

## Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 65931/DoNZVB-002/2024/Solivar/0786/SO680-00/2153

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
v spojení s ustanovením §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“) medzi:

### Článok I Strany Dohody

#### 1.1

##### Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha – primátor mesta  
Právna forma : Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
SWIFT kód: CEKOSKBX  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

#### 1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 28.06.2023, reg. zn. NDS: PP/2023/0060  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel 5a, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593  
SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len ako „poskytovateľ alebo oprávnený“)

(ďalej spoločne prijímateľ a poskytovateľ len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito „**zmluvná strana**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil vo svoj prospech na základe ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 680-00 – Informačný systém diaľnice - stavebná časť“.

V nadväznosti na územné rozhodnutie vydané Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.11.2009. Dňa 30.07.2012 bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie č. 2012-559/2325-14/SP-KC o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.8.2012. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie

pod č. č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.06.2015 v spojitosti s rozhodnutím ministra č.96/2015 zo dňa 04.06.2015 a v znení rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.10424/2017/SCDPK-C240/23688 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2017, s ohľadom na skutočnosť, že realizácia diaľničnej stavby **Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh** bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto.

## Článok II Účel dohody

- 2.1 Prijímateľ uvedený v článku I ods. 1.1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

| LV   | Číslo parcely | Parcela registra KN | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku     |
|------|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| 2065 | 3133/43       | C                   | 4986                    | 1                    | 1/1                    | Orná pôda        |
| 2065 | 3133/57       | C                   | 1556                    | 1                    | 1/1                    | Orná pôda        |
| 2065 | 3133/58       | C                   | 136                     | 1                    | 1/1                    | Orná pôda        |
| 2065 | 3133/95       | C                   | 821                     | 1                    | 1/1                    | Orná pôda        |
| 2065 | 3136/2        | C                   | 34                      | 1                    | 1/1                    | Zastavaná plocha |
| 2156 | 3302/61       | C                   | 245                     | 1                    | 1/1                    | Vodná plocha     |
| 2156 | 3302/65       | C                   | 36                      | 1                    | 1/1                    | Vodná plocha     |

- 2.2 Vlastník a správca inžinierskej siete (a zároveň stavebník a oprávnený z vecného bremena): Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ICO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) môže v zmysle ustanovenia §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov k pozemkom dotknutým realizáciou elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia ako vyvolanej úpravy zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona v prospech vlastníka tohto vedenia.

## Článok III Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt **680-00 – Informačný systém diaľnice - stavebná časť** v k. ú. Solivar s umožnením práva prístupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie zariadenia na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **PO-7/2023**, vyhotoveného fi TERRAcontrol, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1084/2023 dňa 08.08.2023 na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

| Číslo GP  | Číslo parcely | Register KN | Diel číslo | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Stavebný objekt |
|-----------|---------------|-------------|------------|-------------------------------|-----------------|
| PO-7/2023 | 3133/43       | C           | 1          | 226                           | 680-00          |
| PO-7/2023 | 3133/57       | C           | 3          | 74                            | 680-00          |
| PO-7/2023 | 3133/58       | C           | 4          | 1                             | 680-00          |
| PO-7/2023 | 3133/95       | C           | 5          | 74                            | 680-00          |
| PO-7/2023 | 3136/2        | C           | 8          | 6                             | 680-00          |
| PO-7/2023 | 3302/61       | C           | 11         | 22                            | 680-00          |
| PO-7/2023 | 3302/65       | C           | 12         | 3                             | 680-00          |

- 3.2 Na základe záznamovej listiny číslo **Z 1889/2024** bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti do operátu katastra nehnuteľností.

#### Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v článku III tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená **znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 22.07.2024**, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kvaska, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 951 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>.

| Číslo ZP | Číslo GP  | Diel číslo | Číslo parcely KN C | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel | Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ] | Výška náhrady časti pozemku v EUR | Stavebný objekt |
|----------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 54/2024  | PO-7/2023 | 1          | 3133/43            | 226                           | 1/1                    | 226                                          | 21,40                                        | 4836,40                           | 680-00          |
| 54/2024  | PO-7/2023 | 3          | 3133/57            | 74                            | 1/1                    | 74                                           | 21,40                                        | 1583,60                           | 680-00          |
| 54/2024  | PO-7/2023 | 4          | 3133/58            | 1                             | 1/1                    | 1                                            | 21,40                                        | 21,40                             | 680-00          |
| 54/2024  | PO-7/2023 | 5          | 3133/95            | 74                            | 1/1                    | 74                                           | 21,40                                        | 1583,60                           | 680-00          |
| 54/2024  | PO-7/2023 | 8          | 3136/2             | 6                             | 1/1                    | 6                                            | 21,40                                        | 128,40                            | 680-00          |
| 54/2024  | PO-7/2023 | 11         | 3302/61            | 22                            | 1/1                    | 22                                           | 21,40                                        | 470,80                            | 680-00          |
| 54/2024  | PO-7/2023 | 12         | 3302/65            | 3                             | 1/1                    | 3                                            | 21,40                                        | 64,20                             | 680-00          |

**Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: 8 688,40 € s DPH.**

slovom: osemtisícšesťstoosemdesiatosem eur a štyridsať centov

- 4.2 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytovateľ poskytnúť prijímateľovi. Oprávnenie prijímateľa vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi do sídla spoločnosti. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

#### Článok V Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prijímateľ je identický s osobou uvedenou v článku I tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla poskytovateľovi.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre prijímateľa.
- 6.2 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 6.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 6.4 Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Prešove, dňa .....

Prijímateľ:  
**Mesto Prešov**  
V zast.:

V Prešove, dňa .....

Poskytovateľ:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**  
V zast.:

.....  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Miroslav Jurašek**  
vedúci Investičného odboru Prešov  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2023/0060  
zo dňa 28.06.2023