

Zmluva č. 4094/24-31

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: HASTEX spol. s r.o.
sídlo: Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava
IČO: 17 312 396
IČ DPH: SK 2020380175
zápis: OR: OS BA I., odd.: Sro, vložka č.: 828/B
konajúci prostredníctvom:
Ing. Benedikt Laho, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 262 702 0995/1100
tel. číslo: +421 907 444 555
fax. číslo: +421 2 44 37 29 26
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
Firma(meno): hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Adresa Junácka 4,831 04 Bratislava
IČO: 00179663
DIČ: 2 020 801 695
IČ DPH: SK2020801695
Konajúci prostredníctvom STaRZ koná prostredníctvom: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
číslo OP :
Tel/fax: 0949/275 375
Oprávnená osoba nájomcu: Mgr. Barbora Kovarik
Zápis: kovarik@starz.sk
Bankové spojenie SK25 8330 0000 0023 0191 4112

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorá má v časti povahu nájomnej zmluvy podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v časti povahu kúpnej zmluvy podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje opakovane prenechávať nájomcovi do nájomu - tlakové fľaše na stlačený plyn v typovej špecifikácii podľa tabuľky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „fľaše“ alebo „predmety nájomu“) a dodávať nájomcovi technické plyny podľa typu fľaše (ďalej len „plyn“), a to za zmluvne dohodnutú odplatu stanovenú na základe cenníka prenajímateľa. Cenník prenajímateľa platný ku dňu podpisu tejto zmluvy je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- Jednotlivé predmety nájomu poskytne prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie na základe písomného preberacieho protokolu (dodacieho listu) podpísaného oboma zmluvnými stranami, prípadne osobami oprávnenými konať v ich mene.
- Účelom nájomu fľaš je použitie plynu uskladneného vo fľaši nájomcom na činnosti, na ktoré sa obvykle používa, resp. na ktoré je určený. Použitie fľaše na iný účel je vylúčené.
- Prenajímateľ je vlastníkom predmetov nájomu. Počas trvania tejto zmluvy nevzniká nájomcovi predkupné právo, ani iné vecné právo k predmetom nájomu. Prenajímateľ zostáva vlastníkom predmetov nájomu aj po ukončení tejto zmluvy, ak nie je medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

II.

