

Zmluva o bezplatnom užívaní a správe majetku

č.j.:.....191-24-02-5

Vlastníci predmetnej nehnuteľnosti v zastúpení OZ Kniežacie mohyly

Sídlo: Ulica pri kniežacích mohylách 5067/9B, 900 42 Dunajská Lužná

V ktorého mene konajú: Roman Mrázik, predseda OZ Kniežacie mohyly
Diana Soóky, podpredseda OZ Kniežacie mohyly

Právna forma: Občianske združenie

IČO: 54 269 571

DIČ: ---

(ďalej len „vlastník“)

Obec Dunajská Lužná

so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO : 00 400 009

DIČ : 2020663755

zastúpená: Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „obec“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku vlastníka do bezplatného užívania a správy obce v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/08-22 zo dňa 26. 09. 2023.
2. Predmetom užívania a správy je stavebný objekt SO-06 Verejné osvetlenie s technickým príslušenstvom, nachádzajúce sa na ul. Pri kniežacích mohylách v Dunajskej Lužnej, postavené na pozemku parc. reg. „C“ č. 2800/237, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva 3464. Vonkajšie osvetlenie pozostáva z 8 ks oceľových stožiarov s LED svietidlami.

(ďalej len „verejné osvetlenie“).

3. Verejné osvetlenie bolo právoplatne skolaudované dňa 30. 01. 2020, rozhodnutím Obce Dunajská Lužná č. rozhodnutia Výst. 110-4-DL-20-Me-1. Posledná revízná správa bola

vyhotovená dňa 18. 05. 2023. Verejné osvetlenie je napojené na el. sieť – EIC kódu Odberného miesta: 24ZZS4000159323V, spotreba je meraná elektromerom č. 311013225

Čl. II

Účel užívania

1. Obec bude verejné osvetlenie využívať, v záujme bezpečia obyvateľov a ochrany ich majetku, na účely svietenia na verejnej komunikácii Pri kniežacích mohylách v Dunajskej Lužnej, ako aj na priláhlom chodníku, a to v rozsahu a spôsobom, ako túto činnosť obec vykonáva (resp. bude vykonávať) na ostatnom verejnom osvetlení v majetku obce, na ostatných verejných uliciach v Dunajskej Lužnej.

Čl. III

Bezodplatnosť, spôsob a deň odovzdania verejného osvetlenia

1. Vlastník bezodplatne odovzdá do užívania a správy obce verejné osvetlenie uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy. Užívanie verejného osvetlenia obcou bude bezplatné.
2. Doba užívania sa dojednáva na 12 mesiacov.
3. Obci je známy technický stav majetku, ktorý je predmetom užívania a správy a preberá ho v uvedenom stave.
4. Pri preberaní predmetu správy od vlastníka bude vykonaná miestna obhliadka predmetu správy a spísaný preberací protokol.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Obec je oprávnená verejné osvetlenie držať, používať a spravovať na účel a plnenie úloh obce.
2. Obec sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok vlastníka, zverený mu do správy, najmä udržiavať ho v prevádzky schopnom stave.
3. Bežné opravy a bežnú údržbu verejného osvetlenia zabezpečí obec. Za také sa považujú opravy a údržba verejného osvetlenia, ktoré v jednotlivom prípade nepresiahnu čiastku 240,-EUR s DPH.
4. Obec bude uhrádzať verejným osvetlením spotrebovanú el. energiu.

Vlastník sa zaväzuje, že všetky nie bežné opravy a nie bežnú údržbu, všetky škody a závady, ktoré počas doby užívania vzniknú na verejnom osvetlení, odstráni bez zbytočného odkladu na vlastné náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil neodstránením závad tretím osobám.

