

KÚPNA ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA
č. 1085/2024
c.č. 914/2024/OSEM
(ďalej len „kúpna zmluva“)

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Levice

Zast.: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Sídlo: Nám. hrdinov1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
VS: 1720191691

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mgr. Peter Uharček

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci mesto Levice je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Levice odbor katastrálny v k.ú. Kalinčiakovo, obec Levice, okres Levice v liste vlastníctva č. 883, ako:
 - parcela registra „C“, parc. č. 647/99 o výmere 259 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra „C“, parc,č. 685 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len „predmet zmluvy“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti popísané v Článku I. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy na základe schváleného odpredaja uzneseniami MsZ v Leviciach: č. 11/XXX/2024 zo dňa 29.2.2024, č. 14/XX/2024 zo dňa 27.6.2024 a č. 15/XXXVI/2024 zo dňa 26.9.2024, podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, §9a, ods. 15, písm. b), nakoľko ide o prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ide o odpredaj pozemku,

ktorý sa nachádza pod nehnuteľnosťou – rekreačnou chatou, ktorej vlastníkom je žiadateľ a pozemku, ktorý je súčasťou okolia prislúchajúceho k tejto nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností v LV č. 389, k.ú. Kalinčiakovo, obec Levice, okres Levice, ako stavba súpisné č. 442 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ 685 (právny vzťah k pozemku parc.č. 685 pod stavbou s.č. 442 je evidovaný na liste vlastníctva 883), druh stavby 19, popis stavby: rekreačná chata.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemku je 30,00 eur/m² t. j. celková výmera 307m² x 30,00 eur/m² pozemku = 9210,00 eur, slovom: deväťtisícdeväťdesať eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor. Kúpnu cenu kupujúci uhradí bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009, s použitím variabilného symbolu: 1720191691
3. Znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 8.4.2024, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduardom Ráczom, ev. č. 912884, Bernolákova 19, Levice bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 647/99 a 685 v k. ú. Kalinčiakovo, obec Levice vo výške všeobecnej jednotkovej hodnoty 13,01€/m². Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú sumu 120,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí náklady spojené so zabezpečením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta Levice, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 €. Cenu za znalecký posudok uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009, s použitím variabilného symbolu: 1720191691 do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaného pozemku a že ho v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci prehlasuje, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 9ab ods 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podá kupujúci na Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor po zaplatení celej kúpnej ceny a ceny za znalecký posudok a bude znášať aj správne poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na

kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva k predmetu zmluvy špecifikovanému v Článku I. a Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci, ako povinný z predkupného práva týmto zriaďuje v prospech predávajúceho, ako oprávneného z predkupného práva predkupné právo k predmetu zmluvy špecifikovanému v Článku I. a Článku II. tejto zmluvy a oprávnený z predkupného práva toto predkupné právo prijíma.
3. Obsahom predkupného práva je záväzok kupujúceho, ako povinného z predkupného práva v prípade, že by chcel predmet zmluvy špecifikovaný v Článku I. a Článku II. tejto zmluvy predat', alebo scudziť akýmkoľvek iným spôsobom, ponúknuť ho na predaj predávajúcemu, ako oprávnenému z predkupného práva za rovnakú kúpnu cenu, za akú predmet zmluvy nadobúda v zmysle tejto zmluvy od predávajúceho. Ponuka k predaju musí byť písomná. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva musí vyplatiť nehnuteľnosť do troch mesiacov po ponuke.
4. Toto predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a nadobúda sa vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Toto predkupné právo sa zriaďuje na dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti povolenia vkladu ku kúpnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk. Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t. j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho a účinky predkupného práva podľa tejto zmluvy, t. j. predkupné právo prechádza na predávajúceho na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali .

V Leviciach dňa :

.....
Predávajúci
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Kupujúci
Mgr. Peter Uharček, v.r.