

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002, ktorou sa upresňuje postup škôl a školských zariadení pri hospodárení s majetkom mesta zvereným do správy

prenajímateľ: Základná škola, Ulica kpt. Nálepku 855, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Mgr. Želmírou Halákovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK35 5600 0000 0058 3661 5008 (príjmový účet)
IČO: 31202667

nájomca: Centrum voľného času, Štúrova č. 590/31, Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Zuzanou Šupatíkovou, riaditeľkou CVČ
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK68 5600 0000 0058 4301 9001
IČO: 36129488

uzatvorili túto zmluvu:

Došlo dňa: 18.10.2024	
Podacie číslo: 023	25.10.2024
Prílohy/listy:	

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove **Základnej školy Nové Mesto nad Váhom** na Ulici kpt. Nálepku 855, súpis. č. 12 na parcele č. 3115 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 3267 a **to telocvičňa o výmere 288 m²** nachádzajúca sa na I. poschodí v prístavbe budovy školy.

Priestory sa prenájímajú za účelom tréningovej **činnosti mládežníckeho volejbalového klubu** v rámci záujmovej činnosti CVČ v rozsahu podľa rozpisu v čl. 2.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2. 9. 2024** do **30. 6. 2025**. Priestory sa prenájímajú nasledovne:

- pondelok: od 16,30 hod. do 18,00 hod.
- pondelok: od 18,00 hod. do 19,30 hod.
- streda: od 18,00 hod. do 20,00 hod.
- štvrtok: od 16,00 hod. do 18,00 hod.
- štvrtok: od 18,00 hod. do 20,00 hod.
- piatok: od 16,00 hod. do 18,00 hod.

Spolu 11 hodín za týždeň, t. j. 44 hodín mesačne.

Čl. 3

Nájomné a ďalšie platby

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. 8 a prílohou č. 1 smernice Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002 na prenájme nebytových priestorov **bezodplatne**.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenehá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

..... nad Váhom dňa 02. 09. 2024

škola
epku 855
ad Váhom

CENTRUM V
Štúrova
Nové Mes

.....
tel'
Haláková
oly

.....
Ing. Z
ria

.....
zriaďo
Ing. František
primáto