Čl. V

Skončenie užívania

1. Každá zmluvná strana môže ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy, a nezjedná nápravu do 10 dní od výzvy druhej strany, to výpoveďou s 15 dňovou výpovednou lehotou.
2. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, ako aj nadobudnutím verejného osvetlenia obcou do majetku obce. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník do 31. 10. 2025 vykoná všetky kroky potrebné k tomu, aby obec mohla nadobudnúť verejné osvetlenie, ako aj verejný chodník vlastníka (nachádzajúci sa pod verejným osvetlením), do vlastníctva obce.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Verejné osvetlenie prenechané do užívania a správy obce, zostáva naďalej vlastníctvom vlastníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené vlastníkovi, 2 vyhotovenia obci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvnú vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Výpis z uznesení Obecného zastupitelstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/08-22 zo dňa 26.09.2023,
Splnomocnenia a súhlasy so založením OZ Kniežacie mohyly, Stanovy združenia občanov

21. 10. 2024

V Dunajskej Lužnej, dňa:

V Dunajskej Lužnej, dňa: 14. 10. 2024

OBEC:
Ernest Németh
starosta obce



VLASTNÍK:
Vlastníci nehnuteľností
v zastúpení OZ Kniežacie mohyly

VLASTNÍK:
Vlastníci nehnuteľností
v zastúpení OZ Kniežacie mohyly



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/08-22

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 08. zasadnutí dňa 26.09.2023 prerokovalo bod č.22:

Žiadosť o odovzdanie verejného osvetlenia do správy obce Dunajská Lužná (č. j. 5581/2023, OZ Kniežacie Mohyly)

- a) **Obecné zastupiteľstvo súhlasí** s bezplatným prevzatím verejného osvetlenia na ulici Pri kniežacích mohylách na parcele KN-C 2800/237, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec do správy obce Dunajská Lužná na dobu 12 mesiacov, po odstránení prívodu k stožiaru č. 1, ktorý sa nachádza na pozemku v súkromnom vlastníctve a VO napojiť do rozvodnej skrine na ulici na pozemku 2800/237, ktorá je vo vlastníctve členov OZ Kniežacie Mohyly.
- b) V priebehu tejto doby **obecné zastupiteľstvo odporúča** vysporiadať majetkovoprávne vzťahy tak, aby obec mohla prevziať predmetný majetok do vlastníctva.

Hlasovanie k bodu č.22:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 8

Za	8	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Juraj Jánošík
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej 6.10.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

OBECNÝ ÚRAD

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

Eduard Kostolány – správa budov

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Tomáš Pinhaza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....Pinha.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný*MALINA*.....za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

☒ súhlasím / ☐ nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Patrick Sašoza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

☒ súhlasím / ☐ nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly a
so stanovami OZ

Dole podpísaný[✓]
Seda'za domácnosť..... (doplniť orientačné číslo
domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím
zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný *Maková* za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím / nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Diana Gólyza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Andrej Gubancíkza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný *zuzana* za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

☒ súhlasím / ☐ nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný PAVOL FOLVAŘČIA za domácnosť..... (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

☒ súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Matys Slivský za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný P. MRÁČEKza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/~~nesúhlasím~~ so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....
/ Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný PETER MARGETIVza domácnosť (doplniť orientačné číslo
domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím
zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný **MICHAŁ DRZEWIECKI** za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

☒ súhlasím / ☐ nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný MICHAL MARUŠINEC za domácnosť..... (doplniť
orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené
prosím zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný *Denie Madar* za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím / nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný ANNA KECESOVA za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....
Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný ZUZANA TIN KOVÁza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

☒ súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly a
so stanovami OZ

Dole podpísaný PAVOL MASARIK za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasim/nesúhlasim so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Tomáš Kolarik za domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím / nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....

