

## Nájomná zmluva č. 10 /2024

(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** MESTO RUŽOMBEROK  
**Sídlo:** Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Kubáň primátor mesta  
**IČO:** 00315 737  
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení .

**Majetok v správe:** ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
**Sídlo:** Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok  
**IČO:** 31934617  
**Daňové identifikačné číslo:** 2020590165  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Alexander Buchta, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa Ružomberok  
**Číslo účtu:** SK70 0900 0000 0050 7063 4167  
**E-mail:** [info@najskolark.sk](mailto:info@najskolark.sk)  
**Kontakt:** 0910 540 542

a

**Nájomca:** Lyžiarsky klub, záujmové združenie  
V zastúpení: Ing. Peter Stano  
J. Jančeka 39, 034 01 Ružomberok

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, podľa rozpisu od 01.10.2024 do 20.12.2024

**Rozpis prenájmu telocvične : od 01.10.2024 do 20.12.2024 ( spolu 35 hodín )**

**Pondelok od 19:00 do 20:00 hod. (1h)**

**Utorok od 16:30 do 17:30 hod (1h)**

**Štvrtok od 16:30 do 17:30 hod. (1h)**

2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m<sup>2</sup>.  
Vykurovaný priestor: 300 x 6 = 1.800 m<sup>3</sup>.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2024 do 20.12.2024**

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15 €/h**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške 15,- €/h.

Za **35 hodín** nájomca zaplatí **525,- € do 30.11.2024**

4. Nájom za príslušné obdobie je splatný do hore uvedeného termínu na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: **SK70 0900 0000 0050 7063 4167**.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv sojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.

4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca zároveň poskytuje s súlade s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatní a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 27.09.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca