

Nájomná zmluva č. 8/2024

Krátkodobý prenájom

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení:**
Gymnázium - Gimnázium, Adyho 7, 943 01 Štúrovo
Adyho 7, 943 01 Štúrovo
Zastúpeným: PhDr. Beatou Karácsonyovou, PhD. - riaditeľkou školy
IČO: 00160423
DIČ: 2021033597
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Radlinského ul. 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: SK07 8180 0000 0070 0031 2348 - príjmový
Kontakt: 0915 707 529
E-mail: riaditelgymn@centrum.cz

a

Nájomcom: **Súkromná spojená škola**
Sídlo: Sv. Štefana č. 648/36, 943 01 Štúrovo
Zastúpená: PaedDr. Emíliou Szitásovou, riaditeľkou školy
IČO: 37853163
DIČ: 2023842634
Zriaďovacia listina zo dňa: 03.04.2013
e-mail: soa@lsoa-sturovo.sk

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 981, na parcele číslo 2710, katastrálne územie Štúrovo. Jedná sa o 1 miestnosť – telocvičňa na medzi poschodí, o celkovej výmere 269,10 m². Objekt je vedený na LV č. 2442 k.ú. Štúrovo s vyznačením vlastníctva NSK – Gymnázium – Gimnázium, Adyho 7, Štúrovo. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky Katastrálny odbor.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov – telocvičňa na vyučovanie predmetu telesná a športová výchova v školskom roku 2024/2025

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.10.2024 - do 30.06.2025. Obsadenie telocvične 2x do týždňa – 20 hodín.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,00 €/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť podľa splatnosti na vystavenej faktúre, na príjmový účet prenajímateľa č. SK07 8180 0000 0070 0031 2348 v Štátnej pokladnici, Radlinského ul. 32.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode čl. I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatých priestoroch a za dodržiavanie predpisov BOZP svojich zamestnancov a predpisov v oblasti ochrany životného prostredia,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu zmluvné strany zmluvu ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Výpoveďou:

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- prenajímateľ potrebuje predmet nájmu naliehavo na plnenie vlastných úloh.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými predpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Štúrove dňa 02.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

VÁZIUM

DVO

PhDr. Beata Karácsonyová, PhD.
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Emília Szitászová
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 2442 - fotokópia
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Rozhodnutie o výbere spôsobu nájmu