Podpis

Súhlas/nesúhlas so založením OZ Kniežacie mohyly

Dole podpísaný Henriquez Bacharac Miroslavaza domácnosť (doplniť orientačné číslo domu)

týmto:

súhlasím/nesúhlasím so založením OZ Kniežacie mohyly (zvolené prosím zakrúžkovať)

.....
Podpis

PLNÁ MOC

Dole podpísaný Peter MARGETINY narodený
Nitra, **Splnomocniteľ**, týmto

SPLNOMOCŇUJEM

Peter MARGETINY narodený
Splnomocnenca

na úkony spočívajúce v účasti členstva v Občianskom združení Kniežacie mohyly (ďalej len „Občianske združenie“), na výkon oprávnení člena vyplývajúcich zo stanov Občianskeho združenia, najmä a nielen na účasť na členskej schôdzi, hlasovanie na členskej schôdzi, vyjadrovanie stanovísk a postojov ako podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 3464 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská v obci Dunajská Lužná v okrese Senec, ktorej správa je zabezpečovaná prostredníctvom Občianskeho združenia, podpisovanie dokumentov vo vzťahu k Občianskemu združeniu a uzatváranie dohôd s Občianskym združením a iných úkonov spočívajúcich v súčinnosti pre Občianske združenie na účely zabezpečenia správy vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

V NITRE dňa 22.11.2022

Splnomocniteľ

(Peter MARGETINY)

Plnomocenstvo prijímam:

Splnomocnenec

(Peter MARGETINY)

PLNÁ MOC

Dole podpísaná Elena MARGETINYOVÁ narodená
- **Splnomocniteľ**, týmto

SPLNOMOCŇUJEM

Peter MARGETINY narodený
Splnomocnenec

na úkony spočívajúce v účasti členstva v Občianskom združení Kniežacie mohyly (ďalej len „Občianske združenie“), na výkon oprávnení člena vyplývajúcich zo stanov Občianskeho združenia, najmä a nielen na účasť na členskej schôdzi, hlasovanie na členskej schôdzi, vyjadrovanie stanovísk a postojov ako podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 3464 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská v obci Dunajská Lužná v okrese Senec, ktorej správa je zabezpečovaná prostredníctvom Občianskeho združenia, podpisovanie dokumentov vo vzťahu k Občianskemu združeniu a uzatváranie dohôd s Občianskym združením a iných úkonov spočívajúcich v súčinnosti pre Občianske združenie a účely zabezpečenia správy vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

V NITRE dňa 22.11.2022

Splnomocniteľ

(Elena MARGETINYOVÁ)

Plnomocenstvo prijímam:

Splnomocnenec

(Peter MARGETINY)

PLNÁ MOC

Dole podpísaný František SABO narodený
a Elena SABOVÁ narodená
Splnomocnitelia, týmto

SPLNOMOCŇUJEME

Splnomocnenca: Patrik SABO narodený.

na úkony spočívajúce v účasti členstva v Občianskom združení Kniežacie mohyly (ďalej len „Občianske združenie“), na výkon oprávnení člena vyplývajúcich zo stanov Občianskeho združenia, najmä a nielen na účasť na členskej schôdzi, hlasovanie na členskej schôdzi, vyjadrovanie stanovísk a postojov ako podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 3464 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská v obci Dunajská Lužná v okrese Senec, ktorej správa je zabezpečovaná prostredníctvom Občianskeho združenia, podpisovanie dokumentov vo vzťahu k Občianskemu združeniu a uzatváranie dohôd s Občianskym združením a iných úkonov spočívajúcich v súčinnosti pre Občianske združenie na účely zabezpečenia správy vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

V Dunajskej Lužnej dňa 4. 11. 2022

Splnomocniteľ

(František SABO)

Plnomocenstvo prijímam:

Splnomocnenec

(Patrik SABO)

**Stanovy združenia občanov
podľa zák. č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v z. n. p.**

**Článok I.
Názov, sídlo a ciele združenia**

- 1) Názov združenia: **OZ Kniežacie mohyly** (ďalej len „združenie“)
- 2) Združenie je nezávislá, dobrovoľná, nepolitická organizácia založená v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Svoju činnosť vykonáva na základe uvedeného zákona, týchto stanov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 3) Sídlo združenia: Pri kniežacích mohylách 5067/9B, 90042 Dunajská Lužná -Nové Košariská
- 4) Ciele združenia sú:
 - i) spravovať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú Nové Košariská, pozemok na parcele č.2800/237, v obci Dunajská Lužná,
 - ii) dosahovať spoločné stanovisko členov združenia,
 - iii) realizácia spoločných záujmov členov združenia týkajúcich sa vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti,
- 5) Činnosť združenia, práva a povinnosti členov Združenia a orgánov združenia sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito stanovami a vnútornými dokumentmi združenia.

