

Zmluva
zo dňa 27. 9. 2024
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení
neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58
Podskalka 58
0 6 6 0 1 Humenné,

zastúpeným : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ
IČO : 37947966
DIČ : 2022024532
Číslo účtu : SK76 1100 0000 0026 2306 6734

Prenajímateľ je správcom majetku, uvedeného v predmete zmluvy, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.

a

nájomcom : Centrum voľného času

Námestie slobody 1736/48, 06601 Humenné,
zastúpeným : PaedDr. Ľubomírom Kunášom, riaditeľom CVČ
IČO : 37874586
DIČ: 2021639917
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : SK05 1100 0000 0026 2055 1638

Čl.I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, **Okresného úradu Humenné – Katastrálny odbor .**

b/Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka. Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, **nájomcovi CVČ Humenné.**

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenája nájomcovi **na účely činnosti záujmových útvarov detí navštevujúcich CVČ Humenné /Anglický jazyk1, Anglický jazyk2, Šikovniček, Rybársky, Tanečný, Hudobno - umelecký /.**

Čl. III Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie od 1. 10. 2024 do 29. 5. 2025 a tieto dni a hodiny v týždni :

Utorok - 13,00 - 15,00 hod. / 2 hodiny / Rybársky / klubová miestnosť /
Utorok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Tanečný / klubová miestnosť /
Utorok - 13,45 - 15,45 hod. /párny týždeň / - 2 hodiny/ Šikovníček / kuchynka /
15,00 - 17,00 hod. /párny týždeň / - 2 hodiny/ Anglický jazyk 1 / kuchynka /
15,00 - 17,00 hod. /nepárny týždeň / - 2 hodiny/ Šikovníček / kuchynka /
13,45 - 15,45 hod. /nepárny týždeň / - 2 hodiny/ Anglický jazyk 1 / kuchynka /
Štvrtok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Hudobno - umelecký / klubová miestnosť /
Štvrtok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Anglický jazyk 2 / kuchynka /

Čl. IV Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli :

Prenájom : 1 € / 1 hodina

Úhrada prevádzkových nákladov : 11 € / 1 hodina

Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov - 12 € / 1 hodina.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na **12 € / hodinu**, a to na **12 hodín / týždenne**.

Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné : SK76 1100 0000 0026 2306 6734. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Harmonogram rozpisu platieb:

Prevádzkové náklady + prenájom : Október 2024 - Máj 2025

Október	2024	- 672 € / 1.10., 3.10., 8.10., 10.10., 15.10., 17.10., 22.10., 24.10., 29.10./
November	2024	- 576 € / 5.11., 7.11., 12.11., 14.11., 19.11., 21.11., 26.11., 28.11. /
December	2024	- 432 € / 3.12., 5.12., 10.12., 12.12., 17.12., 19.12. /
Január	2025	- 480 € / 9.1., 14.1., 16.1., 21.1., 23.1., 28.1., 30.1. /
Február	2025	- 432 € / 4.2., 6.2., 11.2., 13.2., 25.2., 27.2. /
Marec	2025	- 576 € / 4.3., 6.3., 11.3., 13.3., 18.3., 20.3., 25.3., 27.3. /
Apríl	2025	- 528 € / 1.4., 3.4., 8.4., 10.4., 15.4., 24.4., 29.4. /
Máj	2025	- 528 € / 6.5., 13.5., 15.5., 20.5., 22.5., 27.5., 29.5. /

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereneho majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl.VI

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom 29. 5. 2025 o 17,00 hod.,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,
3. výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl.VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Humennom : 27. 9. 2024

Prenajímateľ :

Mgr. Norbert Koscelník,
riaditeľ ZŠ s MŠ

Nájomca :

PaedDr. Ľubomír Kunáš
riaditeľ CVČ Humenné

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné