



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť a.s. B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0463/2024

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0463/2024 v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným
z vecného bremena:

Mesto Fiľakovo
Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Zastúpená: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor
IČO: 00316075 DIČ: 2021115052
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Investorom:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Štátna príspevková organizácia
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
V mene ktorej koná: MUDr. Osama Al - Khaldi, riaditeľ organizácie
IČO: 36076643 DIČ: 2022063802 IČ DPH: SK2022063802
(ďalej len „Investor“)

(Budúci povinný z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena a Investor ďalej spoločne pre účely
Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Fiľakovo, obce Fiľakovo okres Lučenec, zapísaného na LV č. 2272 ako KNE parc. č. 1427, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14046 m² v podiele 1/1-ina.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu LT DN 150 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KNE parc. č. 1427 v kat. území Fiľakovo, obce Fiľakovo okres Lučenec podľa zakresu trasy v situácii projektovej dokumentácie stavby „Jednopošádková stanica ZZS“ (ďalej aj len „Stavba“), pripravovanej k výstavbe aj na predmetnom pozemku zo strany Investora. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena a Investor berú na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Presná výmera ochranného pásma existujúceho verejného vodovodu umiestneného na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Investorom po stavebnom ukončení Stavby. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena je 22 m².
4. Investorovi dáva Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre Investora, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 3. tohto článku Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od stavebného ukončenia Stavby a vypracovania geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena na základe Výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 originálnych vyhotoveniach) vyhotovenom po stavebnom ukončení Stavby, doručí Investor Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“**, ku časti pozemku **KNE parc. č. 1427**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14046 m² v kat. území Filakovo, obce Filakovo okres Lučenec (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenie verejného vodovodu**“ a „**zaťažený pozemok**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne** (ďalej aj len „**geometrický plán**“) (ďalej len „**vecné bremeno**“). Právu zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť vodnej stavby špecifikovanej v čl. I bod 2 Zmluvy chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nebudú niesť zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a Investor podpisom Zmluvy splnomocňujú Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena a Investor právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Investor oznámia Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Návrh Zmluvy bol na strane Mesta Filákova schválený zastupiteľstvom Mesta Filákovo uznesením č. 115/2024 zo dňa 25.09.2024.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku špecifikovanému v čl. I. bod 1. Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena a Investora.

6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, jedného vyhotovenie pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre Investora.

Vo Filakove, dňa 26.09.2024

14. OKT. 2024
V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mesto Filakovo
Radničná 25, 986 01 Filakovo

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbagy
člen predstavenstva a.s.

03 -10- 2024
V Bratislave, dňa

Za Investora:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

MUDr. Osama Al - Khaldi
riaditeľ organizácie