**Článok II.
Cieľ, úlohy a činnosti združenia**

1. Cieľom činnosti združenia je zabezpečenie všestranného rozvoja pozemku na parcele nachádzajúcej sa v bratislavskom kraji, okres Senec , obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská zapísaná na LV č. 3464 s parcelným číslom 2800/237 (ďalej len „**Pozemok**“) po protokolárnom prevzatí tejto nehnuteľnosti zo strany všetkých podielových vlastníkov od predávajúceho, ktorým je spoločnosť ISMONT, s.r.o. sídlom Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141.
2. V záujme splnenia cieľa podľa bodu 1 tohto článku si združenie stanovilo najmä nasledujúce úlohy:
 - a) spolupracovať pri správe a údržbe vybudovaných inžinierskych sietí, prístupovej komunikácie, detského ihriska, verejného osvetlenia a ostatných spoločných technických zariadení na pozemku parcely uvedenej v bode 1 tohto článku,
 - b) dosahovať spoločné stanovisko členov združenia,

- c) spolupracovať pri realizácii spoločných záujmov na pozemku parcely uvedenej bode 1 tohto článku,

**Článok III.
Vznik a trvanie združenia**

- 1) Združenie dňom podpisu stanov založili títo zakladajúci členovia :

Roman Mrázik,

Diana Soóky

Michal Zachar,

Matúš Sliacky,

Pavol Folvarčík,

Zakladajúci členovia podľa bodu 1 tohto článku zvolili prípravný výbor združenia podľa § 6 ods. 2 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov.

Prípravný výbor tvoria:

Roman Mrázik,

Diana Soóky,

Matúš Sliacky

- 2) Členovia prípravného výboru sa vzájomne dohodli, že oprávnenie konať v mene prípravného výboru bude mať: **Roman Mrázik**, ktorý je splnomocnenou osobou prípravného výboru v zmysle §6 ods. 2 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov.
- 3) Menom združenia koná až do vytvorenia orgánov podľa nasledujúcich článkov týchto stanov splnomocnenec prípravného výboru.
- 4) Združenie vzniká registráciou Ministerstva vnútra SR do príslušného registra.
- 5) Združenie je založené na dobu neurčitú.



Združenie má právnu subjektivitu.

Článok IV. Členstvo, práva a povinnosti členov



- 1) Členom združenia sa môže stať fyzická osoba, ktorá v čase vstupu do združenia dovŕšila vek 18 rokov alebo tiež právnická osoba, pod podmienkou, že každá z týchto osôb je zároveň podielovým vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na LV č. 3464 v k.ú. Nové Košariská, parcely reg. C s parcelným číslom 2800/237, a ktorá súhlasí so stanovami združenia.
- 2) Členstvo v združení je dobrovoľné.
- 3) Členstvo v združení vzniká písomným oznámením súhlasu podielového spoluvlastníka vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti s členstvom.
- 4) V oznámení o členstvo musí osoba žiadajúca o členstvo súhlasiť so stanovami občianskeho združenia a prehlásiť, že sa s nimi oboznámila.
- 5) Okrem zakladajúcich členov sa členmi združenia jeho vznikom stávajú aj osoby, ktoré písomne vyhlásili, že súhlasia so založením tohto združenia.
- 6) Členstvo v združení zaniká dňom doručenia písomného oznámenia člena o vystúpení zo združenia, rozhodnutím členskej schôdze alebo zánikom združenia alebo úplným zánikom vlastníckeho práva člena združenia k Pozemku.
- 7) Členovia združenia majú právo:
 - a) podieľať sa na činnosti združenia, kontrolovať činnosť združenia a nahliadať do všetkých dokumentov združenia,
 - b) voliť a byť volení do orgánov združenia,
 - c) uplatňovať svoje námietky a pripomienky, podávať podnety, návrhy týkajúce sa činnosti združenia na rokovaníach orgánov združenia a hlasovať na schôdzi,
 - d) obrátiť sa na orgány združenia s námetmi, sťažnosťami a žiadať o stanovisko,
 - e) byť informovaní o činnosti a o rozhodnutiach orgánov združenia,
 - f) nahliadať do účtovníctva združenia.
- 8) Členovia majú povinnosť:
 - a) dodržiavať statuty združenia,
 - b) pomáhať pri plnení cieľov združenia podľa svojich možností,
 - c) riadne a včas platiť členské príspevky,
 - d) ochraňovať a zveľaďovať majetok združenia,
 - e) iné povinnosti uvedené vo vnútorných dokumentoch združenia a stanovách.
- 9) Menný zoznam členov združenia vedie Predsedníctvo. Akékoľvek zmeny v mennom zozname je Predsedníctvo povinné vykonať do 15 dní odo dňa oznámenia zmeny.

Článok V. Orgány združenia

- 1) Orgánmi združenia sú:
 - a) Členská schôdza,
 - b) Predsedníctvo,
 - c) Kontrolný komisár,

Článok VI. Členská schôdza

- 1) Najvyšším orgánom združenia je Členská schôdza. Tento orgán tvoria všetci členovia združenia. Člen združenia sa na schôdzi zúčastňuje a hlasuje osobne. Člen združenia môže svoj hlas odovzdať aj mimo zasadnutia Členskej schôdze, a to elektronicky do spoločnej WhatsApp skupiny počas trvania zasadnutia členskej schôdze, pričom z jeho hlasu musí byť zrejmé ako hlasuje a ktorého bodu sa jeho hlasovanie týka.
- 2) Do pôsobnosti Členskej schôdze patrí:
 - a) rozhodovanie o výške, splatnosti a spôsobe zápisného a členských príspevkov,
 - b) schvaľovanie zmien a doplnkov stanov,
 - c) zvolenie a odvolanie ostatných orgánov združenia a ich členov,
 - d) schvaľovanie plánu činnosti združenia a jeho rozpočtu na nasledujúce obdobie a schvaľovanie hospodárenia združenia,
 - e) schvaľovanie a prijatie nových členov združenia a vylúčenie členov zo združenia,
 - f) rozhodovanie o všetkých dôležitých otázkach činnosti a majetkových záležitostiach združenia,
 - g) rozhodovanie o zrušení združenia,
 - h) vydávanie vnútorných dokumentov združenia,
 - i) schvaľovanie uzatvorenia zmluvy s tretou osobou a schvaľovanie platobnej transakcie na účet tretej osoby.
- 3) Členská schôdza sa schádza najmenej 1 x ročne a zvoláva ju Predsedníctvo. Členská schôdza sa zide aj v prípade, ak o to požiadajú aspoň 1/3 všetkých členov združenia alebo Kontrolný komisár. Zo zasadnutia Členskej schôdze sa vyhotovuje zápisnica. Predseda na začiatku schôdze určí zapisovateľa zápisnice a jeho overovateľa.
- 4) Na účely týchto stanov sa za domácnosť považujú stavby – rodinné domy, postavené na pozemkoch susediacich s Pozemkom a ktoré majú súpisné čísla 5066 až 5085. Za člena domácnosti sa na účely týchto stanov považuje člen združenia, ktorý okrem spoluvlastníckeho podielu na Pozemku vlastní aj spoluvlastnícky podiel na domácnosti.
- 5) Členská schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastní nadpolovičná väčšina členov združenia, ktorá zároveň reprezentuje nadpolovičnú väčšinu všetkých domácností. Za člena domácnosti sa považuje iba člen tohto združenia. Hlasovanie

a môže zúčastniť len jeden člen v rámci jednej domácnosti. Hlas odovzdáva ktorýkoľvek člen domácnosti. Každá domácnosť má jeden hlas.

