



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

Hviezdoslavova 44, 091 12 Stropkov

Zmluva o nájme nebytových priestorovuzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**Čl. I**
Zmluvné strany

Hviezdoslavova 44, 091 12 STROPKOV	
Dátum:	30.7.2024
Číslo záznamu:	008
Číslo spisu:	SP-2024/5-SOŠE
Prílohy:	Vybavuje: 50-1-

Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola elektrotechnická, Hviezdoslavova 44,
Stropkov (ďalej SOŠE)
IČO: 37947915
Sídlo: Hviezdoslavova 44, 091 12 Stropkov
V zastúpení: Ing. Daniel Soóš, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0051 8370

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov (ďalej ZŠ)
IČO: 37873181
Sídlo: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov
V zastúpení: Mgr. Martina Tomková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0016 4210 1959

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II.**Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je správcom majetku PSK, ktorý je oprávnený v zmysle Zásad hospodárenia s nakladania s majetkom PSK v platnom znení ako správca majetku uzatvárať zmluvu o nájme nebytových priestorov.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory športovej haly Elokovaného pracoviska SOŠE na ul. Hlavná 6, Stropkov na obdobie **október, november a december v roku 2024 a na obdobie január, február, marec, apríl v roku 2025.**
- 3) Nájomca bude užívať nebytové priestory pre účel hodín telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovú činnosť ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov podľa dohodnutého rozvrhu.

4) Rozsah vyučovacích hodín telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovej činnosti je maximálne 9 hodín týždenne. Skutočný počet hodín za kalendárny mesiac nájomca vykáže v písomnej podobe a preloží na odsúhlasenie vedúcemu Elokovaného pracoviska SOŠE, Hlavná 6 v Stropkove. Zmena maximálneho počtu hodín je možná na základe dodatku zmluvných strán k tejto zmluve.

Čl. III.

Úhrada za prenájom

- 1) Za prenájom športovej haly sa obidve strany dohodli **na úhrade 8,00 € slovom osem eur za jednu skutočne odučenú hodinu**. V nájme sú zahrnuté náklady za energie na osvetlenie priestorov, zabezpečenie tepla, vody a služieb súvisiacich s prevádzkou športovej haly.
- 2) Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
- 3) **Faktúru za využívanie predmetu nájmu: podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ dvakrát ročne, a to v decembri 2024** (za obdobie užívania predmetu nájmu od októbra do decembra) **a v apríli 2025** (za obdobie užívania predmetu nájmu od januára do apríla).

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je nájomcovi dobre známy.
- 2) Prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov športovej haly tak, že bude zabezpečená teplota na úrovni min. 14 °C. V prípade, že teplota počas využívania priestorov športovej haly bude nižšia ako 14 °C je nájomca povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa a vtedy sa nájom za príslušnú vyučovaciu hodinu zruší.
- 3) Nájomca sa zaväzuje:
 - a.) využívať prenajaté priestory na dohodnutý účel,
 - b.) bezodkladne uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené na prenajatých nebytových priestoroch buď žiakmi alebo zamestnancami nájomcu alebo inými osobami, ktorým prenajímateľ umožnil vstup do objektu,
 - c.) udržiavať v prenajatom objekte a priľahlom okolí poriadok,
 - d.) kedykoľvek počas doby nájmu umožniť nájomcovi kontrolu stavu prenajatých priestorov a dodržiavania podmienok tejto zmluvy,
 - e.) prevziať zodpovednosť za vznik požiaru, za školský resp. pracovný úraz spôsobený činnosťou osôb nájomcu v čase nájmu.

**Čl. V.
Ďalšie dojednania**

1) Za zodpovedných pracovníkov za koordináciu využívania športovej haly zmluvné strany určujú:

- za prenajímateľa: Mgr. Mária Bednáriková
- za nájomcu: Mgr. Marián Veselý

**Čl. VI.
Platnosť nájmu**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.10.2024 a je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2025.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že počas jesenných, vianočných, polročných, jarných a veľkonočných prázdnin, ako aj v čase karantény priestory športovej haly nebude nájomca využívať.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Stropkove dňa 30.9.2024

Prenajímateľ

Ing. ...
riaditeľ školy



Nájomca

Mgr. Martina Tomková
riaditeľka školy

