

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Filip Geršič

trvale bytom 908 49 Vrádište

ako predávajúci

a

2. Obec Kátov, 908 49 Kátov 41

zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou

IČO : 00 309 605

ako kupujúca

I.

Predávajúci Filip Geršič ako podielový spoluvlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.600 pre obec a kat.úz. Kátov parc.č.594/2 orná pôda o výmere 923m², parc.č.594/3 orná pôda o výmere 32m² - parcely registra „E“ v 1/2

o d p r e d á v a

tento spoluvlastnícky podiel týchto nehnuteľností tak ako ho vlastní kupujúcej Obci Kátov.

II.

Kupujúca Obec Kátov (ďalej len „kupujúca“) od predávajúceho Filipa Geršiča (ďalej len „predávajúci“) spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností parc.č.594/2 orná pôda o výmere 923m², parc.č.594/3 orná pôda o výmere 32m² - parcely registra „E“ nachádzajúce sa v zastavanom a mimo zastavaného územia Obce Kátov. Účelom prevodu je majetkoprávne vysporiadanie ihriska v kat.úz. Kátov.

IV.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kátov č.33/2024 zo dňa 19.06.2024 dohodnutá na 1,32€/m² t.j. na 630,30 €.

Predávajúci súhlasí, aby po dohode s exekútorským úradom Holíč bola časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 509,03 € poukázaná na účet súdneho exekútora JUDr. Jany Dobiášovej č.ú. SK15 0200 0000 0034 1552 8951, VS : 1192024 vedený vo VUB a.s. na úhradu pohľadávky oprávneného a jej príslušenstva, vrátane trov exekúcie.

Po úhrade finančných prostriedkov na účet súdneho exekútora, bezodkladne súdny exekútor zašle na Okresný úrad Skalica -katastrálny odbor návrh na zrušenie exekučného záložného práva.

Zostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 121,27 € bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

- 2 -

V.

Kupujúcej je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/2 prevádzaných nehnuteľností nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej Obce Kátov www.katov.eu

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kátove 17.10.2024

Predávajúci :

.....
Filip Geršič

Kupujúca :

.....
Obec Kátov

zast. starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou



Podľa knihy osvedčovania č. 110/2024
Meno, Priezvisko *Filip Geršič*
R.č.
Preukaz totožnosti
Trvalé bydlisko *Kátov*
Listinu pred obcou Kátov
vlastnoručne podpísal/a/uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

V *Kátov* dňa *17.10.2024* hod *2.00*

Filip Geršič