Členovia jednej domácnosti sú povinní sa dohodnúť na konečnom stanovisku ich domácností, ktoré bude predstavovať hlas domácnosti na hlasovaní Členskej schôdze. Ak sa hlasovania zúčastní viac členov domácnosti, ich hlasy sa budú považovať za jeden hlas, okrem prípadu ak budú ich hlasy protichodné. V takom prípade sa na hlasovanie tejto domácnosti nebude prihliadať a má sa za to, že daná domácnosť sa hlasovania zdržala.

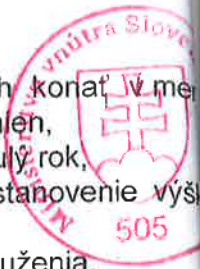
- 7) Členská schôdza rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných členov združenia. Na rozhodnutie o zmene stanov, schválení a zmene vnútorných dokumentov združenia, voľbe a odvolaní členov Predsedníctva, Kontrolného komisára a o zrušení združenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny **všetkých** hlasov domácností.

Článok VII. Predsedníctvo

- 1) Predsedníctvo je štatutárnym a výkonným orgánom združenia. Zabezpečuje a riadi činnosť združenia medzi zasadnutiami najvyššieho orgánu, zastupuje združenie navonok a koná v jeho mene. Predsedníctvo združenia je oprávnené udeliť inej osobe plnú moc na realizáciu konkrétnych úkonov v mene združenia.
- 2) Predsedníctvo má troch členov: predsedu a dvoch podpredsedov.
- 3) Prvými členmi predsedníctva sú:
Roman Mrázik,

Diana Soóky,

Pavol Folvarčík,
- 4) Písomnosti podpisujú aspoň dvaja členovia predsedníctva tak, že k názvu združenia uvedú svoje meno, priezvisko, funkciu a pripoja svoje podpisy.
- 5) Predsedníctvo sa schádza podľa potreby a zvoláva ho predseda.
- 6) Do pôsobnosti predsedníctva patrí:
 - a. usmerňovať činnosť združenia,
 - b. vykonávať rozhodnutia, ku ktorým sa dospelo formou hlasovania na Členskej schôdzi,

- 
- c. zvolávať Členskú schôdzu,
 - d. oznamuje akékoľvek zmeny stanov alebo osôb oprávnených konať v mene združenia Ministerstvu vnútra SR do 15 dní od právoplatnosti zmien,
 - e. vypracovať správu o výsledku hospodárenia združenia za uplynulý rok,
 - i. predkladať na schválenie Členskej schôdzy návrhy na stanovenie výšky a spôsobu platenia zápisného a členských príspevkov,
 - ii. návrhy na schválenie a zmenu vnútorných dokumentov združenia,
 - iii. hospodárenie s finančnými prostriedkami združenia,
 - iv. predkladať na rokovanie a schválenie Členskej schôdzy všetky záležitosti spadajúce do kompetencie podľa týchto stanov.
- 7) Predsedníctvo je viazané rozhodnutiami združenia (Členskej schôdzy), a to najmä o výške a spôsobe disponovania s majetkom združenia a zodpovedá za škodu spôsobenú jeho konaním v rozpore so stanovami a rozhodnutiami združenia (Členskej schôdzy).
- 8) Člen Predsedníctva môže na vlastnú žiadosť ukončiť výkon funkcie. Jeho povinnosť člena Predsedníctva zanikajú po zvolení nového člena Predsedníctva. Na tento účel môže tento člen Predsedníctva zvolať Členskú schôdzu bez potreby 1/3 žiadostí všetkých členov združenia.

