

Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno:	Základná škola Gejzu Dusíka
Sídlo:	Mierová ul. č. 1454/10, 924 01 Galanta
IČO:	37838407
Zastúpená :	Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka ZŠ
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK64 3100 0000 0042 1018 7027

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:	AVE Sport agency s.r.o.
Miesto podnikania :	Nejedlého 20, 841 01 Bratislava- mestská čas Dúbravka
IČO:	55254942
DIČ:	2121927511
Zastúpený :	Bc. Adam Jagnešák, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK46 1100 0000 0029 3141 7858

(ďalej v texte len ako „nájomca“),

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Galanta je výlučným vlastníkom stavby – základnej školy so súpisným číslom 1454, postavenej na parcele s parcelným číslom 346/155 vo výmere 4066m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5965, pre katastrálne územie Galanta, okres Galanta (ďalej iba ako „nehnutelnosť“). Prenajímateľ je správcom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ju (alebo jej časť) do nájmu.

Článok III.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu – nebytový priestor – telocvičňu v budove Základnej školy Gejzu Dusíka v Galante na ulici Mierová č. 1454/10.

2. Nájomca sa za dočasné užívanie predmetu nájmu zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dojednané nájomné a súčasne sa zaväzuje dodržiavať požiadavky špecifikované v čl. IV ods. 1. tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na športovú činnosť – futbalový krúžok. Vykonávanie činností bude utorok v čase od 15,00 hod. do 16,00 hod..

Článok V.

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 22.10.2024 do 08.04.2025**

Článok VI.

Nájomné a služby spojené s nájomom nebytového priestoru a ich úhrada

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 200,00 € (slovom dvesto Eur) Uvedenú sumu uhradí nájomca a to k 31.10.2024 sumu 80,00 € (osemdesiat Eur) a k 31.01.2025 sumu 120,00 € (jednostodvadsať Eur). Nájomca môže stanovené nájomné uhrádzať mesačne podľa rozpisu a to najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Október	2 hod.	x	10,-€	=	20,00 €
November	4 hod.	x	10,-€	=	40,00 €
December	2 hod.	x	10,-€	=	20,00 €
Január	3 hod.	x	10,-€	=	30,00 €
Február	3 hod.	x	10,-€	=	30,00 €
Marec	4 hod.	x	10,-€	=	40,00 €
Apríl	2 hod.	x	10,-€	=	20,00 €

2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy (v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť zákonný úrok z omeškania určený nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ:
- a) je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. III, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
2. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia,

- c) zabezpečovať v plnom rozsahu a na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a ani časť prenajatých nebytových priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.
 4. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenajímateľa.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah nájmu podľa tejto zmluvy môže byť predčasne ukončený na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo písomnej výpovede jednej alebo druhej zmluvnej strany z výpovedných dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota pre prenajímateľa aj pre nájomcu je 2 (**slovo: dva**) mesiace a táto začne plynúť prvým dňom v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a to čl. IV. zmluvy a, ak nájomca neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných a očíslovaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) identických rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe ich vážnej, pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú svoje podpisy.

V Galante, dňa 21.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Základná škola Gejzu Dusíka
Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka

.....
AVE Sport agency s.r.o.
Bc. Adam Jagnešák, konateľ