Základné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmety nájomu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- Nájomca je oprávnený predmety nájomu dočasne užívať počas doby nájomu, a to spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetov nájomu tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda v súvislosti s dočasným užívaním predmetov nájomu nájomcom.
- Prenajímateľ je povinný počas doby nájomu udržiavať na svoje náklady predmety nájomu v stave spôsobilom na užívanie, a to vykonávaním revízií a revízných skúšok v rozsahu určenom platnými právnymi predpismi.
- Nájomca je povinný starať sa o predmety nájomu s potrebnou odbornou starostlivosťou, zamedziť vzniku škody na predmetoch nájomu, strate alebo odcudzeniu predmetov nájomu, ich poškodeniu a zničeniu, a to aj s ohľadom na osobitné technické vlastnosti fľaš a obsahu fľaš. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akúkoľvek zmenu alebo iný zásah do predmetov nájomu, predmety nájomu opravovať ani upravovať. Pri porušení ktorejkoľvek z týchto povinností nájomca zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu v plnej hodnote jednotlivých predmetov nájomu cenníka prenajímateľa platného v čase vzniku škody.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri zaobchádzaní a preprave predmetov nájomu všeobecne záväzné technické predpisy viažuce sa na nakladanie s tlakovými fľašami, obzvlášť predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia v aktuálnom znení. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje znalosť uvedených predpisov.
- Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmety nájomu do uží-
- vania, nájomu ani do výpožičky tretej osobe, ak nie je v prílohe tejto zmluvy uvedené inak.
- Prenajímateľ je oprávnený prevziať predmety nájomu od nájomcu po vyčerpaní plynu z fľaš, pričom v takom prípade je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmety nájomu prenajímateľovi. Nájomca je uzrozumený s tým, že vedomým porušením povinnosti vrátiť prenajímateľovi predmety nájomu, môže dôjsť k naplneniu skutkovej podstaty trestného činu.
- a) Prenajímateľ sa zaväzuje na základe objednávky nájomcu naplniť nájomcom vrátenú prázdnu fľašu plynom na plniacom mieste prenajímateľa. Cenník prenajímateľa platný ku dňu plnenia je zverejnený na plniacom mieste prenajímateľa.
b.) Prenajímateľ sa zaväzuje na základe objednávky nájomcu (dopravná objednávka) vymeniť nájomcom vrátenú prázdnu fľašu inú fľašu naplnenú plynom. K cene plnenia bude účtovaná doprava. Cenník prenajímateľa platný ku dňu dodania plynu bude predložený na požiadanie nájomcu. Prevzatím plnenia zo strany nájomcu sa má za to, že nájomca bol s platným cenníkom prenajímateľa riadne oboznámený.
- Prenajímateľ má výhradné právo fľaše naplňovať plynom a dodávať za prázdne fľaše iné fľaše. Nájomca sa zaväzuje neplniť a ani nedovoliť tretím osobám plnenie fľaš plynom. Nájomca sa zaväzuje, že nebude fľaše prenajímateľa zamieňať s fľašami tretích strán.
- Nájomca sa zaväzuje prevziať plyn uskladnený vo fľaši v zmysle objednávky osobne alebo oprávnenou osobou nájomcu. Nájomca zodpovedá, že plyn uskladnený vo fľaši prevezme a jeho prevzatie potvrdí výlučne osobne alebo oprávnená osoba nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca sa zaväzuje potvrdiť dodanie plynu uskladneného vo fľaši na dodacom liste, ak nedochádza k úhrade ceny priamo pri dodaní.
- Nájomca je povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa predmetov nájomu alebo osoby nájomcu (zničenie, poškodenie, strata, odcudzenie predmetov nájomu, zmena sídla/miesta podnikania, ukončenie prevádzky, ukončenie podnikateľskej činnosti nájomcu, zmena obchodného mena, platobná neschopnosť, atď.), inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
- Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, prípadne inej prenajímateľom určenej osobe, prístup do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú predmety nájomu, za účelom vykonania kontroly predmetov nájomu, za účelom vykonania inventarizácie, pri plnení fľaš a pri dodávaní iných fľaš za vrátené prázdne fľaše, ako aj za účelom prevzatia predmetov nájomu v prípade vyčerpania plynu z fľaš a v prípade ukončenia nájomu.
- Ak sa zmluvné strany dohodnú na osobitných dojednaniach, prílohou tejto zmluvy je aj príloha č. 3, ktorá dopĺňa alebo špecifikuje podmienky tejto zmluvy.

III.

Nájomné a odplata

Nájomca je povinný platiť prenájomcu nájomné za nájom predmetu nájmu a cenu za plyn.

Nájomca je povinný platiť prenájomcu aj iné platby za tovar dodaný mu zo strany prenájomcu a/alebo za služby poskytnuté mu zo strany prenájomcu, ak mu bol tovar a/alebo služba dodaná.

Nájomca je povinný platiť nájomné a cenu za plyn podľa ods. 1 a iné platby podľa ods. 2 vždy podľa cenníka prenájomcu platného v čase poskytnutia plnenia, a to v hotovosti voči odovzdaniu pokladničného dokladu alebo na základe prenájomcom vystavených faktúr splatných v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia každej jednotlivéj faktúry.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenájomca je oprávnený cenník prenájomcu jednostranne meniť. V prípade nesúhlasu nájomcu so zmenou cenníka je nájomca oprávnený ukončiť túto zmluvu výpoveďou podľa čl. V ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.

