

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: OcÚŠt300/2024

ev. č. budúceho povinného: 2024/1427

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

1.2 Obec Štvrtok

Sídlo: Štvrtok č. 1, 913 05 Štvrtok
Zastúpená: Ing. Gabriela Vojtková
IČO: 00312029
DIČ: 2021079984
IBAN: SK34 5600 0000 0006 1937 6001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2295/1	C	1100	7812	Zastavaná plocha a nádvorie	Štvrtok	Štvrtok	Trenčín
2295/2	C	1100	9593	Zastavaná plocha a nádvorie	Štvrtok	Štvrtok	Trenčín
2296	C	1100	64	Zastavaná plocha a nádvorie	Štvrtok	Štvrtok	Trenčín
883/2	C	1831	13435	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanovce	Ivanovce	Trenčín
883/1	C	1831	3399	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanovce	Ivanovce	Trenčín
882/1	C	1831	4712	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanovce	Ivanovce	Trenčín

(ďalej aj ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Štvrtok - kanalizácia**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby bude vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Časť predmetnej stavby sa bude nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“), vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt s.r.o., SNP 26, 934 01 Levice, dátum 07/2024. Kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou po vybudovaní verejnej kanalizácie, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámí. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a umiestnenie verejnej kanalizácie s pásmom ochrany v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení,
 - b) v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebude budúci povinný nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby

1. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
2. vysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu),
3. umiestňovať skládky,
4. vykonávať terénne úpravy;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „**in personam**“ **v prospech budúceho oprávneného**.
- 6.5 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní verejnej kanalizácie. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy bude stanovená podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecných bremien podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet budúceho povinného. Budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 6.8 Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.9 Zmluvné Strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane Budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 6., ods. 6.6 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení, a že si budúci povinný ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

7. BUDÚCI POVINNÝ

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a umiestnením verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení, vzniká ochranné pásmo verejnej kanalizácie.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej

nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti.

- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a umiestnením verejnej kanalizácie vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený môže poveriť výkonom činnosti uvedených v čl. 6., ods. 6.1 tretie osoby.
- 7.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť doručená budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie verejnej kanalizácie a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1100 pre k. ú. Štvrtok
 - Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 1831 pre k. ú. Ivanovce
 - Príloha č. 3: Kópia predbežného plánu

- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Trenčíne, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený

V Štvrtku, dňa 08.10.2024

podpis : _____
meno : Ing. Gabriela Vojtková
funkcia : starostka
Obec Štvrtok

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 506541 Štvrtok
 Katastrálne územie : 861782 Štvrtok

Dátum vyhotovenia : 7.10.2024
 Čas vyhotovenia : 12:41:46
 Údaje platné k : 4.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1100

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/1	439	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2294/2	93	Ostatná plocha	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2295/1	7812	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2295/2	9593	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2295/3	3791	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2295/4	2788	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2295/5	850	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2296	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
Obec : 506095 Ivanovce
Katastrálne územie : 821471 Ivanovce

Dátum vyhotovenia : 7.10.2024
Čas vyhotovenia : 11:56:16
Údaje platné k : 4.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1831

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
882/1	4712	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
882/2	6376	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
883/1	3399	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
883/2	13435	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia: Z 3160/08 delimitačný protokol	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 37915568	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Z 570/09 - k vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 882/1, 882/2, 883/1, 883/2 - vz.51/09	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 1726/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-108/2014 na parcely č. (C 882/1)
Vlastník poradové číslo 1	V-8310/2020 - Vecné bremeno -in rem do katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcela číslo 883/1 strpieť: - umiestnenie a uloženie NN prípojky v rozsahu dielu č.1 podľa geometrického plánu č. 43114458-266/20 - vstup v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN parcely číslo 363/3, 336/1, 336/5, 336/6, 336/4, 336/7, 336/2 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2020/0460 zo dňa 1.12.2020, zm.č. - 165/21,322/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia: Z 3160/08 - delimitačný protokol Z 5681/11 - Dodatok č. 1/2011 k delimitačnému protokolu	
	Iné údaje: R-996/2018 - žiadosť o zosúladenie údajov v LV, zm.č.560/18	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 37915568	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Z 570/09 - k vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 2294/1, 2294/2, 2295/1, 2295/2, 2295/3, 2295/4, 2295/5, 2296 - vz.26/09, zm.č.560/18	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

R 410/08 - Zápis geom.pl.č.: 35 715 456 117-26/2005 - v.z. 66/09.

R 1110/09 - Zápis geom.pl.č.: 35 715 456 117-24/2005 - v.z. 70/09.

N 21/09 - Nájomná zmluva : k vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 2294/2, 2295/4, 2295/5 po dobu trvania do 1.5.2014, v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 2.7.2009 - v.z. 70/09.

ČASŤ C: ŤARCHY

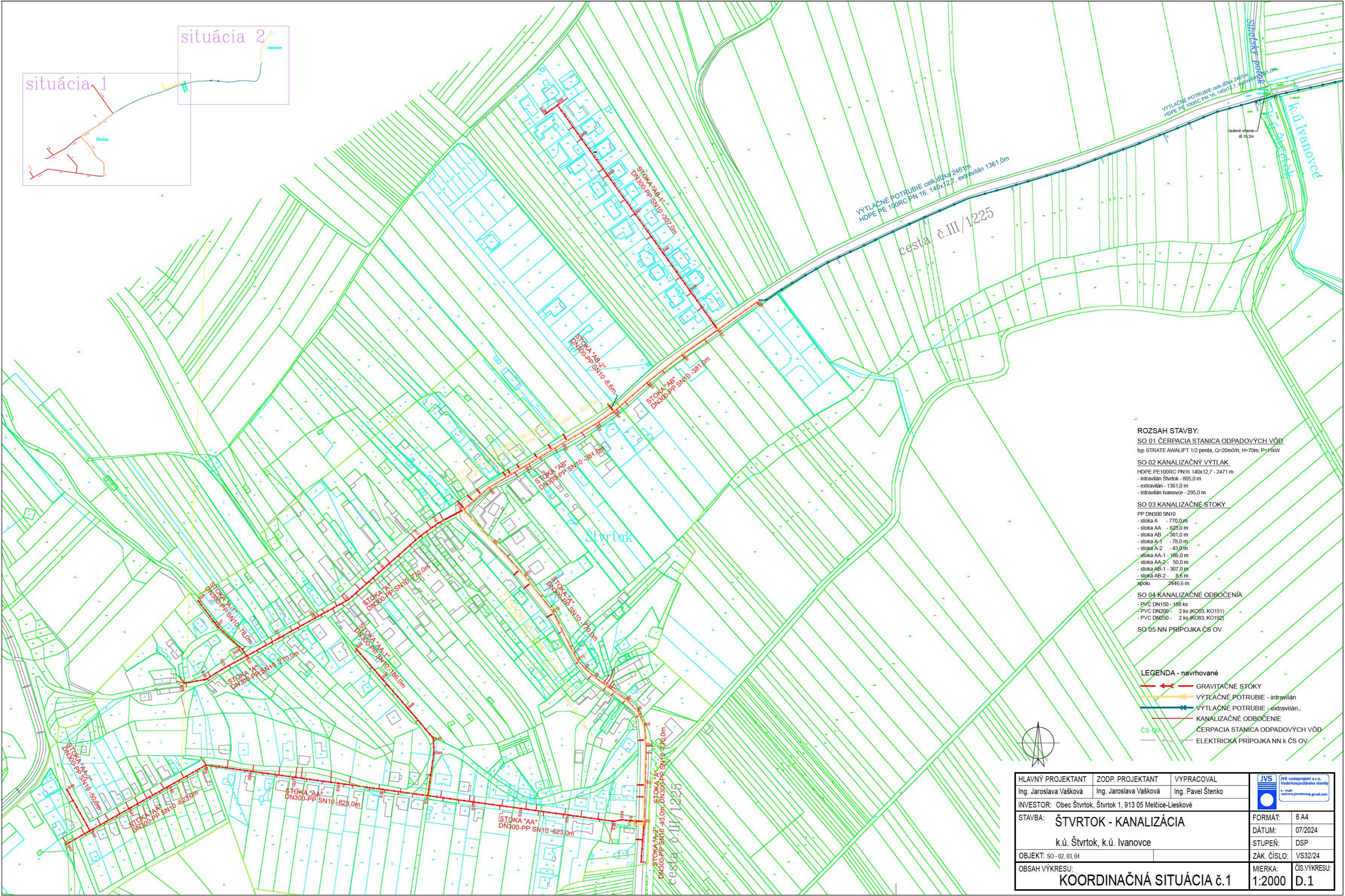
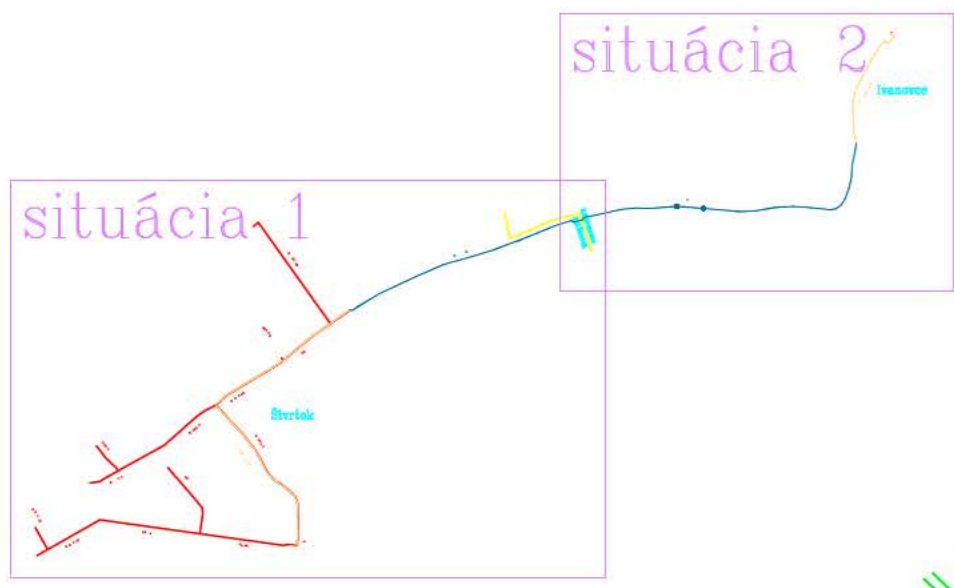
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 2039/2012 Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods. 1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.35715456-59-918/2009 na parcely č. (C 2295/3)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31431968-90-17 k nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 2295/2 v prospech: Obec Štvrtok, IČO: 00 312 029, Štvrtok 1, 913 05 Melčice-Lieskové, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2018/0281 zo dňa 14.09.2018, V-7108/2018, zm.č.699/18
Vlastník poradové číslo 1	V-7109/2018 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie STĽ plynovodu vo výmere 263 m2 podľa geometrického plánu č. 31431968-89-17, úradne overeného OÚ Trenčín, katastrálny odbor pod č. 1175/2017 k nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 2295/2 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy44/b, 82511 Bratislava, SR na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2018/0282 uzavretej dňa 14.09.2018, zm.č.700/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4335/2020 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2295/2 právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra C KN parc.č. 1284/31 v rozsahu gpl.č. 50391551-184-19 v prospech: Obec Štvrtok, IČO: 00312029, Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok, SR na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2020/0255 zo dňa 12.06.2020, zm.č. 75/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 2295/1 strpiet': a) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu - prechodu osôb a prejazdu vozidiel v rozsahu dielu č. 1 podľa geometrického plánu č. 43621457-100-20; b) uloženie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 2 podľa geometrického plánu č. 43621457-100-20; c) prechod a prejazd automobilmi, mechanizmami a pešo v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vjazdu, elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parc.č. 145/2, 145/4, 145/6 a rodinný dom so súpisným číslom 170 na parc.č. 145/6, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2021/0902 zo dňa 25.10.2021, V-8296/2021, zm.č.110/21
----------------------------------	---

