

Nájomná zmluva č. 538/2024 o nájme kultúrneho domu v Hornom Ohaji

č.j. 20162/580/2024/OPČ

I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom
Mgr. Viktorom Némethom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007
2. NÁJOMCA : Baumontage Technik – Pecko s.r.o.
Farská 1342/50, 949 01 Nitra
v zastúpení Zuzana Šarköziiová
IČO : 55 678 408

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Hornom Ohaji za účelom konania tanečnej zábavy pre verejnosť.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 23.-24.11.2024 v čase od 18.00 hod. – 06.00 hod.

IV. Cena prenájmu

Nájomné za prenájom z predmetu nájmu je stanovené dohodou a činí **200 €**.

Okrem toho nájomca za prenájom kultúrneho domu hradí prevádzkové náklady :

- náklady za spotrebu el. energie
- náklady za spotrebu plynu
- náklady za spotrebu vody
- náklady na správcu KD (spravovanie, kúrenie, upratovanie)
- náklady za čistenie obrusov (v prípade ich použitia)

Prevádzkové náklady budú uhradené nasledovne :

- 1./ záloha vo výške **200 €** pri podpise nájomnej zmluvy
- 2./ zostávajúca časť pri odovzdaní priestorov, po zistení skutočných nákladov

VS = 1912410538

V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Súčasťou zmluvy je protokolárne prevzatie a odovzdanie priestorov.

5. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať poriadok aj na pozemku, ktorý prislúcha ku kultúrnemu domu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, a to najmä :
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro - technickým zariadeniam - hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom, zabezpečenie voľných únikových ciest
 - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro - poplachových smerníc umiestnených pri vstupe do objektu kultúrneho domu
 - požiaro – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
8. V prenajatom objekte a na pozemku príľahlom k tomuto objektu je zakázané používať zábavnú pyrotechniku. Za porušenie tohto zákazu je zodpovedný nájomca a porušenie je zároveň dôvodom na okamžité zrušenie nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený prenajaté priestory uzavrieť a nájomca je povinný prenajaté priestory vypratať. Za porušenie tohto zákazu je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške 200 €**. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
9. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ako aj z príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na predmete nájmu a jeho zariadení alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, alebo na vnútornom vybavení predmetu nájmu a tejto nehnuteľnosti spôsobí sám, alebo ktorú spôsobia osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu, resp. v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, počas doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy.
11. V prípade, že voči prenajímateľovi bude orgán verejnej moci alebo tretia osoba požadovať zaplatenie sankcie alebo požadovať náhradu škody, vznik nároku na ktoré bude následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto sankciu alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
14. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

vo Vrábľoch , dňa 16.10.2024

VI. Podpisy zmluvných strán

[Redacted signature area]

prenajímateľ

nájomca

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

nájomná zmluva č. 538/2024 –KD H. Ohaj –Baumontage Technik –Pecko s.r.o.

~~b) zákonom o verejnom obstarávaní~~

~~e) osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~

d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe

e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov

f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)

g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 9.10.2024

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vy

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard Galat

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 9.10.2024

nehodiace sa preškrtnúť;