Prípadná zmena DPH sa bez ďalšieho premietne do výšky platieb podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje na výzvu prenájomcu uhradiť prenájomcu pri podpise tejto zmluvy v celosti a hotovosti zábezpeku vo výške stanovenej prenájomcom, pričom výška zábezpeky je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Prenájomca je oprávnený poskytnutú zábezpeku opakovane použiť na úhradu akýchkoľvek pohľadávok prenájomcu voči nájomcovi podľa tejto zmluvy. V prípade použitia zábezpeky zo strany prenájomcu je nájomca povinný zábezpeku bezodkladne doplniť do pôvodnej výšky, a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie zábezpeky nájomcovi. Po ukončení nájmu, riadnom vrátení predmetu nájmu prenájomcu a po vyrovnaní všetkých vzájomných finančných pohľadávok nájomcu voči prenájomcu, prenájomca vráti nespotrebovanú časť poskytnutej zábezpeky nájomcovi.

IV.

Porušenie zmluvných záväzkov

V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy zo strany nájomcu je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vrátenie jednotlivých predmetov nájmu, ku ktorým sa porušenie ustanovenia zmluvy vzťahuje, pričom v takom prípade je nájomca povinný predmety nájmu, ku ktorým sa porušenie ustanovenia zmluvy vzťahuje, vrátiť prenájomcu bezodkladne, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na jeho/ich vrátenie nájomcovi.

V prípade výmeny predmetov nájmu prenájomcu za iné predmety nájmu a zároveň ich bezodkladného nevrátenia prenájomcu a/alebo v prípade straty a/alebo odcudzenia a/alebo zničenia jednotlivých predmetov nájmu, je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zaplatať a nájomca sa v takom prípade zaväzuje prenájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu zodpovedajúcu hodnote jednotlivého predmetu nájmu podľa cenníka prenájomcu, a to do 5 dní odo dňa doručenia faktúry s vyčíslenou výškou zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu. V prípade poškodenia jednotlivých predmetov nájmu sa nájomca zaväzuje na základe faktúry uhradiť všetky náklady spojené s odstránením poškodenia jednotlivých predmetov nájmu, a to do 5 dní odo dňa doručenia faktúry na ich úhradu nájomcovi.

V prípade omeškania nájomcu s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zaplatať a nájomca sa v takom prípade zaväzuje prenájomcu zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej platby za každý aj začatý deň omeškania, a to do 5 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry na jej úhradu nájomcovi.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:

- a) vzájomnou písomnou dohodou alebo
- b) výpoveďou, a to bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba uplynie k poslednému dňu kalendárneho štvrt'roku, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenájomcu, a to z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v právnych predpisoch SR, pričom

účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy zo strany nájomcu si prenájomca vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy okamžite. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie.

4. V prípade ukončenia tejto zmluvy je nájomca povinný predmety nájmu vrátiť prenájomcu bezodkladne, najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Prenájomca je oprávnený vstúpiť do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu za účelom jeho okamžitého odobratia, a to aj bez súhlasu nájomcu.

5. V prípade, ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu nevráti prenájomcu ktorýkoľvek predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v lehote stanovenej touto zmluvou, má sa za to, že predmet nájmu bol v celom rozsahu zničený.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami a otázky neregulované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Prípadné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných postupne číslovaných dodatkov.

4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je v žiadnom rozsahu dotknuté právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:

- a) dňom prevzatia písomnosti;
- b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
- c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
- d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Cenník predmetov nájmu, nájomného, zábezpeky a ceny plynov.

Príloha č. 2: Prenajaté predmety nájmu

Príloha č. 3: Osobitné dojednania, ak bola príloha č. 3 tejto zmluvy podpísaná zmluvnými stranami

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú viazané prejavmi svojej vôle, ich prejavy vôle sú bez omylu, slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné, realizované bez existencie tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, s ktorým súhlasia, čo obidve zhodne potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10. Podmienky spracovania GDPR sú uvedené na stránke www.hastex.sk

V Bratislave, dňa:

Hastex® spol. s r.o.

15-10-2024