

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 864/2024 OP-I-ZVB

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo: **Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**
Zastúpenie: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Veronika Filipiaková, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **, Brezno 977 01**
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Marek Ridzoň, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **, Brezno 977 01**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. **Povinný** z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností a to:

Pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351, vlastnícky podiel 1/1.

2. **Oprávnení** z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností a to:

Pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 4490/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 725 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13975, v prospech oprávnených z vecného bremena v podielovom spoluvlastníctve, a to: pod B1 Ridzoň Marek v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2, a ďalej pod B2 Filipiaková Veronika v spoluvlastníckom podiele 1/2.
- parcela reg. C-KN č. 4490/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 142 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13975, v prospech oprávnených z vecného bremena v podielovom spoluvlastníctve, a to: pod B1 Ridzoň Marek v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2, a ďalej pod B2 Filipiaková Veronika v spoluvlastníckom podiele 1/2.

3. **Rozsah** vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 36041459-67/2024, zo dňa 26.04.2024, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36041459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeného dňa 14.05.2024 pod číslom: G1-311/24, ako diel č.3, o výmere 30 m².

4. **Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí: kanalizačnej a vodovodnej prípojky a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem, ako i s tým spojený prechod a prejazd za účelom opravy, údržby a prevádzkovania, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.**

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa **(zriaďuje sa in rem).**

6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č.113/24 zo dňa 18.09.2024.

Článok II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu určenú v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna. Jednorazová odplata za zriadenie tohto vecného bremena je určená v celkovej výške **150,- Eur** (sadzba 5,- €/m² zaťaženého pozemku).

2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **100,- Eur** uhradia oprávnení z vecného bremena.

3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, spolu so správnym poplatkom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne, poukázaním sumy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760155711**.
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok III

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
3. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Článok IV

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vecného bremena bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty a správneho poplatku podľa Článku II ods. 1 a 2 zmluvy, oprávnenými z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dva vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Brezno, Katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Veronika Filipiaková

.....
Marek Ridzoň