

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>Názov:</b>     | <b>Mesto Komárno</b>               |
| IČO:              | 00 306 525                         |
| Sídlo:            | Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno |
| V zast.:          | Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s.                         |
| IBAN:             | SK19 7500 0000 0040 2940 3178      |

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

**1)**

**Meno a priezvisko:** **Tibor Dobroviczský**

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

**a manžel.**

**2)**

**Meno a priezvisko:** **Lýdia Dobroviczká**

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
  - parcela reg. „C“ č. 9257/17, o výmere 425 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 13. zasadnutí dňa 26.9.2024 uznesením č. 920/2024.

## **II.**

### **Cena predmetu zmluvy**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **7 633,00 EUR** (slovom: sedemtisícšesťstotridsaťtri EUR) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **7 633,00 EUR** (slovom: sedemtisícšesťstotridsaťtri EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

## **III.**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

## **IV.**

### **Ostatné dojednania**

1. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 EUR, v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 67952/32540/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 920/2024 zo dňa 26.9.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 18.10.2024

**Predávajúci**

**Mesto Komárno**, v zastúpení  
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 17.10.2024

**Kupujúci**

**1) Tibor Dobroviczky**

.....

**2) Lýdia Dobroviczka**

.....