

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 09/2024

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1. Mandatár: **TRIPLAN, s.r.o.**
Ulica, číslo: Horná 81, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. arch. Peter Valko, konateľ spoločnosti
IČO: 48 311 952
DIČ: 2120130210
IČ DPH: SK2120130210
tel. 0903 691 690
e-mail: valkova@triplan.sk
(v ďalšom texte "mandatár ")

2. Mandant: **Obec Dolný Bar**
Ulica, číslo: Dolný Bar 30
PSČ, Obec: 930 14 Dolný Bar
zastúpený: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce
IČO: 00305367
IČ DPH: nie je platiteľ
tel. +421 31 551 31 05
e-mail: obec@dolnybar.sk
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie Územný obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6.
2. Práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie budú vykonávané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o územnom plánovaní) – Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462.
3. Proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie bude realizovaný podľa § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

1. Dohľad nad spracovaním návrhu,
2. Spracovanie materiálov na prerokovanie dokumentácie,
3. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou,
4. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok,
5. Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,

6. Príprava materiálu na preskúmanie regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu podľa § 25 stavebného zákona,
7. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve,
8. Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,
9. Zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu.
10. Predmetom plnenia nie sú činnosti spojené s prípadným povinným hodnotením strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Čl. IV. Odmena mandátára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

P. č.	Položka	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1.	Dohľad nad spracovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vyhotovenie oznámení o jej prerokovaní	350,00	70,00	420,00
2.	Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie schvaľovacieho elaborátu	1 950,00	390,00	2 340,00
3.	Vypracovanie registračného listu a dokladov k uloženiu dokumentácie	250,00	50,00	300,00
Spolu		2 550,00	510,00	3 060,00

1. V sume sú zahrnuté celkovo 2 rokovacie dni (výrobné výbory, konzultácie so spracovateľom, účasť na verejnom prerokovaní pokiaľ bude mandantom požadovaná, účasť na opätovnom prerokovaní uplatnených pripomienok). Prípadné ďalšie rokovania nad základom stanovený rámec (riešenie rozporov, doplňujúce konzultácie s mandantom, spracovateľom) budú fakturované nasledovne: za prvú hodinu rokovania v čiastke 70,00 € + DPH, za ďalšiu hodinu rokovania hodinovou sadzbou 30,00 €/hod. + DPH.
2. Iné úkony vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ktoré budú mandantom požadované (vyjadrenia pre rôzne orgány a organizácie, pre činnosť stavebného úradu a pod.) a nevyplyvajú z procesu obstarania stanovenom v stavebnom zákone, budú fakturované v sume 50,00 €/hod. + DPH
3. Celková cena zahŕňa DPH a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
4. Mandatár je platiteľom DPH, pričom pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty sa použije aktuálne platná sadzba dane z pridanej hodnoty.
5. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa vystavenia.

Čl. V. Výpoveď zmluvy

1. Mandatár si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že predmet riešenia nebude v súlade s odborným názorom mandátára.
2. V ostatných prípadoch platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení druhej strane.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie mandátára budú odovzdané – kópia uznesení obecného zastupiteľstva vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy, došlá pošta ohľadom spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Mandatár môže požadovať účasť mandanta pri rozporových konaniach s dotknutými orgánmi a právnickými a fyzickými osobami.
4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
2. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ich vôľa uzavrieť zmluvu je slobodná a vážna a na znak svojho súhlasu s ním ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Bäre, 27. 10. 2024



V Banskej Bystrici,

