

KÚPNA ZMLUVA

č. 049/24/04

Zmluvné strany:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Zita Kuliševová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Spieszova 3328/1, 84104 Bratislava
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*predávajúci 1*“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Dipl. Ing. Lubomir Kulisev**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hugogasse 8/39, 1110 Vieden, Rakusko
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*predávajúci 2*“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: **Filip Kulišev**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Pod rovníkami 29, 84105 Bratislava
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*predávajúci 3*“)

(predávajúci 1- 3 ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*kupujúci*“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.117/2024 zo dňa 18.09.2024,
túto Kúpnu zmluvu č. 049/24/04(ďalej len „*zmluva*“)**

I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1 až 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností :

- pozemku registra E-KN parc. č. 3808/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 2307 m²,
- pozemku registra E-KN parc. č. 3817/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- pozemku registra E-KN parc. č. 3817/94, druh pozemku: záhrada o výmere 680m² nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 9861 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to nasledovne:
 - predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/2 k celku,
 - predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/4 k celku,
 - predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/4 k celku.

2/ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 9861 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a to k:

- pozemku registra E-KN parc. č. 3808/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 2307 m²,
- pozemku registra E-KN parc. č. 3817/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- pozemku registra E-KN parc. č. 3817/94, druh pozemku: záhrada o výmere 680m² (ďalej ako „*predmet prevodu*“).

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci 1 až 3 týmto prevádzajú svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu,

- predávajúci 1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k celku,
- predávajúci 2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k celku,
- predávajúci 3 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k celku

do výlučného vlastníctva kupujúceho bez tiarch a v stave v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto právnom a skutkovom stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods.1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č. 117/2024** zo dňa 18.09.2024 vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 3 739 m² spolu **93 475,- €** (slovom: deväťdesiattritisíc štyristosedemdesiatpäť eur)(ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto :

- ½ kúpnej ceny vo výške 46 737,50 € na účet predávajúceho 1,
- ¼ kúpnej ceny vo výške 23 368,75 € na účet predávajúceho 2,
- ¼ kúpnej ceny vo výške 23 368,75 € na účet predávajúceho 3.

Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V prípade, ak predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy podľa ods. 3.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy sú predávajúci povinní urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 9861 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena zriadeného vo verejnom záujme v prospech Mesta Senec v zmysle § 1 a § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri

majetkoprávnym usporiadaní pozemkov pod stavbami ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdajú kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúcich najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad

vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 18.10.2024

V Senci dňa 21.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Zita Kuliševová

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
MESTO SENEC

.....
Lubomir Kulisev

.....
Filip Kulišev