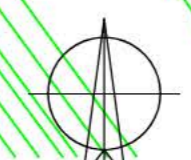
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

situácia 2

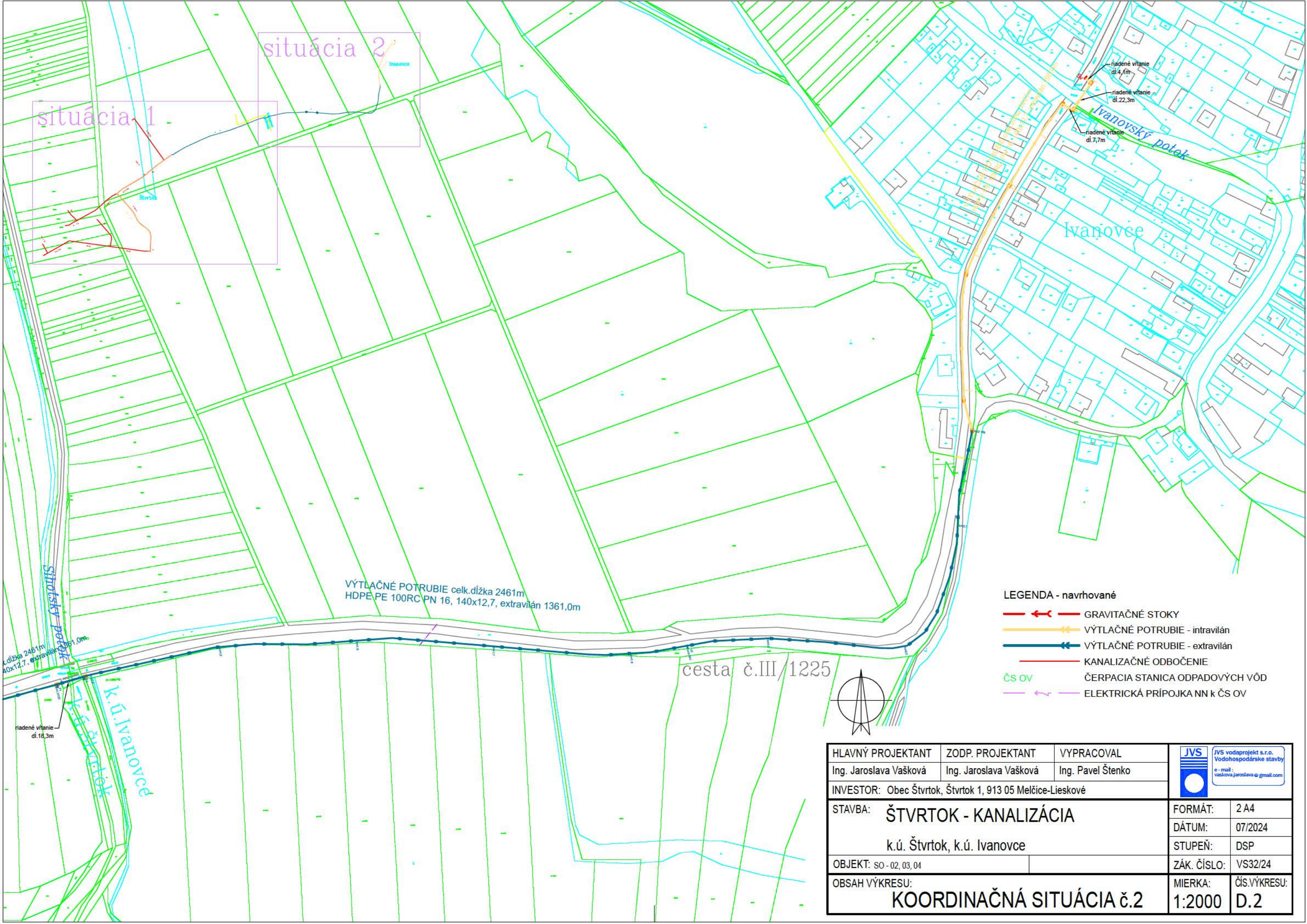
situácia 1



- LEGENDA - navrhované**
- GRAVITAČNÉ STOKY
 - VÝTLAČNÉ POTRUBIE - intravilán
 - VÝTLAČNÉ POTRUBIE - extravilán
 - KANALIZAČNÉ ODBOČENIE
 - ČS OV
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN k ČS OV



HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Jaroslava Vašková	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jaroslava Vašková	VYPRACOVAL Ing. Pavel Štenko	
INVESTOR: Obec Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Melčice-Lieskové			
STAVBA: ŠTVRTOK - KANALIZÁCIA			FORMÁT: 6 A4
k.ú. Štvrtok, k.ú. Ivanovce			DÁTUM: 07/2024
OBJEKT: SO - 02, 03, 04			STUPEŇ: DSP
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA č.1		ZÁK. ČÍSLO: VS32/24
	MIERKA: 1:2000	ČÍS. VÝKRESU: D.1	



VÝTLAČNÉ POTRUBIE celk.dĺžka 2461m
 HDPE PE 100RC PN 16, 140x12,7, extravičlán 1361,0m

cesta č.III/1225

- LEGENDA - navrhované**
- ← GRAVITAČNÉ STOKY
 - ← VÝTLAČNÉ POTRUBIE - intravičlán
 - ← VÝTLAČNÉ POTRUBIE - extravičlán
 - KANALIZAČNÉ ODBOČENIE
 - ČS OV
 - ← ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN k ČS OV



HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Jaroslava Vaškova	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jaroslava Vaškova	VYPRACOVAL Ing. Pavel Štenko	
INVESTOR: Obec Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Melčice-Lieskové			
STAVBA: ŠTVRTOK - KANALIZÁCIA		FORMÁT: 2 A4	
k.ú. Štvrtok, k.ú. Ivanovce		DÁTUM: 07/2024	
OBJEKT: SO - 02, 03, 04		STUPEŇ: DSP	
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA č.2		ZÁK. ČÍSLO: VS32/24	
		MIERKA: 1:2000	ČÍS.VÝKRESU: D.2