

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorá bola dnes takto dohodnutá :

Predávajúci :

Obec Hubová, IČO : 00315214, so sídlom Hubová 70/70, 034 91 Hubová, zast. starostom obce Ing. Stanislavom Nechajom

Kupujúci :

Ing. Jozef Pažitka, rod. Pažitka, nar. (), r. č. : , trvale bytom Hubová, P 1, štátny občan SR

uzavreli túto kúpnu zmluvu :

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KNE 30001 - ostatné plochy a nádvoría o výmere 11031 m² v k. ú. Hubová, zapísanej na LV č. 3322 pod por. č. 1 v celosti.

Geometrickým plánom č. LM – 35/2024 zo dňa 10.4.2024, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod č. konania G1 – 575/2024 dňa 21.8.2024, bol oddelený diel 1 o výmere 75 m2, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 1182/2 – zastavané plochy a nádvoría, pozemok, na ktorom je dvor, kód 18 o výmere 75 m2.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje od predávajúceho dole uvedenú nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. KNC 1182/2 – zastavané plochy a nádvoría, pozemok, na ktorom je dvor, kód 18 o výmere 75 m2 v k. ú. Hubová, vytvoreného geometrickým plánom č. LM – 35/2024 zo dňa 10.4.2024, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod č. konania G1 – 575/2024 dňa 21.8.2024, označeným v bode 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, v podiele 1/1.

Zámer prevodu majetku obce a spôsob prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.34/2024 dňa 31.05.2024.

Zámer prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 03.06.2024 do 31.07.2024.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2024 zo dňa 28.6.2024.

Predmetná nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 3322 pre katastrálne územie Hubová.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc. č. KNC 1182/2 – zastavané plochy a nádvoría, pozemok, na ktorom je dvor, kód 18 o výmere 75 m2, špecifikovaný v bode 1 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 249 €, slovom dvestoštyridsaťdeväťeur.

Podľa dohody zmluvných strán bude kúpna cena splatená nasledovne: kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu 249 € v celej dojednanej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu a to za pozemok parc. č. KNC 1182/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m2 vo výške 249 € prevzal od kupujúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to riadne a včas v hotovosti v celej dohodnutej výške a kupujúci vyhlasuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy vyplatil k rukám predávajúceho kúpnu cenu 249 €, čo svojimi podpismi všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Usporiadanie poistenia predmetu tejto kúpnej zmluvy proti škodám je starosťou kupujúceho.

4. Kupujúci vstúpi do úžitku ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy

Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

5.. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci v tejto kúpnej zmluve Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu, špecifikovanému v bode 1 tejto kúpnej zmluvy po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ho zastupoval pred Okresným úradom, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy, prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mojom mene, t. j. predávajúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci splnomocňuje kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s napísaním a prevedením tejto kúpnej zmluvy, ako sa aj zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu.

8. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Hubová skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Hubová podľa bodu 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

10. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenie ich podpisov.

V Hubovej, dňa 21.10.2024



Ing. Stanislav Nechaj, starosta obce

Ing. Jozef Pažitka

Prílohy : 1. Geometrický plán č. LM – 35/2024 zo dňa 10.4.2024

2. Uznesenie OZ č. 34/2024

3. Uznesenie OZ č. 44/2024

4. Potvrdenie obce o zverejnení zámeru