Článok VIII. Kontrolný komisár

- 1) Kontrolný komisár je kontrolným orgánom združenia, ktorý najmä:
- a) dohliada na všetku činnosť združenia,
 - b) kontroluje hospodárenie združenia za uplynulý rok,
 - c) kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,
 - d) upozorňuje Členskú schôdzu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie,
 - e) navrhuje zvolanie Členskej schôdzy, ak si to vyžaduje dôležitý záujem združenia,
 - f) má právo sa zúčastniť zasadnutia Predsedníctva.

2) Kontrolného komisára volí a odvoláva Členská schôdza. Kontrolným komisárom nemôže byť člen Predsedníctva.

3) Prvým kontrolným komisárom je:

Eva Pinková

- 4) Kontrolný komisár môže na vlastnú žiadosť ukončiť výkon funkcie. Jeho povinnosť zanikajú po zvolení nového Kontrolného komisára. Na tento účel môže Kontrolný komisár zvolať Členskú schôdzu bez potreby 1/3 žiadostí všetkých členov združenia.

Článok IX. Zásady hospodárenia

- 1) Združenie hospodári s majetkom, ktorý je bližšie určený v odseku 2 tohto článku.
- 2) Zdrojmi majetku sú členské príspevky, mimoriadne členské príspevky, dary a zápisné podľa článku VI ods. 2 písm. a).
- 3) Majetok občianskeho združenia slúži len na napĺňanie cieľov občianskeho združenia a na jeho ďalší rozvoj.
- 4) Počas trvania združenia nemajú členovia nárok na vrátenie členských príspevkov a zápisného. Pri zrušení združenia majú členovia nárok na podiel zo zostatku nepoužitých prostriedkov združenia.
- 5) Združenie hospodári podľa schváleného rozpočtu združenia zostaveného na kalendárny rok, ktorý obsahuje všetky predpokladané príjmy a výdavky.
- 6) Na účely plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov je združenie povinné viesť jednoduché účtovníctvo. Účtovníctvo si OZ zabezpečí svojpomocne bez vzniku ďalších nákladov.
- 7) Združenie vedie účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.
- 8) Účtovným obdobím je jeden kalendárny rok, ktorý začína od 1. januára a končí 31. decembra.
- 9) Prvé účtovné obdobie sa začne v deň vzniku združenia a končí 31. decembra roku vzniku združenia.
- 10) Na účely realizácie hospodárenia a činnosti združenia je Predsedníctvo oprávnené založiť bežný bankový účet v ktorejkoľvek banke pôsobiacej v Slovenskej republike, a to po vzniku združenia.
- 11) Hlavným disponentom účtu je predseda Predsedníctva, spoludisponentom je podpredseda Predsedníctva združenia.
- 12) Predseda jeden krát ročne predloží všetkým členom združenia ročný výpis z účtu, tento bude aj prílohou zápisnice z najbližšieho zasadnutia Členskej schôdze. Na žiadosť Kontrolného komisára ho predloží Kontrolnému komisárovi najneskôr do 3 dní od žiadosti.

- 13) Hospodárenie občianskeho združenia sa plánuje a realizuje vždy len v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky



Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) O zmene týchto stanov rozhoduje Členská schôdza na návrh člena združenia, Predsedníctva alebo Kontrolného komisára a na prijatie tohto rozhodnutia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých domácností.
- 2) Členovia orgánov združenia vykonávajú svoju činnosť bez nároku na odmenu.
- 3) Tieto stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu členmi prípravného výboru a účinnosť dňom, ktorý bude vyznačený ako deň registrácie Ministerstvom vnútra na stanovách doručených splnomocnencovi prípravného výboru.

V 2.12.21 dňa *Durky Luvij*
Členovia prípravného výboru

Roman *W...*

Diana *Sooky*

Matus *...*

Ministerstvo vnútra
Kancelária verejného
826 P
LAVA 29

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
za vykonanú
10/2-10

JUDr. *...*

Secnej vno... *...*