

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/382/2024/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zápis: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Názov: **W.O.C.H. real a. s.**
Sídlo: Športová 3, 900 82 Blatné
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Fekete, CSc., predseda predstavenstva
IČO: 47 254 009
DIČ: 2024051216
IČ DPH: SK2024051216
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK17 1100 0000 0029 2591 1593
BIC: TATRSKBX
Zápis: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 5927/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 2.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II., zapísanej na liste vlastníctva č. 1307, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3158/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5277 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

(ďalej len „zaťažný pozemok“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena v rade je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, a to konkrétne:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3155/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 8622 m², spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v

- katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II., zapísanej na liste vlastníctva č. 3317,
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3155/12, druh pozemku: orná pôda o výmere 5887 m², spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II., zapísanej na liste vlastníctva č. 3317,
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3158/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II., zapísanej na liste vlastníctva č. 6926.
- 2.3 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu chodcov pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu, podľa Geometrického plánu č. 50/2023 na zriadenie vecného bremena cez pozemok p.č. 3158/2, ktorý vyhotovil GEP, s.r.o. a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 24.11.2023, pod. č. G1-2275/2023, v prospech každodobého vlastníka parc. reg. „C“ KN č. 3155/1, parc. reg. „C“ KN č. 3155/12, zapísaných na na liste vlastníctva č. 3317, a parc. reg. „C“ KN č. 3158/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 6926, všetky v k.ú. Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 2.3 tohto článku zmluvy, prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3.

Odplata a fakturácia

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 5611,34 EUR bez DPH (slovom: päťtisícšesťstojedenať eur a tridsaťštyri centov) a poplatok za vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur). K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške 6833,61 EUR (slovom: šesťtisícosemstotridsaťtri eur a šesťdesiatjeden centov) do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava vystaví vyúčtovaciu faktúru a odošle ju na adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú Článku 1 zmluvy resp. ak bude Oprávnený z vecného bremena registrovaný na zákazníckom portáli Povinného z vecného bremena www.bvsas.sk (ďalej len „portál“) a bude mať zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak Povinný z vecného bremena odošle faktúru na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú na portáli.
- 3.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je osemnásť (18) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má Povinný z vecného bremena právo uplatniť si u Oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 4.

Čas trvania vecného bremena

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5.
Vedľajšie ustanovenia

- 5.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od Oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností, stanovených touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany Oprávneného z vecného bremena pri výkone činností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 6.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že identifikačné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 14.10.2024

Za Povinného z vecného bremena:

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 08.10.2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Stanislav Fekete, CSc,
predseda predstavenstva
W.O.C.H. real a. s.

Ing. Pavol Pčola
člen predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

