

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

DODATOK č. 1

uzavretá podľa § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 24.9.2024 uzatvorenú medzi:

I.

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI a POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský

So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

DIČ: 2021230156

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa

č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

ďalej ako „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“

1.2. KUPUJÚCI a OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **MUDr. Pavol Lichanec**

Rodený: Lichanec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia: 29.06.1959

Rodné číslo: 5906297045

Trvale bytom: Partizánska 223/20 , 981 01 Hnúšťa

a

Meno a priezvisko: **Mária Lichancová**

Rodený: Švantnerová

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia: 03.06.1965

Rodné číslo: 6556036300

Trvale bytom: Partizánska 223/20, 981 01 Hnúšťa

ďalej ako „kupujúci“ a „oprávnení z vecného bremena“

účastníci dopĺňujú a menia nasledovne:

I.

Zmluvné strany

1.3. PREDÁVAJÚCI a OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský

So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

DIČ: 2021230156

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa

č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

ďalej ako „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“

1.4. KUPUJÚCI a POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **MUDr. Pavol Lichanec**

Rodený: Lichanec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia: 29.06.1959

Rodné číslo: 5906297045

Trvale bytom: Partizánska 233/20 , 981 01 Hnúšťa
a

Meno a priezvisko: **Mária Lichancová**

Rodený: Švantnerová

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia: 03.06.1965

Rodné číslo: 6556036300

Trvale bytom: Partizánska 233/20, 981 01 Hnúšťa

ďalej ako „kupujúci a povinní z vecného bremena“

VI.

Zriadenie vecného bremena

- 6.1 Zmluvné strany sa súčasne týmto dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti ako oprávneného z vecného bremena a to vlastníka nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom v k.ú. Hnúšťa, vedená na LV č. 1392 ako pozemok registra „C“ KN p.č. 360, druh pozemku záhrada o výmere 567 m².
- 6.2 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ako vecné právo v znení:
 - a) trpieť umiestnenie NN podzemnej elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky na parcele C KN p.č. 386/4,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávnených na parcelu C KN p.č. 386/4 pri prevádzke, údržbe a opravách NN podzemnej elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok špecifikovaný v Čl. 6, ods. 6.1 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené na základe uznesenia MsZ č. 26/374/2024 zo dňa 10.9.2024.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvní účastníci vyhlasujú, že v ostatných častiach sa Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2193/2024 nemení.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, tento Dodatok č. 1 podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú vôľu, tento si starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.3 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 im bol pred jej podpisom poskytnutý na prečítanie a obsahuje podmienky, na ktorých sa vopred dohodli a ktoré vopred, pred podpísaním odsúhlasili a je súčasťou Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 8.4 Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným, s tým, že vecno-právne účinky tohto Dodatku č. 1 nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho a vecného práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Tento Dodatok č.1 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch.

V ostatných článkoch ostáva zmluva nezmenená

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

Kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
MUDr. Pavol Lichanec

.....
Mária Lichancová