

Kúpna zmluva č. 1033/VSD/2024

1202

KZ VP 38/2024

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Mesto Poprad**
štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
sídlo : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO : 00 326 470
DIČ : 2021031144
IČ DPH : Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN : SK75 0200 0000 0000 2452 4562
e-mailová adresa : faktury@msupoprad.sk
na zasielanie faktúr

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Poprad, kat. územie Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 5741 ako pozemok parc. C KN č. 3288/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 75 m² a stavba trafostanice TRč.2 so súp. č. 4138 na parc. C KN č. 3288/40.
- 2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:
- pozemok parc. C KN č. 3288/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 75 m² a
 - stavbu trafostanice TRč.2 so súp. č. 4138 na parc. C KN č. 3288/40.
- 2.3** Prevod nehnuteľností podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, č. 89/2022 zo dňa 04. mája 2022.
- 2.4** Predmetom tohoto majetkového prevodu sú nehnuteľností, ktoré Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je za pozemok 1,00 EUR a za stavbu 1,00 EUR, t. j. spolu vo výške **2,00 EUR** (slovom: Dve eurá), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Dodanie predmetu kúpy v zmysle čl. II tejto zmluvy je v súlade s § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- 3.3 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim do tridsiatich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo kúpnej zmluvy.
- 3.4 V prípade zasielania faktúry e-mailom, faktúru zasielať na e-mail adresu: faktury@msupoprad.sk.
- 3.5 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré slúžili ako technické zázemie trafostanice.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie faktický stav predmetu kúpy a zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne po tom, čo kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu.
- 4.4 Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní povinnosti uvedené v bode 3.1 v spojení s bodom 3.3 tejto zmluvy, alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Kupujúci berie na vedomie technický stav predmetu Kúpy a v tomto stave ho aj kupuje.
- 4.8 K odovzdaniu nehnuteľností dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch. Dva (2) rovnopisy zmluvy obdrží predávajúci, tri (3) rovnopisy zmluvy obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre kataster.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Predávajúci :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru Vlastnícký a komunikačný manažment

.....

Ing. Silvia Rusnáková

špecialista – vlastnícke vzťahy

Kupujúci :

Mesto Poprad

V Poprade, dňa

.....

Ing. Anton Danko

primátor mesta