

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 18.10.2024 (slovom: osemnásteho októbra dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Obec Kováčová**, so sídlom 049 42 Kováčová č. 28, IČO: 00696684, v mene ktorej koná starosta obce **Adrián Dáni**, rod. Dáni, nar. 24.3.1981, r.č. 810324/9275, bytom 049 42 Kováčová 84, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Kováčovej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kováčová o zložení sľubu starostu obce.

ako **predávajúca**,

2./ **Ing. Gejza Lyócsa**, rod. Lyócsa, nar. [REDACTED]
[REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED] a jeho manželka:

3./ **Mgr. Henrieta Lyócsová**, rod. Lacková, [REDACTED]
[REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].

ako **kupujúci**,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Kováčová, v mene ktorej koná starosta obce **Adrián Dáni** vyhlasuje, že Obec Kováčová je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Kováčová** podľa zamerania geom. plánom č. 36 210 161-168/2023 vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 16.2.2024 pod č. G1-33/2024: **parciel registra C**:

- **parc.č. 168/11** zast.pl. s výmerou 31 m² v **celosti**, ktorá je zameraná z parcely registra E: parc.č. 29/101 zast. pl. - 822 m² na LV č. 192 podielu pod B 1 v celosti,
- **parc.č. 168/12** zast.pl. s výmerou 107 m² v **celosti**, ktorá je zameraná z parcely registra E: parc.č. 29/101 zast. pl. - 822 m² na LV č. 192 podielu pod B 1 v celosti,
- **parc.č. 168/13** zast.pl. s výmerou 271 m² v **celosti**, ktorá je zameraná z parcely registra E: parc.č. 29/101 zast. pl. - 822 m² na LV č. 192 podielu pod B 1 v celosti a z parcely registra C: parc.č. 168/1 zast.pl. s výmerou 1296 na LV č. 125 podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 4.090 Eur (slovom: štyritisícdeväťdesiat eur), ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcej Obci Kováčová na účet č. SK36 0200 0000 0000 2362 2582 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. do troch pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----
- 4./ Predávajúca ručí a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.-----
- 5./ Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupujú.-----
- 6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Kováčová schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 7./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a so zápisom v katastri nehnuteľností hradia kupujúci.-----
- 8./ Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s nehnuteľnosťami, ktorými by ich (podiel k nim) previedla na tretiu osobu, alebo by nehnuteľnosti akokoľvek zaťažila, resp. akýmkoľvek spôsobom znížila ich hodnotu.-----
- 9./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti a splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
- 10./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 18.10.2024.-----

Predávajúca: Obec Kováčová, v mene ktorej koná starosta obce Adrián Dáni, v.r.

Kupujúci: Ing. Gejza Lyócsa, v.r., Mgr. Henrieta Lyócsová, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:362/2024, NZ:37241/2024.

V Rožňave, dňa 18.10.2024.

notár:


