceho alebo vkladom na účet predávajúceho vo VÚB, a.s.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho do pokladne na obecnom úrade vo Svidničke podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo

odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti na osobne kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Kúpna zmluva zo dňa 05.08.2024 bola zverejnená na stránke obce :www.svidnicka.sk dňa 05.08.2024.

Vo Svidničke dňa : 05.08. 2024

.....

Anna PAŇKOVÁ

starostka obce

(predávajúci)

.....

Jana JENČOVÁ

.....

kupujúci

